

## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Stäbelow

### **5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Gewerbegebiet Satower Straße“ hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 (2) BauGB**

Die Gemeindevertretung hat am 18.12.2024 beschlossen, den o.g. B-Plan zu ändern. Die Planänderung betrifft Baugrundstücke Satower Straße 1 – 5 und An der Streuobstwiese 1 - 6.

Die Planänderung dient der Bestandsanpassung und rückwärtigen Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen).

Der Bebauungsplan wird entsprechend § 13a (1) BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung geändert.

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 und die Begründung dazu werden in der Zeit

**vom 07.07.2025 bis zum 08.08.2025**

im Internet unter <https://www.amt-warnow-west.de> und unter [https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/Plaene\\_in\\_Aufstellung](https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung) veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist im Amt Warnow West, 18198 Kritzmow, Schulweg 1a während der Öffnungszeiten der Bauverwaltung zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden ([f.mueller@warnow-west.de](mailto:f.mueller@warnow-west.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Kritzmow, den 12.06.2025

  
H. W. Bull  
Bürgermeister

---

### **Bekanntmachungsvermerk:**

ausgehängt am: 20.06.2025  
abzunehmen ab: 05.07.2025

Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel