

- Amtliche Bekanntmachung -

Betr.: Bebauungsplan 2-2023 „Am Kleinbahnweg“

hier: Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Hansestadt Anklam hat in der öffentlichen Sitzung am 14.12.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes 2-2023 „Am Kleinbahnweg“ beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 2-2023 „Am Kleinbahnweg“ befindet sich im süd-östlichen Bereich der Hansestadt Anklam und wird im Norden durch die Straße „Kleinbahnweg“, im Osten durch Gehölzflächen und die Bahnstrecke Angermünde-Stralsund, im Süden durch Grün- und Holzflächen und im Westen durch den Verbrauchermarkt LIDL begrenzt. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 185/5 (tw.), 185/6 (tw.), 185/7 (tw.), 186/3 (tw.), 187/2 (tw.), 187/4 der Flur 9 in der Gemarkung Anklam. Der Planbereich beträgt eine Größe von ca. 23.005 m². Die Lage des Plangebietes ist der Übersichtsskizze zu entnehmen.

Das Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Handels- und Wohnbauflächen in der Stadt Anklam.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 2-2023 „Am Kleinbahnweg“ soll ein Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO ausgewiesen werden. Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Die zu überplanende Fläche wird in der wirksamen 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Anklam als Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO dargestellt. Bebauungspläne sind gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Da die Nutzungsart im Bebauungsplan beibehalten bleibt, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nicht erforderlich.

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan 2-2023 „Am Kleinbahnweg“ findet in Form einer Veröffentlichung im Internet

in der Zeit vom 07.07.2025 bis einschließlich zum 08.08.2025

statt.

Diese Bekanntmachung sowie der Vorentwurf zum Bebauungsplan mit seiner Begründung werden im oben genannten Zeitraum auf dem Bau- und Planungsportal Mecklenburg-Vorpommern unter <https://bplan.geodaten-mv.de> und auf der Homepage der Hansestadt Anklam unter

- www.anklam.de → „Rathaus“ → „Ortsrecht und Satzungen“ → „amtliche Bekanntmachungen“ (*Bekanntmachung B 2-2023 „Am Kleinbahnweg“*)
- www.anklam.de → „Rathaus“ → „Ortsrecht und Satzungen“ → „Bauleitplanungen im Beteiligungsverfahren“ (*Vorentwurf B 2-2023 „Am Kleinbahnweg“ mit Begründung*)

veröffentlicht und können dort eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die genannten Unterlagen im oben genannten Zeitraum als zusätzliches Informationsangebot auch in der Stadtverwaltung der Hansestadt Anklam, Burgstraße 15, 17389 Anklam, Fachbereich 1 während der üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden können.

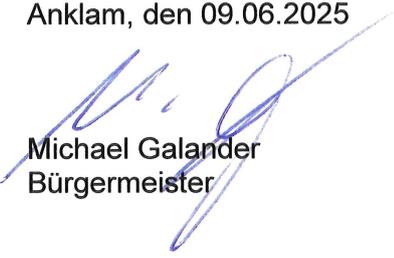
Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes 2-2023 „Am Kleinbahnweg“ können **bis einschließlich zum 08.08.2025** schriftlich (zum Beispiel per Post an „Hansestadt Anklam, Markt 3, 17389 Anklam“), zur Niederschrift oder elektronisch (per E-Mail an v.radicke@anklam.de) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Auch Kinder und Jugendliche sind dazu aufgerufen, sich zu der Planung zu äußern.

Im Zuge der Bearbeitung von Stellungnahmen werden darin enthaltene personenbezogene Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet; die Verarbeitung erfolgt nur zum Zwecke des Bauleitplanverfahrens.

