

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägung |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>Auf unserer Homepage <a href="http://www.brand-kats-mv.de">www.brand-kats-mv.de</a> finden Sie unter „Müllionsbergungsdienst“ das Antragsformular sowie ein Merkblatt über die notwendigen Angaben.<br/>Ein entsprechendes Auskunftersuchen wird rechtzeitig vor Bauausführung empfohlen.</p> <p>Ich bitte Sie in Zukunft diese Hinweise zu beachten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>im Auftrag</p> <p>gez. Cornelia Thiemann-Groß<br/>(elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)</p> |          |

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Landesamt für Kultur und Denkmalpflege  
Postfach 111552, 19011 Schwerin

BSK  
BAU + STADTPLANER KONTOR

Postfach 1178  
23871 Mölln

Ausfertigung

DenkmalGIS  
0385 588 79 100  
poststelle@lkd-mv.de  
240314\_010004-01  
Schwerin, den 27.03.2024

Vorhaben Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Roggendorf  
Hier eingegangen am 14.03.2024 11:24:29

Verfahren: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Ihr Schreiben vom 11.03.2024

Ihre Aktenzeichen kein  
Gemeinde Roggendorf  
Grundstück Wohngebiet An den Gärten, östlich der Kneiser Straße ( K48 )  
Georeferenzierung kein

Hier eingegangen am 14.03.2024 11:24:29

Diese Stellungnahme erfolgt in Wahrnehmung der Aufgaben und Befugnisse der Landesdenkmalfachbehörde und als Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) Pkt. 6 DSchG MV).

Im Gebiet des o. g. Vorhabens sind nach den hier vorliegenden Unterlagen keine in die Denkmalliste nach § 5 DSchG MV eingetragene bekannte bzw. vermutete Bodendenkmale bekannt.

Gemäß DSchG MV sind bekannte bzw. vermutete Bodendenkmale in die Denkmallisten einzutragen. Die Denkmallisten sind getrennt nach Bodendenkmalen, Baudenkmalen und beweglichen Denkmälern zu führen. Der Eigentümer und die Gemeinde sind von der Eintragung aller Denkmale in die jeweiligen Denkmallisten zu benachrichtigen. Veränderungen an den Denkmallisten dürfen nur nach Anhörung der Denkmalfachbehörde vorgenommen werden.

Zuständige Behörde für die Führung der Denkmalliste ist gemäß § 5 DSchG MV die jeweilige untere Denkmalschutzbehörde. Rechtlich verbindliche Auskünfte (einschließlich Denkmalschutzbeurteilung) zu tatsächlichen Bau- und Bodendenkmalen auf der Denkmalliste, das sind ausschließlich jene, die in einem eigens dafür durchgeführten geordneten Verfahren zur Aufnahme auf die Denkmalliste gemäß DSchG MV aufgenommen worden sind, können daher nur von der unteren Denkmalschutzbehörde auf Grundlage der dort geführten Denkmalliste gegeben werden.

Nachstehend sind die Daten der Denkmalfachbehörde Mecklenburg-Vorpommern angegeben:

Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern  
Verwaltung  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 111 Fax 0385 588 79 210 E-Mail: kulturelleerbe@lkd-mv.de

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Gel-Schick-Aktiva 2  
19053 Schwane  
Tel. 0385 588 79 110 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

Landesarchiv  
Dorniel 4/5  
19055 Schwerin  
Tel. 0385 588 79 101 Fax 0385 588 79 214

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die Denkmallisten stehen bei den unteren Denkmalschutzbehörden jedermann zur Einsicht offen. Die Denkmallisten für Bodendenkmale und bewegliche Denkmale können nur von demjenigen eingesehen werden, der ein berechtigtes Interesse nachweist (siehe § 5 DSchG MV).</p> <p>Der Grundstückseigentümer MUSS allerdings von der Eintragung in die Denkmalliste (einschließlich Denkmalwertbegründung) benachrichtigt worden sein, denn die untere Denkmalschutzbehörde ist dazu gesetzlich verpflichtet, und dürfte daher Kenntnis von den sein Grundstück betreffenden Inhalten der Denkmalliste haben.</p> <p>Im Plangebiet ist kein Grabungsschutzgebiet gemäß § 14 DSchG MV ausgewiesen.</p> <p>Die gegenwärtig im Land bekannten bzw. vermuteten Bodendenkmale machen nur einen kleinen Teil der tatsächlich vorhandenen Bodendenkmale aus. Daher muss stets mit dem Vorhandensein weiterer, derzeit noch unentdeckter Bodendenkmale gerechnet werden. Auch diese Bodendenkmale sind gemäß § 5 (2) DSchG MV gesetzlich geschützt.</p> <p>Die §§ 6,7,8 und 9 DSchG MV</p> <p>§ 6 - Erhaltungspflicht,<br/>§ 7 - Genehmigungspflicht,<br/>§ 8 - Veränderungsanzeige,<br/>§ 9 - Auskunfts- und Duldungspflicht</p> <p>gelten jedoch für bewegliche Denkmale nur, wenn sie in die Denkmalliste eingetragen sind.</p> <p>Um die Auswirkungen des Vorhabens auf Kultur- und Sachgüter zu ermitteln, zu beschreiben und zu bewerten (siehe dazu etwa §§ 1,2 und 2a BauGB sowie § 2 Abs. 1 UVPg), reichen die vorliegenden Informationen nicht aus.</p> <p>Da die in der Denkmalliste nach § 5 DSchG MV eingetragenen bekannten bzw. vermuteten Bodendenkmale nicht den tatsächlichen Bestand der Bodendenkmale widerspiegeln, sollten auf Kosten des Vorhabenträgers frühzeitig durch geeignete Fachfirmen mit anerkannten Prüfmethoden (archäologische Voruntersuchung mittels einer ausreichenden Anzahl von Sondageschnitten) Untersuchungen zum tatsächlichen Bestand der Bodendenkmale durchgeführt werden. Erst auf Grundlage dieser vom Vorhabenträger ggf. gemäß § 2 Abs. 4 Sätze 2 und 3 BauGB bzw. § 6 Abs. 1 UVPg (nach Maßgabe der Anlage 1 UVPg) bereitzustellenden entscheidungserheblichen Unterlagen können dann die Auswirkungen des Vorhabens auf die Bodendenkmale zuverlässig beschrieben und bewertet werden.</p> <p>Dadurch erhöht sich auch die Planungssicherheit erheblich, weil Verzögerungen des Vorhabens durch die Entdeckung bislang unbekannter Bodendenkmale (§ 11 Abs. 3 DSchG MV) während der Durchführung des Vorhabens vermieden werden.</p> <p>Denn wenn bei Erdarbeiten neue Bodendenkmale oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, sind diese gemäß § 11 (1), (2), (3) DSchG MV der unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen und der Fund und die Fundstelle in unverändertem Zustand zu erhalten. Die Verpflichtung erlischt fünf Werktage nach Zugang der Anzeige, bei schriftlicher Anzeige spätestens nach einer Woche. Die untere Denkmalschutzbehörde kann die Frist im Rahmen des für den Vorhabenträger Zumutbaren verlängern, wenn die</p> <p>Seite 2 von 4</p> | <p>Es wird zu Kenntnis genommen, dass im Plangebiet kein Grabungsschutzgebiet gemäß § 14 DSchG MV ausgewiesen ist.</p> <p>Es wird berücksichtigt, dass stets mit dem Vorhandensein weiterer, derzeit unentdeckter Bodendenkmäler gerechnet werden muss.</p> <p>Es ist dennoch darauf zu achten, dass neu entdeckte Bodendenkmäler oder auffällige Bodenverfärbungen während der Erdarbeiten, gemäß § 11 (1), (2), (3) DSchG MV unverzüglich der unteren Denkmalschutzbehörde anzuzeigen und der Fund im unveränderten Zustand zu erhalten ist.</p> |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägung |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>sachgerechte Untersuchung oder die Bergung des Denkmals durch die Denkmalbehörden oder deren Beauftragte dies erfordert. Die Anzeigepflicht besteht für den Entdecker, den Leiter der Arbeiten, den Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen.</p> <p>HINWEIS auf die Handreichung "Kulturgüter in der Planung":</p> <p>Für die Berücksichtigung des kulturellen Erbes in Umwelt- und Umweltverträglichkeitsprüfungen wird auf die Handreichung "Kulturgüter in der Planung" verwiesen:</p> <p>UVP-Gesellschaft e.V. (Hg.): Kulturgüter in der Planung. Handreichung zur Berücksichtigung des Kulturellen Erbes bei Umweltprüfungen, Köln 2014.</p> <p><a href="https://www.lvr.de/media/wwwlvrde/kultur/kultur-landschaft/dokumente_193/UVP-Kulturgueter_in_der_Planung.pdf">https://www.lvr.de/media/wwwlvrde/kultur/kultur-landschaft/dokumente_193/UVP-Kulturgueter_in_der_Planung.pdf</a></p> <p>HINWEIS zum Denkmalschutzgesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern:</p> <p>Die Denkmalfachbehörde, das Landesamt für Kultur und Denkmalpflege, stellt den für die Führung der Denkmallisten gemäß § 5 DSchG MV zuständigen unteren Denkmalschutzbehörden den Stand der Erfassung (Inventarisierung) der Bodendenkmale als Kartengrafiken und seit 2010 tagesaktuell über einen Web-Map-Service (WM-Dienst) zur Verfügung. Die Bodendenkmale sind dabei lediglich als unregelmäßige Flächen oder als Kreisflächen ausgewiesen.</p> <p>Dabei ist bei den lediglich als Flächen, die sich mitunter überlappen, ausgewiesenen Bodendenkmalen von vornherein klar, dass es sich bei diesen Flächen</p> <p>um vermutete Bodendenkmale handelt.</p> <p>Denn tatsächliche Bodendenkmale haben drei Dimensionen (nicht nur zwei) und müssen, um den Status tatsächliche Bodendenkmale gemäß DSchG MV zu erhalten, von den Behörden als Körper mindestens so genau bestimmt sein, dass sich die Körper nicht gegenseitig durchdringen, von der für die Führung der Denkmalliste zuständigen Vollzugsbehörde nach förmlicher Anhörung der Landesdenkmalfachbehörde mit diesen Daten in die Bodendenkmalliste aufgenommen sowie der Grundstückseigentümer und die Gemeinde von der Eintragung der Denkmale bzw. des Grabungsschutzgebietes in die Denkmalliste benachrichtigt werden.</p> <p>Mit Urteil vom 27. April 2017 hat das Verwaltungsgericht Schwerin (2 A 3548/15 SN) festgestellt,</p> <p>dass das Denkmalschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSchG MV) keine Ermächtigungsgrundlage für Auflagen zur Sicherstellung und Bergung vermuteter Bodendenkmale zu L a s t e n d e s B a u e r n n gibt.</p> <p>Im einzelnen stellt das Gericht zu lediglich als Flächennummern gekennzeichneten Bodendenkmalen (im folgenden wörtlich zitiert) fest:</p> |          |



| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägung |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>(Rn. 43), "Nach dem eindeutigen Wortlaut knüpft § 7 Abs. 1, 5 DSchG MV an das tatsächliche Vorliegen eines Denkmals an. Der bloße Verdacht genügt - auch wenn er auf konkrete Tatsachen gestützt sein mag - nicht."</p> <p>(Rn. 51), "Im Ergebnis genügt es für die Annahme einer Grundstücksfläche als Bodendenkmal wegen des mit einer Unterschutzstellung verbundenen Eingriffs in Grundrechtspositionen der Grundstückseigentümer und -nutzer nicht, dass das Vorhandensein eines Bodendenkmals nur vermutet oder auch nur für überwiegend wahrscheinlich gehalten wird. ..."</p> <p>(Rn. 54), "Auch ermächtigt § 7 Abs. 5 i.V.m. § 11 DSchG MV nicht zur Verpflichtung eines Bauherrn</p> <p>zur Heranziehung von archäologischen Aufsehern oder Baubegleitern.</p> <p>Ebenso wenig kann aus diesen Normen die Ermächtigung zur Verpflichtung eines Bauherrn</p> <p>zur Bergung und Erfassung der gefundenen Denkmale</p> <p>oder zur Information über die in Aussicht genommenen Maßnahmen abgeleitet werden.</p> <p>Beides ist nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 11 Abs. 4 DSchG MV originäre Aufgabe der Denkmalfachbehörde bzw. unteren Denkmalschutzbehörden.</p> <p>Die denkmalbezogenen Verpflichtungen des Bauherrn beschränken sich im Wesentlichen auf die Auskunfts-, Anzeige- und Erhaltungspflicht (vgl. §§ 9 Abs. 1, 11 Abs. 2, 3 DSchG MV)."</p> <p>Vorgang besteht aus:<br/>ORI240314_010004-01.xml<br/>ORI240314_010004-01.pdf</p> <p>Dr.-Ing. Michael Bednorz<br/>0933f6181229a3edf36b69b3f03d78d<br/>27.03.2024 12:35:50</p> |          |

**Feldt**

Von: Netzdokumentation-SN [Netzdokumentation-SN@netzkontor-nord.de]  
Gesendet: Donnerstag, 28. März 2024 13:23  
An: feldt@bsk-moelln.de  
Cc: leitungsauskunft@wemacom.de  
Betreff: NWIM23\_19\_TA Roggendorf Kreuzung\_Kneiser Straße-Buchenweg.pdf; NWIM23\_19\_TA Roggendorf Kreuzung\_Kneiser Straße-Moonweg.pdf; NWIM23\_19\_Behrprokolle\_Roggendorf\_Marienthal\_Jede\_BP-03\_0719.pdf

NWIM23\_19

Unser Zeichen: XTPD 2024/00838

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu unseren Versorgungsanlagen.

Ihre Anliegen bearbeiten wir im Auftrag der WEMACOM Telekommunikation GmbH und WEMACOM Breitband GmbH.

Mit diesem Schreiben erhalten Sie als Anlage Bestandspläne der vorhandenen Versorgungsanlagen der WEMACOM im Bereich Ihres Bauvorhabens.

Für alle Bau- und Planungsarbeiten an bzw. in der Nähe unserer Netzanlagen ist unsere „Schulanweisung von Versorgungsleitungen und -anlagen“ zu beachten. Dieses Dokument ist für unser gesamtes Versorgungsgebiet verbindlich. Sie können es unter folgendem Pfad herunterladen:

[Leitungsauskunft | www.wemacom.de](https://www.wemacom.de)

Im Bereich der Baumaßnahme ist Handschachtung sowie eine örtliche Einweisung erforderlich!

Die Ausstellung der Schachtscheine erfolgt vor Ort.

Bitte setzen Sie sich zeitnah mit Herrn Panke (Tel.0385 / 755-2224 bzw. per E-Mail [leitungsauskunft@wemacom.de](mailto:leitungsauskunft@wemacom.de)) in Verbindung, um einen Vororttermin zu vereinbaren.

Jede Auskunft wird protokolliert und ist 3 Monate ab Auskunftsdatum gültig.

Bei weiteren Fragen kommen Sie gerne auf uns zu.

Mit Freundlichen Grüßen

i.A. Kathleen Könecke  
Linientechnik/ Netzdokumentation

 **netzkontor nord**  
NETZKONTOR

**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

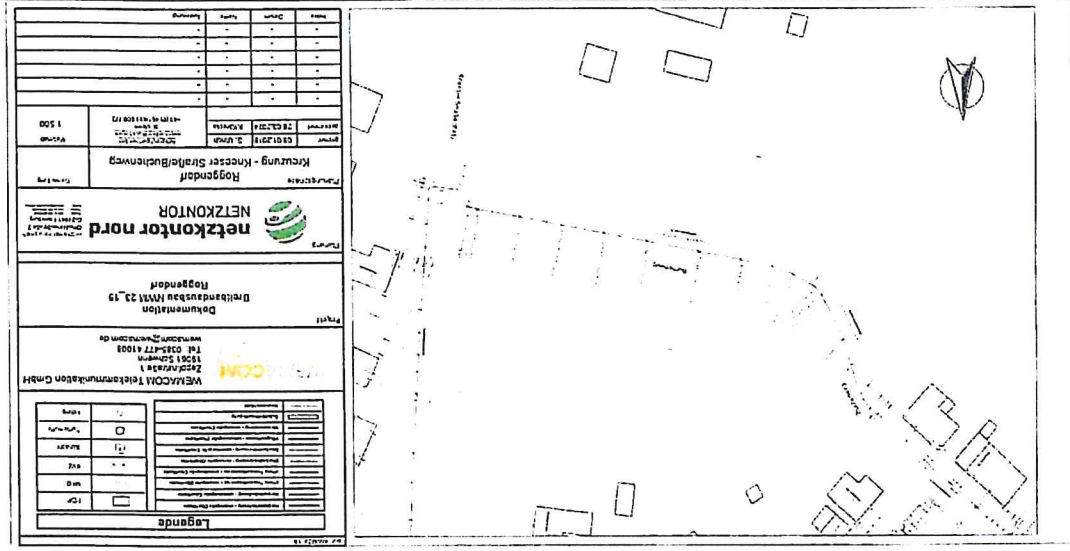
**Abwägung**

Es wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt, dass für alle Bau- und Planungsarbeiten an bzw. in der Nähe von Netzanlagen der WEMACOM Telekommunikation GmbH und WEMACOM Breitband GmbH die „Schulanweisung von Versorgungsleitungen und -anlagen“ zu beachten ist.

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägung |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p><u>Büro Schwerin</u><br/>netzkontor nord gmbh<br/>Werkstraße 107<br/>D-19061 Schwerin</p> <p><u>Postadresse:</u><br/>netzkontor nord gmbh<br/>Otto-Hahn-Straße 2<br/>D-24941 Flensburg</p> <p>fon: + 49 (0)461 481600-841<br/>fax: + 49 (0)461 481600-99<br/>e-mail: <a href="mailto:kathleen.kuesbeck@netzkontor-nord.de">kathleen.kuesbeck@netzkontor-nord.de</a><br/><a href="http://www.netzkontor-nord.de">www.netzkontor-nord.de</a></p> <p>Geschäftsführer: Dennis Ritter, Frank Feder<br/>Amtsgericht: Flensburg, HRB 7266 FL</p> <p> xing</p> <p>netzkontor nord und/oder deren Mitarbeiter: innen erbringen weder rechtliche noch steuerliche Beratungsleistungen und schließen die Haftung für jede erdenkliche Fragestellung explizit aus.</p> <p><b>VERTRAULICH:</b> Diese E-Mail und evtl. angehängte Dateien können vertrauliche Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, bitten wir Sie, uns unverzüglich zu benachrichtigen und diese E-Mail und jede angehängte Datei zu löschen, ohne eine Kopie zu behalten und ohne Informationen über den Inhalt weiterzugeben.</p> <p><u>HINWEIS:</u> Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail drucken.</p> <p>2</p> |          |

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abwägung



[illegible]



