

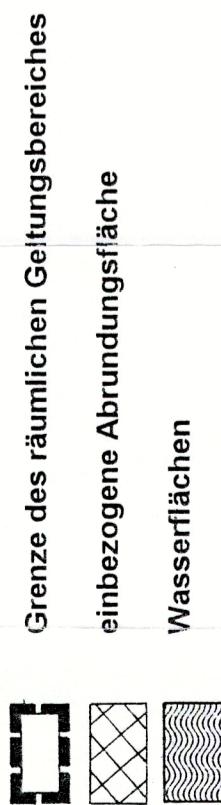
Satzung der Gemeinde Warlitz

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Goldenitz

Aufgrund des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung (BGBl. I S. 137) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ... 12.12.1997... und mit Genehmigung des Landrates folgende Satzung für das Gebiet des Ortsteiles Goldenitz erlassen:

PLANZEICHENERKLÄRUNG Festsetzungen



Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Wohngebäude

vorhandene Wirtschafts- und Nebengebäude

Verkehrsflächen

Flurstücknummern

Flurstücksgrenzen

ortsbildprägender Baumbestand

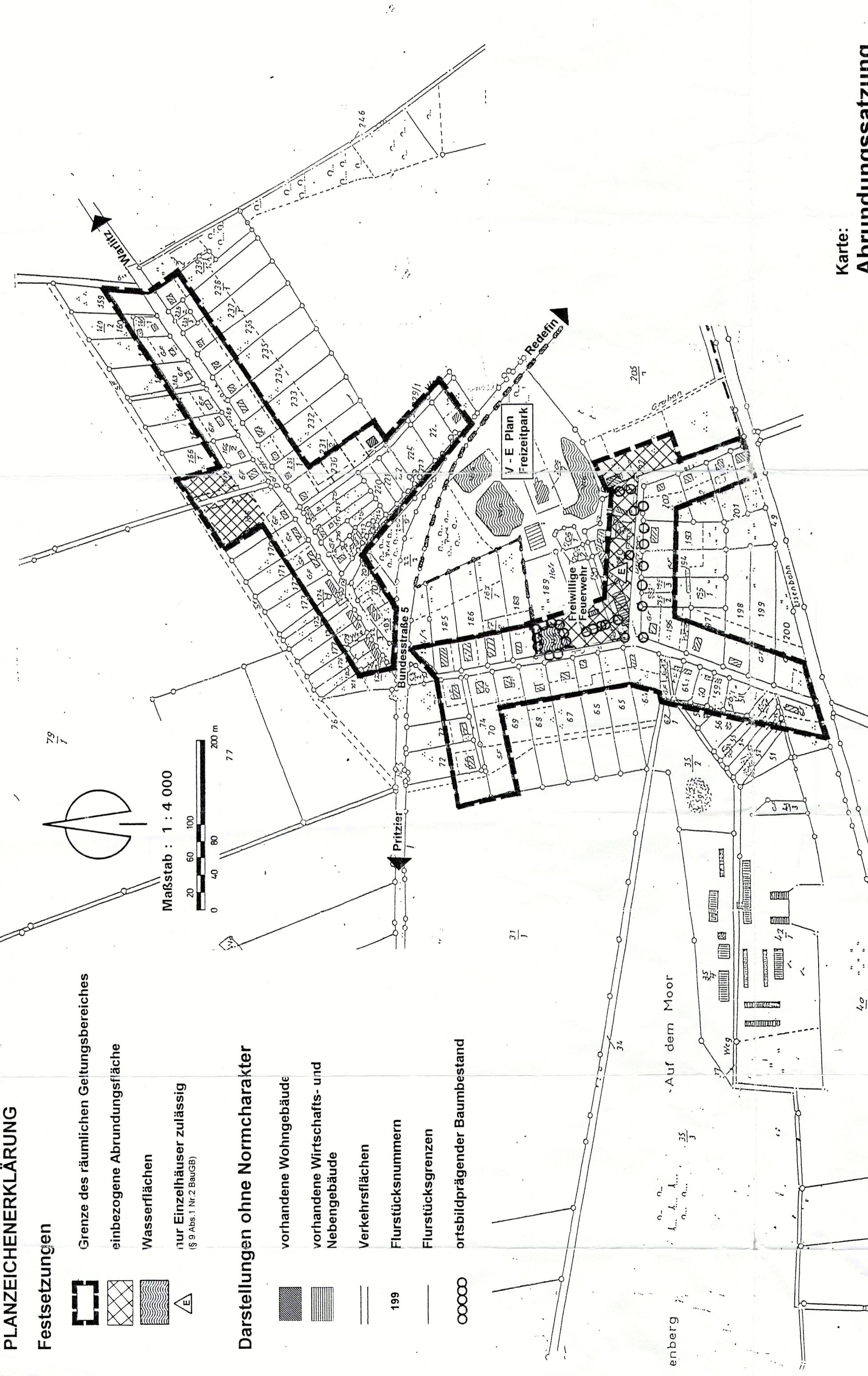
COCO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

