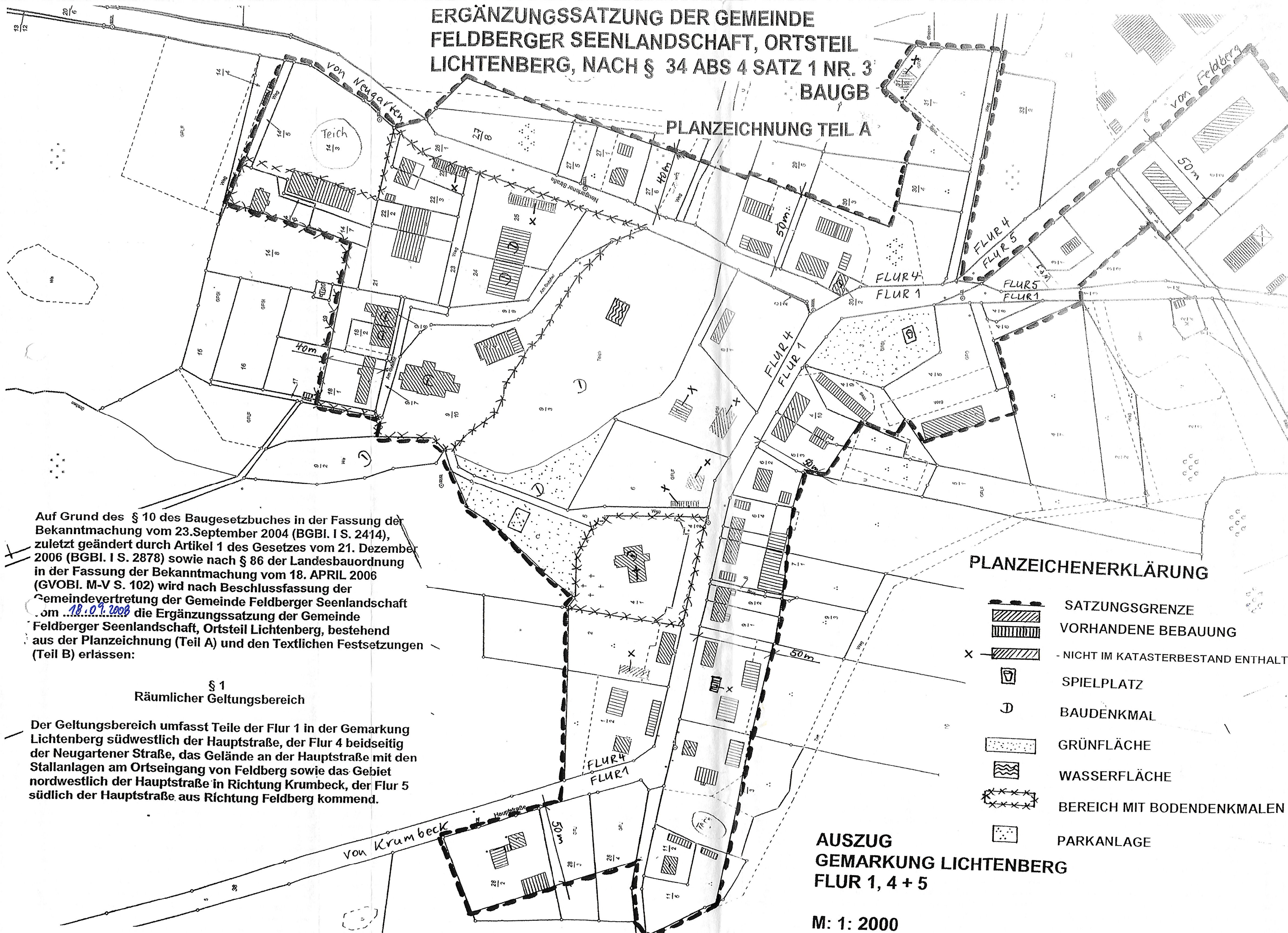


ERGÄNZUNGSSATZUNG DER GEMEINDE
FELDBERGER SEENLANDSCHAFT, ORTSTEIL
LICHTENBERG, NACH § 34 ABS 4 SATZ 1 NR. 3
BAUGB

PLANZEICHNUNG TEIL A

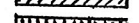
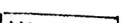
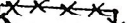


Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2878) sowie nach § 86 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. APRIL 2006 (GVBl. M-V S. 102) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft am 18.09.2008 die Ergänzungssatzung der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, Ortsteil Lichtenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen:

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst Teile der Flur 1 in der Gemarkung Lichtenberg südwestlich der Hauptstraße, der Flur 4 beidseitig der Neugartener Straße, das Gelände an der Hauptstraße mit den Stallanlagen am Ortseingang von Feldberg sowie das Gebiet nordwestlich der Hauptstraße in Richtung Krumbeck, der Flur 5 südlich der Hauptstraße aus Richtung Feldberg kommend.

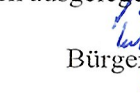
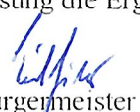
PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  SATZUNGSGRENZE
-  VORHANDENE BEBAUUNG
-  - NICHT IM KATASTERBESTAND ENTHALTEN
-  SPIELPLATZ
-  BAUDENKMAL
-  GRÜNFLÄCHE
-  WASSERFLÄCHE
-  BEREICH MIT BODENDENKMALEN
-  PARKANLAGE

AUSZUG
GEMARKUNG LICHTENBERG
FLUR 1, 4 + 5

M: 1: 2000

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12.09.2007. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 22.09.07 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt „KIEK RIN“.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 30.10.08  Bürgermeister
2. Die Gemeindevertretung hat am 8.11.07 den Entwurf der Ergänzungssatzung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. 8.05.08
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 30.10.08  Bürgermeister
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 3.12.07 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. 28.05.08
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 30.10.08  Bürgermeister
4. Der Entwurf der Satzung, einschließlich textlicher Festsetzungen und der Begründung, haben vom 26.11.07 bis 04.01.08 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. 26.05.08 27.06.08
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 30.10.08  Bürgermeister
5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.03.08 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. 18.09.08
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 30.10.08  Bürgermeister
6. Der Katastermäßige Bestand an Flurstücken und Flurstücksbezeichnungen am 28.10.08 wird als richtig dargestellt bescheinigt.
Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte in Form der ALK-Vorstufe vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.
Neustrelitz, 28.10.08  Bürgermeister
7. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 18.09.08 auf Grund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB und des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung die Ergänzungssatzung für den Ortsteil Lichtenberg beschlossen.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 30.10.08  Bürgermeister
8. Die Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 30.10.08  Bürgermeister
9. Die Satzung ist am 29.11.2008 ortsüblich im Örtlichen Bekanntmachungsblatt „KIEK RIN“ bekannt gemacht worden und damit wirksam.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, 29.11.08  Bürgermeister