Erneute Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB und § 2 (2) BauGB vom 13.03.24 bis 18.04.24

Abwägung

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

1/1 3

Geplante Maßnahme

Geplante Maßnahme

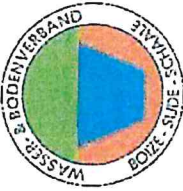
Geplante Maßnahme

Geplante Maßnahme

Geplante Maßnahme

105 m

| Stange | Maße | Fläche in m <sup>2</sup> | Reinigung | Reinigung |
|--------|------|--------------------------|-----------|-----------|
| 1      | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 2      | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 3      | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 4      | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 5      | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 6      | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 7      | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 8      | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 9      | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 10     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 11     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 12     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 13     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 14     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 15     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 16     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 17     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 18     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 19     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 20     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 21     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 22     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 23     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 24     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 25     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 26     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 27     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 28     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 29     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 30     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 31     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 32     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 33     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 34     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 35     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 36     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 37     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 38     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 39     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 40     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 41     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 42     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 43     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 44     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 45     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 46     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 47     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 48     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 49     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |
| 50     | 3,00 | 1,00                     | 1,00      | 1,00      |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägung                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Feldt</b></p> <p>Von: Mona Ziethen [ziethen.wbv_toddin@wbv-mv.de]<br/> Gesendet: Freitag, 5. April 2024 09:37<br/> An: feldt@bsk-moelln.de<br/> Betreff: AW: ToeB Beteiligung: Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Roggendorf</p> <p>Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p>neben den erhaltenen Stellungnahmen vom 01.06.2023 und 27.07.2023 gibt es keine weiteren Einwände zum Vorhaben.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen,</p> <p>Mona Ziethen<br/> M. Sc.<br/> Verbandsingenieurin</p> <p>Wasser- und Bodenverband "Boize-Sude-Schale"<br/> Dorfstraße 26<br/> 19230 Toddin</p>  <p>Telefon: 03883/721125 Fax: 03883/721147<br/> Mobil: 0160/1104747<br/> Email: wasser@wbv-mv.de<br/> Web: www.wbvmv.de</p> <p>Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie unter folgendem Link: <a href="https://www.wbvmv.de/wbvmv.de/kontakt/">https://www.wbvmv.de/wbvmv.de/kontakt/</a></p> <p><small>Bitte beachten Sie: Diese E-Mail und der Inhalt sind ausschließlich für die oben genannte Person bestimmt. Wenn Sie nicht der Adressat sind, wird Sie gebittet, den Absender hiervon in Kenntnis zu setzen. Jegliche Weitergabe oder Nutzung ist untersagt.</small></p> | <p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine weiteren Einwände zum Vorhaben geltend gemacht werden. Die erhaltene Stellungnahme vom 01.06.2023 und 27.07.2023 ist weiterhin wirksam und wird berücksichtigt.</p> |

## Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

### Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg

Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg  
Wismarsche Straße 159, 19053 Schwenn

Frau Knippenberg  
0385 588 89 161  
stefanie.knippenberg@ahkvm.mv-regierung.de  
120-506-1724  
09.04.2024

**BSK Bau + Stadtplaner Kontor**  
Postfach 1178  
23871 Mölln

Barbarien  
Tel.: 0385 588 89 161  
E-Mail: stefanie.knippenberg@ahkvm.mv-regierung.de  
Datum: 09.04.2024

nachrichtlich: LK NWM (Fachdienst Bauordnung und Planung), Amt Gadebusch für die Gemeinde Roggendorf, WM V 550

Landesplanerische Stellungnahme zum B-Plan Nr. 7 „Wohngebiet An den Gärten“ der Gemeinde Roggendorf

Erneute Beteiligung der Behörden gem. 4a Abs. 3 BauGB  
Ihr Schreiben vom: 11.03.2024 (Posteingang: 12.03.2024)  
Ihr Zeichen: Kühlfeldt

Sehr geehrte Frau Feldt,

die angezeigten Planungsabsichten werden nach den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung gemäß Landesplanungsgesetz (LPiG) Mecklenburg-Vorpommern i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. Mai 1998 (GVBl. M-V 1998, S. 503, 613), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVBl. M-V, S. 166, 181), dem Landesentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V) vom 27.05.2016, dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg (RREP WM) vom 31.08.2011, dem Entwurf der Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauentwicklung im Rahmen der Fortschreibung des RREP WM (Stand 05.07.2023) sowie dem Entwurf des Kapitels 6.5 Energie im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM (Stand: 26.05.2021) beurteilt.

**Vorgelegte Unterlagen und Planungsziele**

Zur Bewertung hat der geänderte Entwurf zum Behauungsplan Nr. 7 „Wohngebiet an den Gärten“ der Gemeinde Roggendorf bestehend aus Planzeichnung, Begründung und umweltbezogenen Unterlagen (Stand: Februar 2024) vorgelegen.

Das Planungsziel besteht in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bereitstellung von ca. 13 Baugrundstücken für Einfamilienhäuser. Als Standort ist die Fläche einer bestehenden Kleingartenanlage an der Kneiser Straße vorgesehen, da die Gemeinde seit Jahren eine sinkende Nachfrage nach Kleingartengrundstücken zu verzeichnen hat. Die

## Abwägung

**Anschrift:**  
Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg  
Wismarsche Straße 159, 19053 Schwenn  
Telefon 0385 588 89 160  
E-Mail poststelle@ahkvm.mv-regierung.de

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Fläche soll somit für eine dauerhafte Wohnnutzung als allgemeines Wohngebiet herangezogen werden.</p> <p>Für die Gemeinde Roggendorf besteht kein Flächennutzungsplan.</p> <p><b>Raumordnerische Bewertung</b><br/>Dem Vorhaben wurde zuletzt mit landesplanerischer Stellungnahme vom 28.06.2023 zugestimmt. Auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen gilt diese Zustimmung weiter fort.</p> <p><b>Abschließende Hinweise</b><br/>Die landesplanerische Stellungnahme bezieht sich auf die Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung und greift der erforderlichen Prüfung durch die zuständige Genehmigungsbehörde nicht vor. Sie gilt nur solange, wie sich die Beurteilungsgrundlagen für das Vorhaben nicht wesentlich ändern.</p> <p>Die Gebietskörperschaft wird gebeten, dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg ein digitales Exemplar (Text- und KartenTeil) des rechtskräftigen Planes zur Übernahme in das Raumordnungskataster gem. § 19 LPiG zu übersenden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p>gez. Stefanie Krippenberg</p> | <p><u>Zu Raumordnerische Bewertung</u><br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass die landesplanerische Zustimmung weiterhin Ihre Gültigkeit behält.</p> <p><u>Zu Abschließende Hinweise</u><br/>Es wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> |

|                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|                                                                       |          |

1

32



| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PV-Nutzung auf Dächern und an Fassaden</li> <li>• Dach- und Fassadenbegrünungen, soweit PV, damit nicht behindert wird</li> <li>• Versickerungsfähige begrünte Flächenbefestigungen</li> </ul> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p>Uta Rose<br/>Sachbearbeiterin für Bodenschutz und Abfall<br/></p> <p>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/>Fachdienst Umwelt und Regionalentwicklung (66/80)</p> <p>Postanschrift:<br/>Postfach 1565 • 23958 Wismar</p> <p>Verwaltungssitz:<br/>Börzower Weg 3 • 23936 Grevesmühlen<br/>Raum 2.211</p> <p>Fon: +49 3841 3040 6622<br/>Fax: +49 3841 3040 8 6622<br/>Mail: <a href="mailto:U.Rose@nordwestmecklenburg.de">U.Rose@nordwestmecklenburg.de</a><br/>Web: <a href="http://www.nordwestmecklenburg.de">www.nordwestmecklenburg.de</a><br/><a href="https://www.facebook.com/Landkreis-Nordwestmecklenburg">Facebook/Landkreis Nordwestmecklenburg</a></p> <p><b>Allgemeine Datenschutzinformation</b><br/>Der Kontakt zum Landkreis Nordwestmecklenburg ist mit der Verarbeitung von personenbezogenen Daten verbunden. Weitere Informationen erhalten Sie hier:<br/><a href="https://www.nordwestmecklenburg.de/de/datenschutzhinweise.html">https://www.nordwestmecklenburg.de/de/datenschutzhinweise.html</a></p> <p>Think before print save 200 ml water 2g wood, 2 g CO2!</p> </p> | <p>Photovoltaik- und Solarthermie-Anlagen sind innerhalb des Plangeltungsbereiches zulässig. Ebenso ist die Dach- und Fassadenbegrünung nicht ausgeschlossen. Von einem verpflichtenden Anteil wird abgesehen.</p> <p>Die Flächenbefestigung von Nebenflächen im privaten und öffentlichen Raum soll so gering wie möglich gehalten werden. Auf eine Festsetzung von Materialien zur Flächenbefestigung wurde abgesehen. Die Gemeinde Roggendorf hält die Festsetzung für ausreichend.</p> |



Landkreis Nordwestmecklenburg  
Der Landrat  
Fachdienst Bauordnung und Planung

Landkreis Nordwestmecklenburg · Postfach 1555 · 23558 Wismar

Bau- und Stadtplaner Konior

Postfach 1178

23871 Mölln

Auskunft erteilt Ihnen Heide Gröber

Zimmer 2.219 · Badstuber Weg 3 · 23536 Gierstehütten

Telefon 03541 3040 6314

E-Mail: info@landkreis-nordwestmecklenburg.de

Unsere Sprechzeiten

Di 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:00 Uhr

Do 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 18:00 Uhr

Unser Zeichen

Gewerbekarte, 12.04.2024



Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Roggendorf  
hier: Stellungnahme der betroffenen Behörden des LK NWM auf Grund des  
Anschreibens vom 11.03.2024, hier eingegangen am

Sehr geehrte Frau Feldt,

Grundlage der Stellungnahme bilden die erneuten Entwurfsunterlagen zur Aufstellung des  
Bebauungsplans Nr. 7 „Wohngebiet an den Gärten der Gemeinde Roggendorf mit  
Planzeichnung im Maßstab 1:1000. Planungsstand Februar 2024 und die dazugehörige  
Begründung mit gleichem Bearbeitungsstand.