einbezogene Abrundungsfäche

Wasserflächen

nur Einzelhäuser zulässig



Maßstab: 1 : 4 000

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- 1.1 Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß den in der beigefügten Karte (M 1: 4 000) ersichtlichen Darstellungen festgesetzt. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Zulässigkeit von Vorhaben

- 2.1 Innerhalb der einbezogenen Abrundungsfächen sind nur eingeschossige Gebäude zulässig.

- 2.2 Die Hauptgebäude auf den einbezogenen Abrundungsfächen sind mit einem Sattel-, Waln- oder Krüppelwalmdach mit einer Neigung von mindestens 32° und höchstens 48° auszubilden. Für untergeordnete Nebengebäude sind Ausnahmen zulässig.

§ 3

Ausgleichsmaßnahmen

- 3.1 Als Ausgleichsmaßnahmen auf der einbezogenen Abrundungsfläche ist je 50 m² versiegelte Fläche ein großkröniger, einheimischer, standortgerechter Laubbaum mit einer Größe von mindestens 14 - 16 cm Stammdurchmesser oder eine dreireihige Hecke zur Abgrenzung in den freien Landschaftsräumen auf dem Grundstück zu pflanzen, zu unterhalten und zu schützen. Zur Anwendung kommen hier ausschließlich standortgerechte, einheimische Laubgehölze. Pflanzungen auf dem privaten Grundstück sind vom Grundstückseigentümer durchzuführen. Pflanzungen außerhalb geplanter Grundstücke sind von der Gemeinde durchzuführen und zu erhalten.

§ 4

Intrahören

- Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung ihrer Genehmigung durch den Landrat in Kraft. Die seit dem 19.08.1997 rechtskräftige Satzung für den Ortsteil Goldenitz tritt somit außer Kraft.

Warlitz, 24.12.1997
Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.04.1998. Die örtliche Bekanntmachung - des Aufstellungsbeschlusses ist durch ... erfolgt.
2. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... 12.12.1997... zur Stellungnahme aufgefordert worden.
3. Die Gemeindevertretung hat am ... 12.12.1997... den Entwurf der Abrundungssatzung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

4. Der Entwurf der Abrundungssatzung hat in der Zeit vom ... 12.12.1997... bis zum ... 20.01.1998... während folgender Zeiten ... 10.00 - 16.00 Uhr... öffentlich ausgelegen.
5. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch ... 10.00 - 16.00 Uhr... 28.12.1997... ortüblich bekanntgemacht worden.
6. Die Genehmigung der Abrundungssatzung wurde mit Verfügung des Landrates vom ... 27.12.1997... Az.: ... mit Nebenbestimmungen erteilt.
7. Die Genehmigung der Abrundungssatzung wurde mit Verfügung des Landrates vom ... 27.12.1997... Az.: ... mit Nebenbestimmungen erteilt.
8. Die Auflagen wurden durch den Satzungsbeschluß der Gemeindevertretung vom ... 12.12.1997... erfüllt.
9. Die Auflagenfüllung wurde mit Verfügung des Landrates vom ... 27.12.1997... Az.: ... bestätigt.
10. Die Genehmigung der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von ... 12.12.1997... ortüblich bekanntgemacht werden kann, sind am ... 12.12.1997... in der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen hingewiesen worden. Die Satzung ist mittin am ... 12.12.1997... rechtsverbindlich geworden.

