

# KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG DER GEMEINDE FELDBERGER SEENLANDSCHAFT, ORTSTEIL TORNOWHOF, NACH § 34 ABS 4 SATZ 1 NR. 1 + 3 BAUGB

## PLANZEICHNUNG TEIL A

### AUSZUG GEMARKUNG TORNOWHOF FLUR 1

Maßstab: 1 : 2000

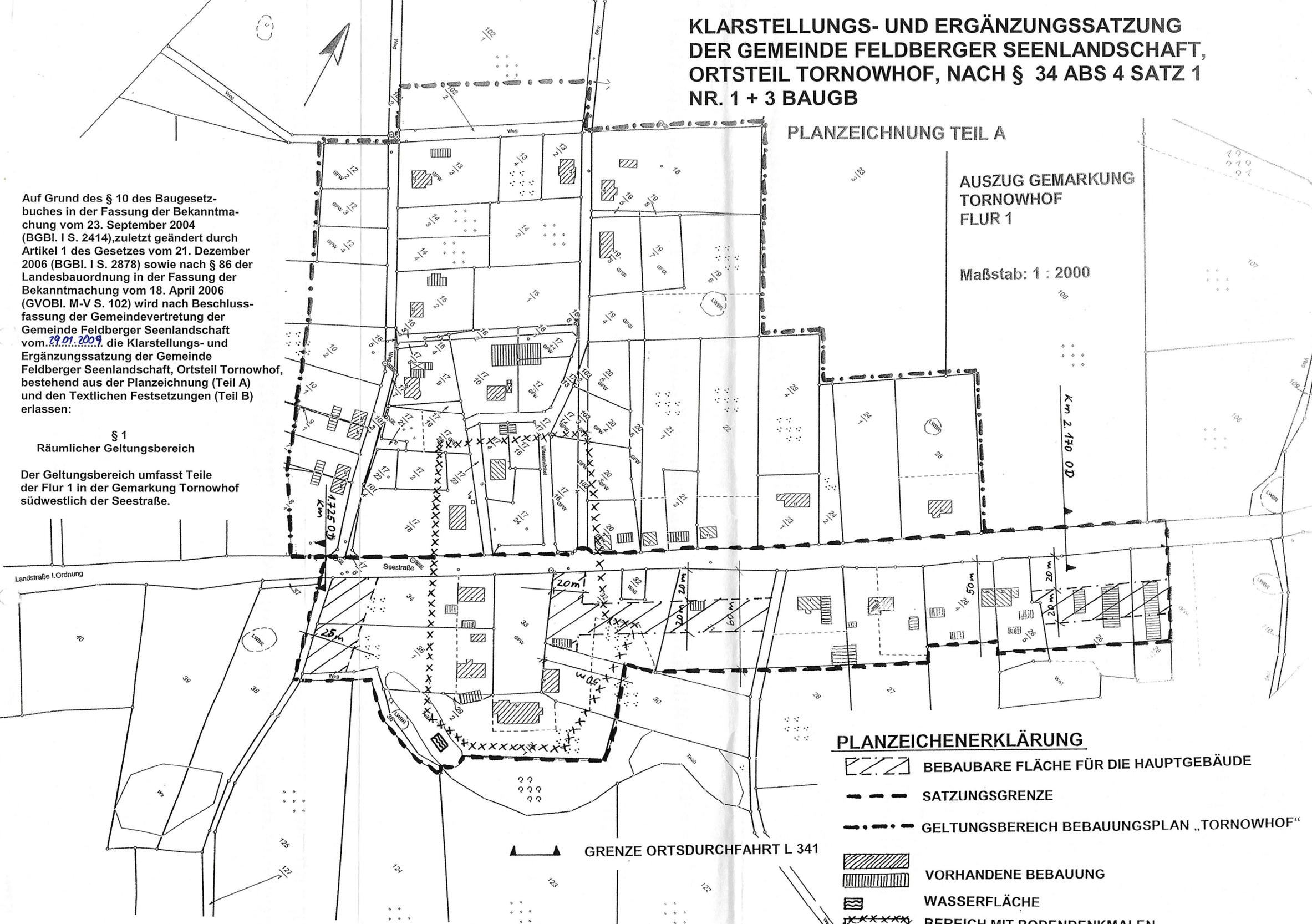
Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2878) sowie nach § 86 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft vom 29.01.2009 die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, Ortsteil Tornowhof, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen:

#### § 1

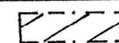
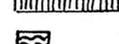
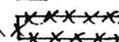
##### Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst Teile der Flur 1 in der Gemarkung Tornowhof südwestlich der Seestraße.

Landstraße I. Ordnung

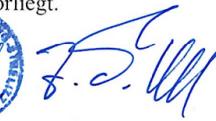


### PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  BEBAUBARE FLÄCHE FÜR DIE HAUPTGEBÄUDE
-  SATZUNGSGRENZE
-  GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN „TORNOWHOF“
-  VORHANDENE BEBAUUNG
-  WASSERFLÄCHE
-  BEREICH MIT BODENDENKMALEN

▲ GRENZE ORTSDURCHFART L 341

### Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 08.11.2007. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 24.11.2007 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt „Kiek RIN“.  
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 17.2.2009 Bürgermeister 
2. Die Gemeindevertretung hat am 18.9.2008 den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 17.2.2009 Bürgermeister 
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.3.08 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 17.2.2009 Bürgermeister 
4. Der Entwurf der Satzung, einschließlich textlicher Festsetzungen und der Begründung, haben vom 25.3.08 bis 28.4.08 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
06.10.08 07.11.08  
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 17.2.2009 Bürgermeister 
5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 05.07.08 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
29.01.09  
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 17.2.2009 Bürgermeister 
6. Der katastermäßige Bestand an Flurstücken und Flurstücksbezeichnungen am.....wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte in Form der ALK-Vorstufe vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.  
Neustrelitz, 12.2.09 Referatsleiter 
7. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 29.01.09 auf Grund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB und des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Tornowhof beschlossen.  
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 17.2.2009 Bürgermeister 
8. Die Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.  
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 17.2.2009 Bürgermeister 
9. Die Satzung ist am 28.1.2009 ortsüblich im örtlichen Bekanntmachungsblatt „KIEK RIN“ bekannt gemacht worden und damit wirksam.  
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 28.1.2009 Bürgermeister 