Die Beteiligung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB erfolgte in den nachfolgenden Fachdiensten bzw.  
Fachgruppen des Landkreises NWM:

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fachdienst Bauordnung und Planung                                                                                                                                     | FD Umwelt und Kreisentwicklung                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Bauleitplanung</li><li>Vorbeugender Brandschutz</li><li>Untere Denkmalschutzbehörde</li><li>Untere Bauordnungsbehörde</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Untere Wasserbehörde</li><li>Untere Immissionsschutzbehörde</li><li>Untere Abfall – und Bodenschutzbehörde</li><li>Untere Naturschutzbehörde</li></ul> |
| FD Kreisinfrastruktur                                                                                                                                                 | FD Ordnung/Sicherheit und Straßenverkehr                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Hoch- und Straßenbau</li></ul>                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Untere Straßenverkehrsbehörde</li></ul>                                                                                                                |
| FD Öffentlicher Gesundheitsdienst                                                                                                                                     | FD Kommunalaufsicht                                                                                                                                                                          |
| FD Kataster und Vermessung                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |

Seite 1/12

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Kreistag Wismar  
Rustsack Straße 76  
23570 Wismar  
Stich: 07073292/54

Telefon 03541 3040 0  
Fax 03541 3040 0599  
E-Mail: info@landkreis-nordwestmecklenburg.de  
Web: www.landkreis-nordwestmecklenburg.de

Brau: Spohrer Fachplanung Nordost  
IBAN: DE51 1405 1009 1000 0045 40  
BIC: HOLADEF33HAN  
CID: DE4870452000333573



| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Anlage</u><br/><u>Fachdienst Bauordnung und Planung</u><br/><u>Bauteilplanung</u><br/>Nach Prüfung der vorliegenden erneuten Entwurfsunterlagen wird gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB auf nachfolgende bauplanungsrechtliche Belange hingewiesen, die in der weiteren Planbearbeitung der Gemeindevertretung zu beachten sind:</p> <p><u>I. Allgemeines</u><br/>Die Gemeinde Roggendorf hat den Bebauungsplan Nr. 7 ursprünglich im beschleunigten Verfahren nach Maßgabe § 13 b BauGB (ohne Umweltbericht) zur Aufstellung gebracht und führt diesen nunmehr im Regelverfahren (mit Umweltbericht) weiter. Der Verfahrenswechsel und die Begründung dafür lässt sich aus den Planunterlagen nicht ableiten. Die Begründung erläutert das Verfahren und dementsprechend sind auch dazu Ausführungen mit aufzunehmen. Allein die Erläuterung in der Bekanntmachung ist hier nicht ausreichend.<br/>Die Gemeinde stellt den Bebauungsplan als selbstständigen Bebauungsplan auf. Eine Auseinandereizung mit möglichen Entwicklungsflächen im Hauptort der Gemeinde hat stattgefunden.</p> <p><u>II. Verfahrensvermerke, Rechtsgrundlagen, Präambel</u><br/><u>Verfahrensvermerk Nr. 12</u><br/>Da sich der Bebauungsplan nicht aus einem Flächennutzungsplan entwickelt, ist hier nicht der Beschluss der GV bekannt zu machen, sondern die Genehmigung gem. § 10 Abs.3 BauGB.</p> <p><u>III. Planerische Festsetzungen</u><br/><u>Planzeichnung:</u><br/>Ich gehe weiter davon aus, dass die östlich an die Kneeser Straße grenzenden Grundstücke auch hierüber erschlossen werden können.<br/><u>Planzeichnenerklärung:</u></p> <p><u>Text - Teil B:</u><br/>Zu 4.1 Wasserhaushalt<br/>Die Festsetzung muss eindeutig und zweifelsfrei sein. Nicht nachvollziehbar ist in dem ZH der Hinweis unter 7. Vor Satzungsbeschluss muss die Regenwasserableitung abschließend geklärt sein. D.H. wie groß müssen die Anlagen zur Regenrückhaltung bemessen sein. Ist das öffentliche System in der Lage das überschüssige Wasser aufzunehmen usw. .</p> <p>Unter Hinweise sind auch die Aussagen zum externen Ausgleich mit aufzunehmen.</p> <p><u>IV. Begründung</u><br/>In der Begründung sind die gegebenen Hinweise und Ergänzungen einzustellen.</p> <p>Zu 1<br/>Hier sind Aussagen zur Wahl des Planverfahrens und Umstellung mit aufzunehmen.</p> <p><u>Landkreis Nordwestmecklenburg</u><br/>Kreuzstr. 10<br/>2370 Vißmar<br/>SH - 07913362184</p> <p><u>Teile 0341 3040 0</u><br/>Fax 0341 3040 6590<br/>E-Mail info@nordwestmecklenburg.de<br/>Web www.nordwestmecklenburg.de</p> <p><u>Bank</u><br/>Sparkasse Mecklenburg-Vorpommern<br/>DE 51 1403 1000 0000 0345 48<br/>BIC NOLADE21WIS<br/>CID DE442512000000033673</p> <p>Seite 2/12</p> | <p><u>Zu Fachdienst Bauordnung und Planung</u><br/><u>I. Allgemeines</u><br/>Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Die Planunterlagen werden inhaltlich über den Verfahrenswechsel ergänzt.</p> <p><u>II. Verfahrensvermerke, Rechtsgrundlagen, Präambel</u><br/><u>Verfahrensvermerk Nr. 12</u><br/>Es wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> <p><u>III. Planerische Festsetzungen</u><br/><u>Planzeichnung</u><br/>Die östlich an die Kneeser Straße anschließenden Grundstücke können direkt darüber erschlossen werden. Die Erschließung ist allerdings weiterhin unverändert über die verkehrsberuhigte Straße geplant.</p> <p><u>Text-Teil B</u><br/><u>Wasserhaushalt</u><br/>Die Anregungen zur Regenwasserableitung werden zur Kenntnisgenommen und berücksichtigt. Die Planungen erfolgen in Absprache mit dem Versorger, um eine gerechte Regenrückhaltung und ausreichendes Einleiten in das öffentliche System zu garantieren.</p> <p>Die Hinweise des Bebauungsplanes werden ergänzt.</p> <p><u>IV. Begründung</u><br/><u>Zu 1.</u><br/>Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt, indem die Aussagen zur Wahl des Planverfahrens und Umstellung ergänzt werden.</p> |



| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägung                                  |                             |                                     |                                     |                        |                            |             |                                    |                            |                                           |            |                    |                     |                                       |            |                            |                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zu 4.</b><br/>Hier wurde die Begründung aus dem B-Plan Nr. 6 wiedergegeben. Es ist auf das aktuelle Planverfahren und das RREP 2011 abzustellen.</p> <p><b>Zu 7.</b><br/>Die Regenwasserableitung ist muss mit Satzungsbeschluss abschließend geklärt sein. Die Löschwasserbereitstellung ist ebenfalls nicht abschließend geklärt. Der angegebene Löschwasserreich genügt nach dem Überflugfoto von 2022 nicht den Anforderungen an einen Löschwasserreich. Welche Mengen über das Netz zusätzlich zur Verfügung gestellt werden können, geht aus der Begründung nicht hervor. Die Gemeinde hat zudem für den erhöhten Brandschutz für Reetdächer Sorge zu tragen, da sie diese ausdrücklich mit dem Bebauungsplan zulässt. Ich verweise auf die Brandschutzrechtliche Stellungnahme.</p> <p><b>Seite 20 externer Ausgleich</b><br/>Der Nachweis der rechtlichen Sicherung ist vor Satzungsbeschluss zu erbringen.</p> <p><b>Zu S. 41 - 13.2.12.1</b><br/>Die Planungsalternativen beziehen sich auf den Geltungsbereich des Bebauungsplanes, wie hier dargelegt. Das heißt andere z.B. andere Baugebietsausweisung, andere Erschließung oder Gebäudehöhen Baudichten usw..</p> <p>Die Stellungnahme lässt immer noch eine Auseinandersetzung mit der vorhandenen Garagenutzung auf dem Flurstück 113 und den Nutzungen auf den Flurstücken 111,112,114, und 139 vermissen. Mit der Planung muss sichergestellt werden, dass gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewährleistet werden. Mögliche Konflikte sind zu beseitigen und nicht zu verschärfen.</p> <p><b>Vorbeugender Brandschutz</b><br/><b>Brandschutz – Grundsätzliches</b><br/>Bauliche Anlagen sind so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch (Brandausbreitung) vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren sowie wirksame Löscharbeiten möglich sind. (§ 14 LBauO M-V)</p> <p><u>Erreichbarkeit bebaubarer Flächen</u><br/>Insofern Teile planter (zulässiger) Gebäude mehr als 50 m von einer mit Fahrzeugen der Feuerwehr befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche entfernt liegen, sind zur Sicherstellung des Feuerwehreinsatzes gemäß § 5 Abs. 1 Satz 4 LBauO M-V Zufahrten zu den vor oder hinter den Gebäuden gelegenen Grundstücksteilen und eventuellen Bewegungsflächen herzustellen.</p> <p><b>Scila 1112</b></p> <table><tr><td><b>Landkreis Nordwestmecklenburg</b></td><td><b>Telefon</b> 03841 3040 0</td><td><b>Bank</b></td><td><b>Synagoge Nordwestmecklenburg</b></td></tr><tr><td><b>Kreisrat Wismar</b></td><td><b>Fax</b> 03841 3040 6599</td><td><b>IBAN</b></td><td><b>DE41 1405 1000 1000 0343 49</b></td></tr><tr><td><b>Rostocker Straße 76</b></td><td><b>E-Mail</b> info@nordwestmecklenburg.de</td><td><b>BIC</b></td><td><b>NOLADE21HWS</b></td></tr><tr><td><b>23970 Wismar</b></td><td><b>Web</b> www.nordwestmecklenburg.de</td><td><b>CID</b></td><td><b>DE46NWA100000032573</b></td></tr><tr><td><b>StNr. 070/13342794</b></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> | <b>Landkreis Nordwestmecklenburg</b>      | <b>Telefon</b> 03841 3040 0 | <b>Bank</b>                         | <b>Synagoge Nordwestmecklenburg</b> | <b>Kreisrat Wismar</b> | <b>Fax</b> 03841 3040 6599 | <b>IBAN</b> | <b>DE41 1405 1000 1000 0343 49</b> | <b>Rostocker Straße 76</b> | <b>E-Mail</b> info@nordwestmecklenburg.de | <b>BIC</b> | <b>NOLADE21HWS</b> | <b>23970 Wismar</b> | <b>Web</b> www.nordwestmecklenburg.de | <b>CID</b> | <b>DE46NWA100000032573</b> | <b>StNr. 070/13342794</b> |  |  |  | <p><b>Zu 4.</b><br/>Wird zur Kenntnis genommen und dem RREP 2011 angepasst.</p> <p><b>Zu 7.</b><br/>Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.<br/>Aufgrund der Bodenverhältnisse ist eine Versickerung nur in einigen Bereichen unter bestimmten Voraussetzungen möglich. Das heißt, dass überschüssiges Regenwasser abzuführen ist, dies erfolgt über Versickerungsmulden und Gräben erfolgt und das überschüssige Wasser wird dem Gewässer zugeführt. Hierzu wird es eine tiefbauliche Maßnahme geben, die das beachtet. In weiteren Gesprächen wurde bereits eine Zusage für die Einleitung von Niederschlagswasser in die Bek in Aussicht gestellt. Eine verbindliche Regelung liegt vor dem Satzungsbeschluss vor.<br/>Bezüglich der Regenwasserableitung wurden bereits Gespräche mit dem Wasser- und Bodenverband geführt. Die Begründung wird ergänzt.</p> <p><b>Zu Seite 20 externer Ausgleich</b><br/>Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> <p><b>Zu S. 41 – 13.2.12.1.</b><br/>Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Mögliche Konflikte wurden untersucht und nicht festgestellt. Aufgrund der Nutzung wird von dieser Anlage kein Lärm ausgehen, der die Richtwerte, die für ein allgemeines Wohngebiet (WA) zulässig sind, überschreitet.</p> <p><b>Zu Brandschutz</b><br/>Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.<br/>Die Erschließungsstraßen entsprechen der benötigten Flächen und Zufahrten.<br/>Gebäude mit mehr als 50m Gebäudelänge sind gemäß Festsetzung der offenen Bauweise unzulässig.</p> |
| <b>Landkreis Nordwestmecklenburg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Telefon</b> 03841 3040 0               | <b>Bank</b>                 | <b>Synagoge Nordwestmecklenburg</b> |                                     |                        |                            |             |                                    |                            |                                           |            |                    |                     |                                       |            |                            |                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kreisrat Wismar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Fax</b> 03841 3040 6599                | <b>IBAN</b>                 | <b>DE41 1405 1000 1000 0343 49</b>  |                                     |                        |                            |             |                                    |                            |                                           |            |                    |                     |                                       |            |                            |                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Rostocker Straße 76</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>E-Mail</b> info@nordwestmecklenburg.de | <b>BIC</b>                  | <b>NOLADE21HWS</b>                  |                                     |                        |                            |             |                                    |                            |                                           |            |                    |                     |                                       |            |                            |                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>23970 Wismar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Web</b> www.nordwestmecklenburg.de     | <b>CID</b>                  | <b>DE46NWA100000032573</b>          |                                     |                        |                            |             |                                    |                            |                                           |            |                    |                     |                                       |            |                            |                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>StNr. 070/13342794</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                             |                                     |                                     |                        |                            |             |                                    |                            |                                           |            |                    |                     |                                       |            |                            |                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</b></p> <p>Zufahrten und Bewegungsflächen sowie ggf. Aufstellflächen sind entsprechend der „Richtlinie über Flächen der Feuerwehr“ i.d.F. August 2006 zu bemessen und zu befestigen. Am Ende von Feuerwehrezufahrten muss eine für Fahrzeuge der Feuerwehr ausreichend bemessene Wendefläche zur Verfügung stehen.</p> <p>Die Flächen der Feuerwehr sind entsprechend der Anlage zu o.g. Richtlinie zu kennzeichnen und müssen eine jederzeit deutliche Randbegrenzung haben.