

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Tutow

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Solarpark Tutow II, Auf dem Flugplatz“

hier: **Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tutow hat in öffentlicher Sitzung am 14.02.2023 die 1. Änderung des B-Planes Nr. 7 „Solarpark Tutow II, Auf dem Flugplatz“ beschlossen. Mit der angestrebten Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung des Plangebietes mit Wohnhäusern geschaffen werden.

Die Billigung des Vorentwurfs sowie der Begründung (Stand: Oktober 2023) erfolgte per Beschluss der Gemeinde Tutow auf der öffentlichen Sitzung am 24.10.2023.

1. Geltungsbereich

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Solarpark Tutow II, Auf dem Flugplatz“ hat eine Größe von 0,4 ha. Der Planbereich liegt südlich der der gemeindlichen Straße „Pommernring“. Er umfasst die Flurstücke 5/32 (teilw.), 5/49 (teilw.) sowie 5/11 (teilw.) der Flur 1 in der Gemarkung Tutow. Siehe dazu Anlage Planzeichnung

2. Frühzeitige Beteiligung

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist der Öffentlichkeit möglichst frühzeitig Gelegenheit zu geben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich zu unterrichten.

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans und die Begründung liegen vom **22. November 2024 bis zum 27. Dezember 2024** im Amt Jarmen-Tutow, Bauamt, Dr. Georg-Kohnert-Str. 5, 17216 Jarmen, zu folgenden Zeiten aus:

montags von 8:00-12:00 Uhr und 13:00-14:00 Uhr,
dienstags von 8:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr,
mittwochs von 8:00-12:00 Uhr,
donnerstags von 8:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegende Unterlage im Internet unter der Adresse www.amt-jarmen-tutow.de eingestellt. Eine Einsichtnahme ist ebenso über das Bau- und Planungsportal Mecklenburg-Vorpommern (<https://bplan.geodaten-mv.de/bauleitplaene>) möglich.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Jarmen, 30. Oktober 2024



H. Schultz
Bürgermeister



Übersichtskarte für Bekanntmachung:

Lage und Abgrenzung des Plangebietes auf dem Luftbild

(unmaßstäblich, Quelle: geoportal-mv.de)



Geltungsbereich:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Solarpark Tutow II, Auf dem Flugplatz" (Maßstab 1:1.000)