11. Der Bürgermeister
12. Der Bürgermeister
13. Der Bürgermeister
14. Der Bürgermeister
15. Der Bürgermeister
16. Der Bürgermeister
17. Der Bürgermeister
18. Der Bürgermeister
19. Der Bürgermeister
20. Der Bürgermeister
21. Der Bürgermeister
22. Der Bürgermeister
23. Der Bürgermeister
24. Der Bürgermeister
25. Der Bürgermeister
26. Der Bürgermeister
27. Der Bürgermeister
28. Der Bürgermeister
29. Der Bürgermeister
30. Der Bürgermeister
31. Der Bürgermeister
32. Der Bürgermeister
33. Der Bürgermeister
34. Der Bürgermeister
35. Der Bürgermeister
36. Der Bürgermeister
37. Der Bürgermeister
38. Der Bürgermeister
39. Der Bürgermeister
40. Der Bürgermeister
41. Der Bürgermeister
42. Der Bürgermeister
43. Der Bürgermeister
44. Der Bürgermeister
45. Der Bürgermeister
46. Der Bürgermeister
47. Der Bürgermeister
48. Der Bürgermeister
49. Der Bürgermeister
50. Der Bürgermeister
51. Der Bürgermeister
52. Der Bürgermeister
53. Der Bürgermeister
54. Der Bürgermeister
55. Der Bürgermeister
56. Der Bürgermeister
57. Der Bürgermeister
58. Der Bürgermeister
59. Der Bürgermeister
60. Der Bürgermeister
61. Der Bürgermeister
62. Der Bürgermeister
63. Der Bürgermeister
64. Der Bürgermeister
65. Der Bürgermeister
66. Der Bürgermeister
67. Der Bürgermeister
68. Der Bürgermeister
69. Der Bürgermeister
70. Der Bürgermeister
71. Der Bürgermeister
72. Der Bürgermeister
73. Der Bürgermeister
74. Der Bürgermeister
75. Der Bürgermeister
76. Der Bürgermeister
77. Der Bürgermeister
78. Der Bürgermeister
79. Der Bürgermeister
80. Der Bürgermeister
81. Der Bürgermeister
82. Der Bürgermeister
83. Der Bürgermeister
84. Der Bürgermeister
85. Der Bürgermeister
86. Der Bürgermeister
87. Der Bürgermeister
88. Der Bürgermeister
89. Der Bürgermeister
90. Der Bürgermeister
91. Der Bürgermeister
92. Der Bürgermeister
93. Der Bürgermeister
94. Der Bürgermeister
95. Der Bürgermeister
96. Der Bürgermeister
97. Der Bürgermeister
98. Der Bürgermeister
99. Der Bürgermeister
100. Der Bürgermeister
101. Der Bürgermeister
102. Der Bürgermeister
103. Der Bürgermeister
104. Der Bürgermeister
105. Der Bürgermeister
106. Der Bürgermeister
107. Der Bürgermeister
108. Der Bürgermeister
109. Der Bürgermeister
110. Der Bürgermeister
111. Der Bürgermeister
112. Der Bürgermeister
113. Der Bürgermeister
114. Der Bürgermeister
115. Der Bürgermeister
116. Der Bürgermeister
117. Der Bürgermeister
118. Der Bürgermeister
119. Der Bürgermeister
120. Der Bürgermeister
121. Der Bürgermeister
122. Der Bürgermeister
123. Der Bürgermeister
124. Der Bürgermeister
125. Der Bürgermeister
126. Der Bürgermeister
127. Der Bürgermeister
128. Der Bürgermeister
129. Der Bürgermeister
130. Der Bürgermeister
131. Der Bürgermeister
132. Der Bürgermeister
133. Der Bürgermeister
134. Der Bürgermeister
135. Der Bürgermeister
136. Der Bürgermeister
137. Der Bürgermeister
138. Der Bürgermeister
139. Der Bürgermeister
140. Der Bürgermeister
141. Der Bürgermeister
142. Der Bürgermeister
143. Der Bürgermeister
144. Der Bürgermeister
145. Der Bürgermeister
146. Der Bürgermeister
147. Der Bürgermeister
148. Der Bürgermeister
149. Der Bürgermeister
150. Der Bürgermeister
151. Der Bürgermeister
152. Der Bürgermeister
153. Der Bürgermeister
154. Der Bürgermeister
155. Der Bürgermeister
156. Der Bürgermeister
157. Der Bürgermeister
158. Der Bürgermeister
159. Der Bürgermeister
160. Der Bürgermeister
161. Der Bürgermeister
162. Der Bürgermeister