</p> <p><u>Löschwasserversorgung</u></p> <p>Gemäß § 2 Abs. 1 Pkt. 4 BrSchG (i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. Dezember 2015) hat die Gemeinde die Löschwasserversorgung sicherzustellen. Stellt die Bauaufsichtsbehörde auf der Grundlage einer Stellungnahme der zuständigen Brandschutzdienststelle fest, dass im Einzelfall wegen einer erhöhten Brandgefährdung eine Löschwasserversorgung erforderlich ist, hat hierfür der Eigentümer, Besitzer oder Nutzungsberechtigte Sorge zu tragen.</p> <p>Eine wesentliche Planungsgrundlage zur Bemessung eines angemessenen Grundschatzes stellt derzeit das DVGW-Arbeitsblatt W405 in der Fassung Februar 2008 i.V.m. dem Arbeitsblatt W405-B1 in der Fassung Februar 2015 dar.</p> <p>Nach den jeweils örtlichen Verhältnissen, insbesondere der Typik des Baugebietes, der zulässigen Art und des zulässigen Maßes der baulichen Nutzung, der Siedlungsstruktur und der Bauweise, sind die anzusetzenden Löschwassermengen anhand der im Arbeitsblatt W405 angegebenen Richtwerte zu ermitteln, wobei ein nicht abgeschlossenes, erhöhtes Sach- und Personenrisiko hierbei zu berücksichtigen ist.</p> <p>Allgemein gilt, dass der über den Grundschatz hinausgehende, objektbezogene Löschwasserbedarf, mit einem erhöhten Brand- und Personenrisiko durch Schadenfeuer, nicht durch die Gemeinde getragen werden muss.</p> <p>Ermöglicht die Gemeinde jedoch über ihre Bauleitplanung die Errichtung von Gebäuden mit erhöhtem Löschwasserbedarf, so hat grundsätzlich sie – von atypischen Ausnahmefällen abgesehen – auch für dessen Sicherstellung Sorge zu tragen. (s. Beschluss des OVG Berlin-Brandenburg vom 28. Mai 2008)</p> <p>Kann keine ausreichende Löschwasserversorgung über das Trinkwasserrohrnetz nachgewiesen werden, muss die gesamte Löschwassermenge für den Grundbedarf in dem jeweiligen Löschbereich (300 m Umkreis um das Bauobjekt) bereitgestellt werden durch:</p> | <p><b>Abwägung</b></p> <p><u>Zu Löschwasserversorgung</u></p> <p>Zur Löschwasserversorgung ist mitzuteilen, dass der Versorgungsträger bezüglich der erforderlichen Löschwassermenge nicht in der Lage ist diese zur alleine und vollständig Verfügung zu stellen, es sind aber ausreichende Entnahmestelle einen Teiche mit einer Löschwasserentnahmestelle im Buchenweg ca. 150 m westlich vom Plangeltungsbereich der Gemeinde Roggendorf vorhanden. In der Anlage zur Begründung wird auf einem Plan dargestellt wo sich diese Möglichkeiten befindet.</p> <p>Mit der Löschwasserentnahmestelle im Buchenweg (ca. 150 m entfernt) stellt die Gemeinde Roggendorf die Löschwasserversorgung für die Größe des Plangeltungsbereiches sicher.</p> <p>Der Nachweis der Löschwasserversorgung zum konkreten Bebauungsplan Nr. 7 wird in Zusammenarbeit mit der Freiwilligen Feuerwehr Roggendorf aufgestellt und entsprechende Nachweise werden vorgelegt.</p> |
| <p>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/>Kreistag Wismar<br/>Rostocker Straße 76<br/>23975 Wismar<br/>SHH - 07181/2342724</p> <p>Telefon 03841 3040 0<br/>Fax 03841 3040 6559<br/>E-Mail info@nordwestmecklenburg.de<br/>Web www.nordwestmecklenburg.de</p> <p>Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest<br/>IBAN DE61 1405 1000 1000 0245 49<br/>BIC NLAE211M5<br/>CID DE451500000000023573</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Seite 5/12</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>• Löschwasserteiche nach DIN 14210 oder natürliche Gewässer mit nachhallig gesichertem Wasservolumen (u.a. mit frostfreien Ansaugstellen, wie Löschwasserausanschluss nach DIN 14244 sowie Zufahrten mit Aufstellflächen für Fahrzeuge der Feuerwehr)</p> <p>• Löschwasserbrunnen nach DIN 14220</p> <p>• Löschwasserbehälter (Zisternen) nach DIN 14230 unter- oder oberirdisch</p> <p>Bei der Entfernung zur Löschwasserentnahmestelle muss die praktische Erreichbarkeit durch die Feuerwehr realistisch sein. Die praktisch nutzbare Wegstrecke zum Aufbau einer Wasserversorgung durch die Feuerwehr, darf nicht wesentlich höher als die linear gemessene Entfernung sein.</p> <p>Bei einer Löschwasserversorgung über Hydranten sollten Abstände vom Bauobjekt zum nächst liegenden Hydranten in Abhängigkeit der Dichte der Bebauung in Anlehnung an die bezüglichen Vorgaben im Abschnitt 16.6.2 DVGW-Arbeitsblatt W400-1 gewählt werden.</p> <p>Richtwerte:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• offene Wohngebiete 140 m</li><li>• geschlossene Wohngebiete 120 m</li><li>• Geschäftsstraßen 100 m</li></ul> <p>Untereinander sollten die Hydranten nicht mehr als 150 m auseinander stehen.</p> <p>Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die zuvor aufgeführten Angaben keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben.</p> <p>Sie gelten als grundlegende Ansätze bei der Planung eines Bebauungsgebietes – stellen aber für sich, keinen Nachweis der Löschwasserversorgung im konkreten Bebauungsplan dar.</p> <p>Dieser ist durch den Planer, ggf. auch unter Hinzuziehung eines Fachplaners, zu erstellen.</p> <p><b>Untere Denkmalschutzbehörde</b><br/>Auf Basis der von Ihnen eingereichten Unterlagen wurde festgestellt, dass keine Änderungen vorzunehmen sind.</p> <p><b>Untere Bauaufsichtsbehörde</b><br/>Zur Feststellung abstandsflächenbezogener Aufschüttungen sollen die Bestandshöhen des Geländes in die Planunterlage mit aufgenommen werden.</p> <p style="text-align: right;">Seite 6/12</p> <div><div><div>Landkreis Nordwestmecklenburg</div><div>Kreisitz Wismar</div><div>Reichschar Straße 76</div><div>23570 Wismar</div><div>StNH: 038133/00254</div></div><div><div>Telefon 03841 30400</div><div>Fax 03841 30406839</div><div>E-Mail <a href="mailto:info@nordwestmecklenburg.de">info@nordwestmecklenburg.de</a></div><div>Web <a href="http://www.nordwestmecklenburg.de">www.nordwestmecklenburg.de</a></div></div><div><div>BANK</div><div>Sparkasse Mecklenburg-Heldesl</div><div>IBAN DE61 1405 1003 1000 0031 45</div><div>BIC NWOL33HAN</div><div>CID DE10000000000000000000000000000000</div></div></div> | <p><u>Zu Untere Denkmalschutzbehörde</u><br/>Es wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt, dass keine Änderung vorzunehmen sind.</p> <p><u>Zu Untere Bauaufsichtsbehörde</u><br/>Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Die Geländehöhen werden in den Planunterlagen dargestellt.</p> |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | Abwägung                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                        |   |                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>FD Umwelt und Kreisentwicklung</div><div>Untere Wasserbehörde</div><div>Untere Wasserbehörde:</div><table><tr><td>Die Stellungnahme weist auf erhebliche entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung kaum überwindbar sind.</td><td></td></tr><tr><td>Die Stellungnahme weist auf entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung berücksichtigt werden müssen.</td><td>X</td></tr><tr><td>Die Stellungnahme weist auf keine entgegenstehenden Belange hin.</td><td></td></tr></table><div><div>1. Wasserversorgung:</div><p>Das Vorhaben wird nicht durch Trinkwasserschutzzonen berührt. Die Versorgungspflicht mit Trink- und Brauchwasser für die Bevölkerung, die gewerblichen und sonstigen Einrichtungen besteht gem. § 43 Abs. 1 LWaG für den Zweckverband Radegast. Entsprechende Anschlussgestaltungen für die Versorgung sind mit dem Zweckverband zu vereinbaren.</p><div><div>2. Abwasserentsorgung:</div><p>Nach § 40 Abs. 1 LWaG obliegt die Abwasserbeseitigungspflicht den Gemeinden. Die Gemeinde hat diese Pflicht gemäß § 40 Abs. 4 Satz 1 LWaG auf den Zweckverband Radegast übertragen. Damit hat der Zweckverband das im überplanten Gebiet anfallende häusliche Abwasser zu beseitigen, die entsprechenden Anschlussgestaltungen sind zu beantragen.</p><div><div>3. Niederschlagswasserbeseitigung:</div><p>Das von bebauten oder künstlich befestigten Flächen abfließende Niederschlagswasser ist entsprechend § 54 des WHG als Abwasser einzustufen. Damit unterliegt es grundsätzlich der Abwasserbeseitigungspflicht der Gemeinde Roggendorf. Die Beseitigungs- und Überlassungspflicht entfällt für Niederschlagswasser, wenn dieses verwertet oder versickert wird, von öffentlichen Verkehrsflächen im Außenbereich abfließt oder im Rahmen des Gemeindegebrauchs in ein oberirdisches Gewässer eingeleitet wird. Auf der Grundlage des § 55 Abs. 2 WHG sollte unbelastetes Niederschlagswasser entsnahr versickert, verrieselt oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden, soweit dem weder wasserrechtliche oder sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften noch wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen. Das vorgenannt enthaltene Gebot, Niederschlagswasser nicht mit Schmutzwasser zu vermischen, ist von besonderer Relevanz. Dies entspricht dem Grundsatz zur nachhaltigen Niederschlagswasserbeseitigung. Die Vorschrift ist für die Errichtung neuer Anlagen von</p></div></div></div></div> |   | Die Stellungnahme weist auf erhebliche entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung kaum überwindbar sind. |  | Die Stellungnahme weist auf entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung berücksichtigt werden müssen. | X | Die Stellungnahme weist auf keine entgegenstehenden Belange hin. |  | <p><u>Zu Fachdienst Umwelt und Kreisentwicklung</u></p> <p><u>1. Wasserversorgung</u></p> <p>Es wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> <p>Die Planungen werden in Abstimmung des Zweckverbandes und mit dessen Genehmigung bzw. Anschlussgestaltungen durchgeführt werden.</p> <p><u>2. Abwasserentsorgung</u></p> <p>Es wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> <p>Mit dem Zweckverband Radegast werden entsprechende Maßnahmen vereinbart und deren Anschlussgenehmigung wird beantragt.</p> <p><u>3. Niederschlagswasserbeseitigung</u></p> <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> <p>Aufgrund der Bodenverhältnisse gemäß Bodengutachten ist eine Versickerung nur in einigen Bereichen unter bestimmten Voraussetzungen möglich. Das heißt, dass überschüssiges Regenwasser abzuführen ist, dies erfolgt über Versickerungsmulden und Gräben und das überschüssige Wasser wird dem Gewässer zugeführt. Hierzu wird es eine tiefbauliche Maßnahme geben, die das beachtet. In weiteren Gesprächen wurde bereits eine Zusage für die Einleitung von Niederschlagswasser in die Bek in Aussicht gestellt. Eine verbindliche Regelung liegt vor dem Satzungsbeschluss vor.</p> |
