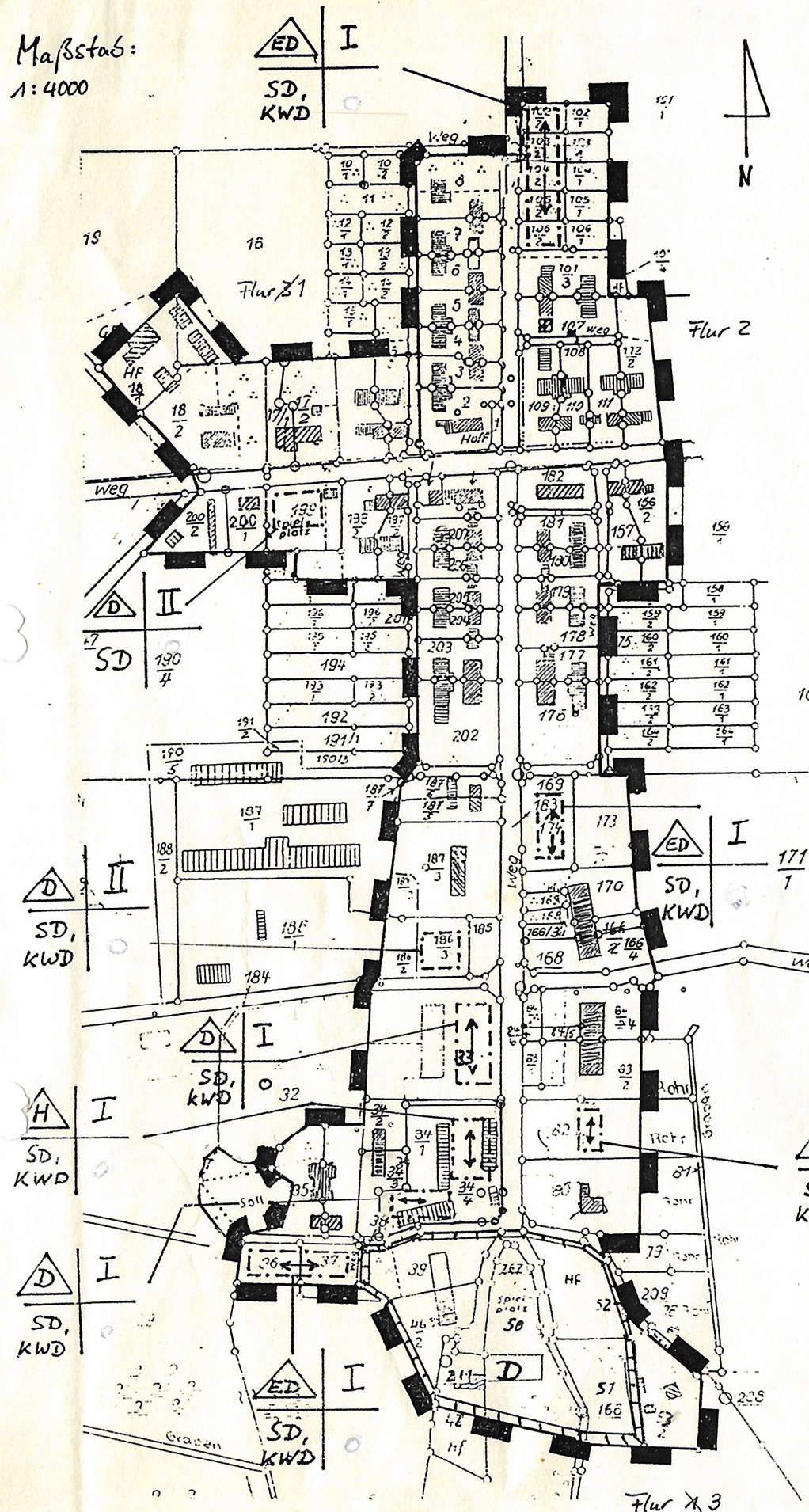


Maßstab:
1:4000



Satzung der Gemeinde Klocks über die Festlegung und erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klocks gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG i.V.m. § 86 LBauO M-V.

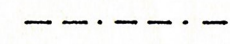
1. Festsetzungen

 Geltungsbereich des Satzungsgebietes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

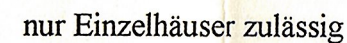
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

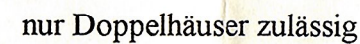
I Zahl der Vollgeschosse

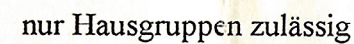
Baugrenzen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

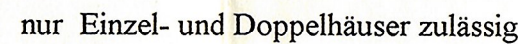
 Baugrenze

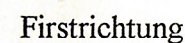
 offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Doppelhäuser zulässig

 nur Hausgruppen zulässig

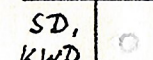
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Firstrichtung

gestalterische Festsetzungen (§ 86 LBauO M-V)

SD nur Satteldach zulässig

 I KWD nur Krüppelwalmdach zulässig

 SD, KWD nur Sattel- und Krüppelwalmdächer zulässig

2. Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB).

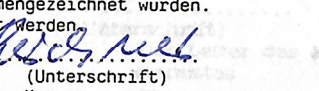
Verfahrensvermerke:

- Die Gemeindevertretung hat am 27.7.1994 den Entwurf der Satzung mit Begründung beschlossen und die Auslegung bestimmt.
Klocks, 20.10.1994.
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
- Die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.7.1994 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Klocks, 20.10.1994.
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
- Der Entwurf der Satzung und die Begründung haben in der Zeit vom 5.8.1994 bis zum 5.2.1995 während folgender Zeiten (Tage, Stunden) öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 5.8.1994 (Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt) - bei Bekanntmachung durch Aushang: in der Zeit vom 2.7.1994 bis zum 1.2.1995 durch Aushang - ortsüblich bekanntgemacht worden.
Klocks, 20.10.1994.
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.10.1994 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Klocks, 20.10.1994.
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
- Der katastermäßige Bestand am 03.11.94 wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, daß eine Prüfung nur groß erfolgte, da 3 rechtsverbindliche Flurkarten zu einem Lageplan 1:4000 zusammengezeichnet wurden. Rechtsansprüche können nicht abgeleitet werden.
Klocks, 03.11.94.
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Leiter des Katasteramtes
- Die Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Klocks wurde am 20.10.1994 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 20.10.1994 gebilligt.
Klocks, 20.10.1994.
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
- Die Genehmigung der Satzung wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Müritz am 19.12.94 AZ ... erteilt.
Klocks, d. 13.2.1995.
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
- Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Klocks, d. 13.2.1995
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 13.2.95 in ... (Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt) - bei Bekanntmachung durch Aushang: in der Zeit vom 13.2.95 bis zum ... - ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am 13.2.1995 in Kraft getreten.
Klocks, d. 13.2.1995
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister