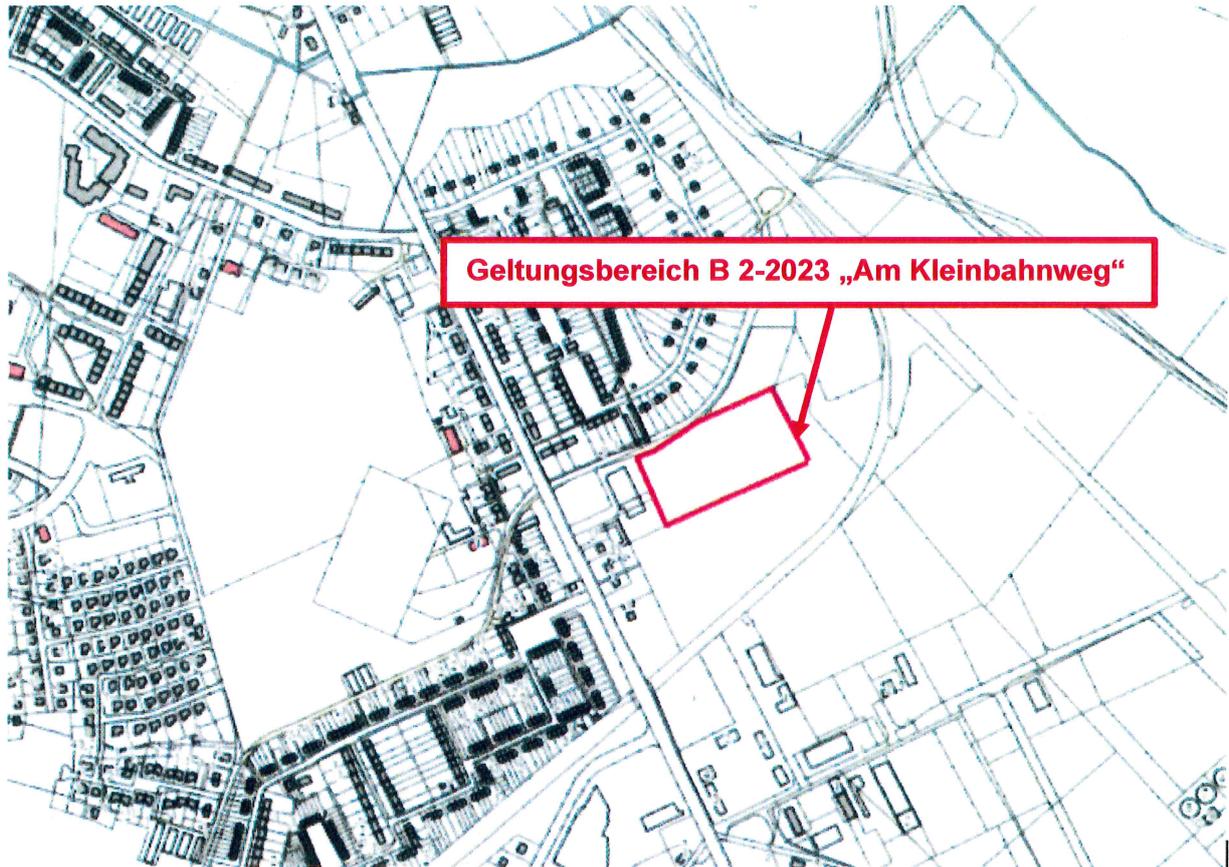
Der Beschluss wird hiermit amtlich bekannt gemacht.

Anklam, den 09.06.2025


Michael Galander
Bürgermeister



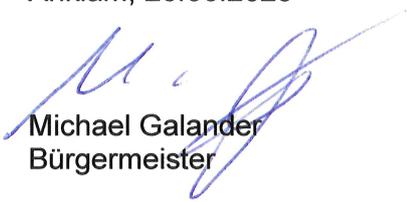
Übersicht Planbereich



Verfahrensvermerk:

Diese Bekanntmachung ist am 27.06.2025 durch Abdruck in der Zeitung „StadtZeitung Hansestadt Anklam“ bekannt gemacht worden. Diese Bekanntmachung wurde am 27.06.2025 im Internet auf der Homepage der Hansestadt Anklam unter der Adresse www.anklam.de (www.anklam.de > „Rathaus“ > „Ortsrecht und Satzungen“ > „amtliche Bekanntmachungen“) und unter <https://bplan.geodaten-mv.de> veröffentlicht.

Anklam, 28.06.2025


Michael Galander
Bürgermeister