| Die Stellungnahme weist auf erhebliche entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung kaum überwindbar sind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                        |   |                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Die Stellungnahme weist auf entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung berücksichtigt werden müssen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X |                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                        |   |                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Die Stellungnahme weist auf keine entgegenstehenden Belange hin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                        |   |                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägung                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bedeutung. Auch im Siedlungsbestand sind Handlungsspielräume zu nutzen, Veränderungen des Wasserhaushaltes schrittweise entgegenzuwirken, die bisher entstanden sind.</p> <p>Neben der erforderlichen bauleitplanerischen Festsetzung kann die besetzungspflichtige Gemeinde entsprechend § 32 Abs. 4 LWaG satzungserrechtliche Regelungen zur erlaubnissfreien Versickerung des Niederschlagswassers außerhalb von Wasserschutzgebieten treffen.</p> <p>Die Gemeinde Roggendorf hat mit der Satzung über die Versickerung (Niederschlagswassersatzung - NSchWS) vom 12.03.2012 die Versickerung festgeschrieben.</p> <p>Voraussetzung für die Versickerung ist die vorherige hydrogeologische Bewertung der Boden- und Grundwasserhältnisse im Bereich der geplanten Bebauung, Bedingung zur Versickerung des Niederschlagswassers ist der gesicherte Nachweis (Fachgutachten) zur Durchführung einer schadefreien Versickerung anhand der Grundstücksgröße, der Bodenkennwerte. Auf ausreichenden Abstand der Anlagen zu Gebäuden ist zu achten, entsprechende Hinweise enthält das DWA-Arbeitsblatt A 138. Der Nachweis ist für die Flurstücke des B-Planes nicht vorliegend, zu prüfen bzw. vorzulegen.</p> <p>Die Regenkanalisation der neu zu errichtenden Planstraße des B-Plangebietes soll in eine bestehende Regenwasserleitung eingeleitet werden. Für diese Gewässerbenutzung des vorhandenen Kanals liegt keine wasserrechtliche Erlaubnis für die Gemeinde vor.</p> <p>Im Rahmen der Antragsstellung auf wasserrechtliche Erlaubnis durch die Gemeinde an die untere Wasserbehörde neben den erforderlichen Unterlagen nach DWA 102 auch die hydraulische Prüfung und Bewertung des Ist-Zustandes der vorhandenen Regenentwässerung vorzulegen.</p> <p>Für die vorhandene Gewässerbenutzung muss mindestens eine Inausschließung der wasserrechtlichen Erlaubnis durch die untere Wasserbehörde vor Satzungsbeschluss vorliegen.</p> <p>Bezüglich der Einleitung in das Gewässer „Kneiser Beck“ (Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)) liegt eine negative Stellungnahme des WBV „Boitze-Sudde-Schaaale“ vor, die auch durch die Abwägung nicht entkräftet wurde.</p> <p>Ungefasstes und nicht belastetes Niederschlagswasser, welches unmittelbar am Ort des Anfalls großflächig versickert, ist kein Gewässerbenutzungsfallbestand und damit nicht erlaubnispflichtig. Zu beachten sind aber auch in diesen Fällen die topographischen Gegebenheiten und die Gefahr eines oberflächigen Abflusses. Der natürliche Abfluss wild abfließenden Wassers darf nicht zum Nachteil eines tiefer liegenden Grundstückes verstärkt oder auf andere Weise verändert werden.</p> <p>Niederschlagswasser, welches von unbeschützten kupfer-, zink- oder bleigedekten Dachflächen abfließt, gilt als belastet. Aus diesem Grund sollte die Verwendung von unbeschützten Metalldachflächen mit den Festsetzungen verboten werden. Einträge von belastetem Niederschlagswasser in das Grundwasser sind grundsätzlich auszuschließen.</p> <p><b>5. Gewässerschutz:</b></p> <p>Mit den Bauarbeiten sind auf dem Grundstück eventuell vorhandene Drainageleitungen und sonstige Vorflutleitungen in ihrer Funktionsfähigkeit zu erhalten bzw. wiederherzustellen.</p> <p>Landkreis Nord-ostfriesland<br/>Kreisbüro Werra<br/>Rendker Straße 75<br/>23970 Wismar<br/>Stn.: 075/13262754</p> <p>Telefon 03841 3510 0<br/>Fax 03841 3500 6599<br/>E-Mail info@nord-ostfriesland.de<br/>Web www.nord-ostfriesland.de</p> <p>Bank<br/>Sparkasse Mecklenburg-Holstein<br/>IBAN DE51 1405 1000 1000 0345 48<br/>BIC HAN2333<br/>DEUTSCHL. WIRTSCHAFTSBANK AG<br/>CIC DE4419000000000335973</p> <p>Seite 2/12</p> | <p><b>5. Gewässerschutz</b></p> <p>Die gemachten Hinweise und Auflagen sowie zu beantragende Maßnahmen werden beachtet und sind unter „Hinweise“ in den Bebauungsplan aufzufinden.</p> |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägung                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>LAU-Anlagen (Lagerung, Abfüllen und Umschlagen von wassergefährdenden Stoffen) oder HBV-Anlagen (Herstellen, Behalten und Verwenden von wassergefährdenden Stoffen) haben auf der Grundlage des § 62 WHG i.V. mit der AwSV so zu erfolgen, dass eine Gefährdung des Grund- und Oberflächenwassers nicht zu besorgen ist.</p> <p>Prüfpflichtige Anlagen nach AwSV sind bei der unteren Wasserbehörde anzeigepflichtig.</p> <p>Werden bei der Durchsetzung der Planung Erdaufschlüsse (auch Flächenkollektoren oder Erdwärmesonden für Wärmepumpen notwendig, mit denen unmittelbar bzw. mittelbar auf die Bewegung oder die Beschaffenheit des Grundwassers eingewirkt wird, sind diese gemäß § 49 Abs. 1 des WHG einen Monat vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde anzuzeigen. Dies trifft ebenso für eventuell notwendige Grundwasserabsenkungen während der Baumaßnahmen zu.</p> <p>Der natürliche Abfluss wild abfließenden Wassers auf ein tiefer liegendes Grundstück darf nicht zum Nachteil eines höher liegenden Grundstücks behindert werden bzw. zum Nachteil eines tiefer liegenden Grundstücks verstärkt oder auf andere Weise verändert werden.</p> <div>Rechtsgrundlagen</div> <p>WHG Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts<br/>LWag Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern<br/>AwSV Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen<br/>BauGB Baugesetzbuch</p> <p>Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde<br/>Folgende Festsetzung halte ich für bodenschutzrechtlich erforderlich:</p> <p>1. Im WA 1 sind Niveauveränderungen von mehr als 0,2 m außerhalb zulässig errichteter baulicher Anlagen (Gebäude und Nebenanlagen) und deren notwendiger Schüttkegel unzulässig. (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB).</p> <p>Begründung:<br/>Niveauveränderungen von mehr als 20 cm (vergl. DIN 19731) verändern den Wasser- und insbesondere den Lufthaushalt und beeinträchtigen Bodenfunktionen. Angemessene Grundstucksnutzung und -gestaltung ist i.d.R. mit Niveauveränderungen von bis zu 0,2 m möglich (§ 7 BBodSchG).</p> <p>Hinweis: Für diese Festsetzung sind im B-Plan Bestandshöhen erforderlich.</p> <p>Folgendes bitte ich zu erwägen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> PV-Nutzung auf Dächern und an Fassaden</li><li><input type="checkbox"/> Dach- und Fassadenbegrünungen, soweit PV, damit nicht behindert wird</li><li><input type="checkbox"/> Versickerungsfähige begrünte Flächenbefestigungen</li></ul> <div><div>Landkreis Nordvorpommern<br/>Verwaltungsbereich<br/>Rostocker Straße 76<br/>23970 Wismar<br/>Stell.- 0731/3247194</div><div>Telefon 03841 3040 0<br/>Fax 03841 3040 6599<br/>E-Mail info@nordvorpommern.de<br/>Web www.nordvorpommern.de</div><div>Bauk. Sparkasse Mecklenburg-Holtenau<br/>IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 48<br/>BIC HOLADE21HAN<br/>CID DE56880000000000000000000000000000</div></div> <p>Seite 9/12</p> | <p><u>Zu Untere Abfallschutz</u><br/>Siehe Abwägung auf Seite 32 und Seite 33.</p> |



Seite 10/12

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ergibt sich eine Mindestbreite von 2,30 m für den Gehweg zzgl. seitlicher Sicherheitsraum zu Einfriedungen, Einbauten usw., von 0,25 m.</p> <p>Die Ausführungsunterlagen für die Erschließungsstraßen sind gemäß § 10 StrWG-MV der Straßenaufsichtsbehörde in 3-facher Ausfertigung zur Entleerung der Fachgenehmigung vorzulegen.</p> <p><b>Als Straßenbaulastträger</b><br/>mit erneuter eingetragener Planung zu o.g. B-Plan stimmt der Straßenbaulastträger für Kreisstraßen im Landkreis Nordwestmecklenburg nicht zu.</p> <p><b>Begründung:</b><br/>Die begründete Ablehnung mit Stellungnahme des Straßenbaulastträgers im Landkreis Nordwestmecklenburg vom 30.06.2023 zum B-Plan Nr. 7 „Wohngelände an den Gärten“ der Gemeinde Roggendorf gem. § 13 b BauGB gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde nicht berücksichtigt.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Die Kreisstraße einschließlich Nebenanlagen sind aus dem B-Plan zu entfernen.</li><li>Bei der südlichen Anbindung des Weges (Schotter) an die Kreisstraße K48 sind die Sichtverhältnisse zum Auffahren auf die Kreisstraße nicht gegeben (Sichtfelder unzureichend). Durch die Spitzwinkligkeit mit Anbindung an die Kreisstraße entsteht ein hohes Unfallrisiko.</li></ol> <p>Für einen Ausbau der Anbindungen an die K 48 sind Anbindegenehmigungen erforderlich. Diese sind beim Straßenbaulastträger des LK NWM zu beantragen.</p> <p>Hinsichtlich einer Anbindung an das Ver- und Entsorgungsnetz mit einer evtl. Anbindung an bestehende Ver- und Entsorgungsleitungen in der Kreisstraße, muss die Nutzung durch einen Straßenbenutzungsvertrag der jeweiligen Träger ebenfalls mit dem Straßenbaulastträger für Kreisstraßen des LK NWM beantragt und vereinbart werden.</p> <p><b>FD Öffentlicher Gesundheitsdienst</b><br/><b>Abfallwirtschaftsbetrieb</b><br/>Aus Sicht des Abfallwirtschaftsbetriebes des Landkreises NWM kann der vorliegenden Planung nunmehr zugestimmt werden.</p> <p>Die in der Stellungnahme vom 14.06.2023 angeführten Ablehnungsgründe wurden mit der überarbeiteten Fassung behoben. Die nunmehr vorgesehene Wendeanlage im WA 2 erhält einen Durchmesser von 22 m und kann damit mit den aktuell eingesetzten Abfallsammelfahrzeugen befahren werden. Zudem wird die Straßenführung so gestaltet, dass die Schleppkurven der Sammelfahrzeuge berücksichtigt werden.</p> <div><div><div>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/>Kreisdirektor<br/>Rostocker Straße 76<br/>23700 Wismar<br/>StNr. 07913342784</div><div>Telefon 03841 3540 0<br/>Fax 03841 3540 6559<br/>E-Mail <a href="mailto:info@nordwestmecklenburg.de">info@nordwestmecklenburg.de</a><br/>Web <a href="http://www.nordwestmecklenburg.de">www.nordwestmecklenburg.de</a></div><div>Bank<br/>IBAN DE51 1405 1000 1000 0345 49<br/>BIC NOLADE21NWS<br/>CID DE-64570100000003573</div></div><div>Seite 1/1/2</div></div> | <p>Die Aussage des Straßenbaulastträgers, dass einer Einmündung in die Kreisstraße so nicht zugestimmt werden kann, wird zur Kenntnis genommen. Die Einmündung und die Straßenzuführung zum Baugebiet werden so ausgeführt, dass diese den Richtlinien entspricht, damit eine Genehmigung seitens des Straßenbaulastträgers erteilt werden kann. Die erforderlichen Unterlagen werden rechtzeitig vor Beginn der Erschließungsmaßnahmen erstellt und eine Anbindegenehmigung in die K48 wird bei Straßenbaulastträger des LK NWM beantragt. Die gemachten Auflagen werden in vollem Umfang berücksichtigt.</p> <p><u>Zu Fachdienst Öffentlicher Gesundheitsdienst</u><br/><u>Abfallwirtschaftsbetrieb</u><br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Ablehnungsgründe aus der Stellungnahme vom 14.06.2024 mit der überarbeiteten Fassung behoben wurden.</p> |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägung                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Für die Entsorgung des VA 1- Gebietes wurde mit der Ausweisung eines Behältersammelplatzes an der Kneiser Straße (NWM K 48) ebenfalls eine geeignete Möglichkeit geschaffen um die Entsorgung des Plangebietes in diesem Bereich zu gewährleisten.</p> <p>Abschließend wird noch einmal darauf hingewiesen, dass die Punkte A 1-6 (allgemeine Hinweise) und B 1-3 (Hinweise zum Behältersammelplatz) im weiteren Verlauf der Planung zu beachten sind.</p> <p><u>A – allgemeine Hinweise</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Derzeit werden im LK NWM 3 bzw. 4 achsige Abfallsammelfahrzeuge mit einem Gesamtgewicht bis zu 35 t eingesetzt. Die Straßen und Wege müssen entsprechend tragfähig ausgebaut sein.</li><li>2. Die Schleppkurven der eingesetzten Abfallsammelfahrzeuge (vgl. RAS 06, Bild Nr. 23, 24) sind bei der (Neu-) Gestaltung der Straßenflächen sowie deren Einmündungen zu berücksichtigen.</li><li>3. Für Anwohnerstraßen ohne zu erwartenden Gegenverkehr (Einbahnstraßen) beträgt die Mindeststraßenbreite 3,55 m. Kann Gegenverkehr nicht ausgeschlossen werden, liegt diese bei 4,75 m.</li><li>4. Zur sicheren Befahrung bedarf es einer lichten Durchfahrthöhe von mindestens 4,00 m zzgl. Sicherheitsabstand. Insbesondere Äste und Straßenlaternen dürfen nicht in das Lichttraumprofil hineinragen.</li><li>5. Die Straßen- und Fußgängerflächen sind so anzulegen, dass durch die Bereitstellung der Abfallbehälter keine Beeinträchtigungen sowohl für den Straßen- als auch Fußgängerverkehr entstehen.</li><li>6. Geplante Wendeanlagen sind so zu errichten, dass diese mit 3-achsigen Abfallsammelfahrzeuge befahren werden können (vgl. RAST 06 Bild. 58, 59).</li></ol> <p><u>B – Hinweise Behältersammelplatz</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Die Behältersammelplätze sind durch die betreffenden Bewohner zu betreiben, d.h. die Behälter müssen durch diese selbst zum ausgewiesenen Standort zu bringen. Nach der Leerung sind die Abfallbehälter unverzüglich auf die jeweiligen Grundstücke zurückzubringen.</li><li>2. Die Bereitstellung sollte ab 18:00 Uhr des Vortages der Abholung, spätestens jedoch bis 06:00 Uhr morgens des Abholtages (bzw. bei Terminverschiebungen bis 05:00 Uhr) erfolgen.</li><li>3. Bei der Bereitstellung der Behälter ist darauf zu achten, dass diese keine Beeinträchtigungen für andere Verkehrsteilnehmer darstellen.</li></ol> | <p>Die Hinweise bezüglich der Abfallsammelfahrzeuge und der Behältersammelplätze werden im weiteren Verlauf der Planung berücksichtigt.</p> |

FD Kataster und Vermessung

Siehe Anlage

Seite 12/12

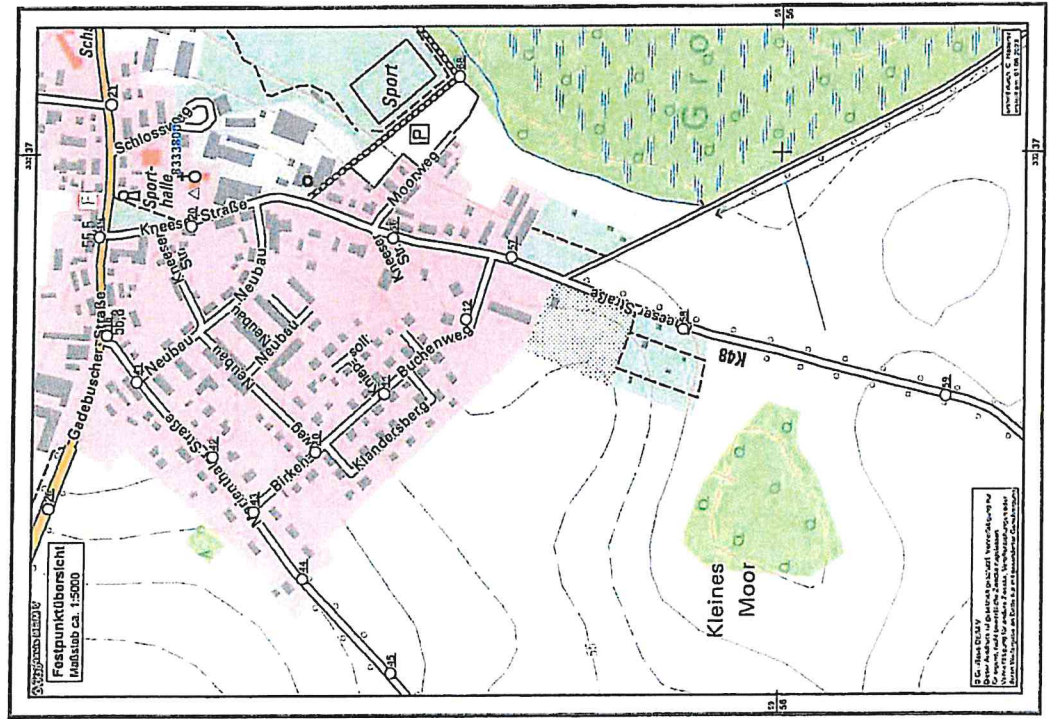
|                               |                                    |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Landkreis Nordwestmecklenburg | Telefon 03641 3040 0               | Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordost |
| Kreuzweg 76                   | Fax 03641 3040 6599                | IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 46   |
| 22370 Wismar                  | E-Mail info@nordwestmecklenburg.de | BIC HOLADE21MIS                    |
| Stich: 0791232711             | Web www.nordwestmecklenburg.de     | CID DE40NWM00000033573             |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägung                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p><b>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/>Der Landrat<br/>Kataster- und Vermessungsamt</b></p> <p><small>Landkreis Nordwestmecklenburg Postfach 1565 23958 Wismar</small></p> <p><b>Landkreis Nordwestmecklenburg</b><br/>Stabsstelle Wirtschaftsförderung,<br/>Regionale Entwicklung und Plänen<br/>Postfach 1565<br/>23958 Wismar</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Auswahl erstellt Frau C. Haberer<br/>Zimmer 2311 Borsower Weg 3, 23033 Grevesmühlen</p> <p>Tel. 03841 / 3040-8222 Fax 03841 / 3040-8227<br/>E-Mail c.haberer@nordwestmecklenburg.de</p> <p>Unsere Sprechzeiten<br/>Di 09.00 - 12.00 Uhr 13.00 - 16.00 Uhr<br/>Do 09.00 - 12.00 Uhr 13.00 - 16.00 Uhr<br/>Unser Zeichen 2022-BI-0051<br/>Grevesmühlen, 01.06.2023</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>Ihre Geschäftszahlen / Auftrag vom<br/>01.06.2023</p> <p><b>Stellungnahme des KVA als TÖB zum B-Plan<br/>B-Plan Nr. „Wohngebiet an den Gärten“ der Gemeinde Roggendorf</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Im B-Planbereich befinden sich diverse Aufnahme- und Sicherungspunkte des Lagenetzes.<br/>Auf den Erhalt der Lagepunkte ist zu achten. Falls die Punkte von Baumaßnahmen berührt werden, sind sie durch geeignete Maßnahmen zu sichern. Mit den Grenzpunkten der Flurstücksgrenzen muss gleichermaßen verfahren werden.</p> <p>Bei Beschädigung oder Verlust der Punkte ist der Verursacher verpflichtet, sie auf eigene Kosten durch einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur oder durch das Kataster- und Vermessungsamt wieder herstellen zu lassen.</p> <p>Hinweis: Die Übereinstimmung der Planungsunterlagen mit dem aktuellen Liegenschaftskataster wurde nicht geprüft.</p> <p>Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p>C. Haberer</p> </div> </div> | <p>Es wird zur Kenntnis genommen und ist im vollen Umfang berücksichtigt.<br/>Der Text ist unter „Hinweise“ in den Bebauungsplan übernommen.</p> |



Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abwägung



Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Raggendorf (Stand 28.05.2024)