163. Der Bürgermeister
164. Der Bürgermeister
165. Der Bürgermeister
166. Der Bürgermeister
167. Der Bürgermeister
168. Der Bürgermeister
169. Der Bürgermeister
170. Der Bürgermeister
171. Der Bürgermeister
172. Der Bürgermeister
173. Der Bürgermeister
174. Der Bürgermeister
175. Der Bürgermeister
176. Der Bürgermeister
177. Der Bürgermeister
178. Der Bürgermeister
179. Der Bürgermeister
180. Der Bürgermeister
181. Der Bürgermeister
182. Der Bürgermeister
183. Der Bürgermeister
184. Der Bürgermeister
185. Der Bürgermeister
186. Der Bürgermeister
187. Der Bürgermeister
188. Der Bürgermeister
189. Der Bürgermeister
190. Der Bürgermeister
191. Der Bürgermeister
192. Der Bürgermeister
193. Der Bürgermeister
194. Der Bürgermeister
195. Der Bürgermeister
196. Der Bürgermeister
197. Der Bürgermeister
198. Der Bürgermeister
199. Der Bürgermeister
200. Der Bürgermeister
201. Der Bürgermeister
202. Der Bürgermeister
203. Der Bürgermeister
204. Der Bürgermeister
205. Der Bürgermeister
206. Der Bürgermeister
207. Der Bürgermeister
208. Der Bürgermeister
209. Der Bürgermeister
210. Der Bürgermeister
211. Der Bürgermeister
212. Der Bürgermeister
213. Der Bürgermeister
214. Der Bürgermeister
215. Der Bürgermeister
216. Der Bürgermeister
217. Der Bürgermeister
218. Der Bürgermeister
219. Der Bürgermeister
220. Der Bürgermeister
221. Der Bürgermeister
222. Der Bürgermeister
223. Der Bürgermeister
224. Der Bürgermeister
225. Der Bürgermeister
226. Der Bürgermeister
227. Der Bürgermeister
228. Der Bürgermeister
229. Der Bürgermeister
230. Der Bürgermeister
231. Der Bürgermeister
232. Der Bürgermeister
233. Der Bürgermeister
234. Der Bürgermeister
235. Der Bürgermeister
236. Der Bürgermeister
237. Der Bürgermeister
238. Der Bürgermeister
239. Der Bürgermeister
240. Der Bürgermeister
241. Der Bürgermeister
242. Der Bürgermeister
243. Der Bürgermeister
244. Der Bürgermeister
245. Der Bürgermeister
246. Der Bürgermeister
247. Der Bürgermeister
248. Der Bürgermeister
249. Der Bürgermeister
250. Der Bürgermeister
251. Der Bürgermeister
252. Der Bürgermeister
253. Der Bürgermeister
254. Der Bürgermeister
255. Der Bürgermeister
256. Der Bürgermeister
257. Der Bürgermeister
258. Der Bürgermeister
259. Der Bürgermeister
260. Der Bürgermeister
261. Der Bürgermeister
262. Der Bürgermeister
263. Der Bürgermeister
264. Der Bürgermeister
265. Der Bürgermeister
266. Der Bürgermeister
267. Der Bürgermeister
268. Der Bürgermeister
269. Der Bürgermeister
270. Der Bürgermeister
271. Der Bürgermeister
272. Der Bürgermeister
273. Der Bürgermeister
274. Der Bürgermeister
275. Der Bürgermeister
276. Der Bürgermeister
277. Der Bürgermeister
278. Der Bürgermeister
279. Der Bürgermeister
280. Der Bürgermeister
281. Der Bürgermeister
282. Der Bürgermeister
283. Der Bürgermeister
284. Der Bürgermeister
285. Der Bürgermeister
286. Der Bürgermeister
287. Der Bürgermeister
288. Der Bürgermeister
289. Der Bürgermeister
290. Der Bürgermeister
291. Der Bürgermeister
292. Der Bürgermeister
293. Der Bürgermeister
294. Der Bürgermeister
295. Der Bürgermeister
296. Der Bürgermeister
297. Der Bürgermeister
298. Der Bürgermeister
299. Der Bürgermeister
300. Der Bürgermeister
301. Der Bürgermeister
302. Der Bürgermeister
303. Der Bürgermeister
304. Der Bürgermeister
305. Der Bürgermeister
306. Der Bürgermeister
307. Der Bürgermeister
308. Der Bürgermeister
309. Der Bürgermeister
310. Der Bürgermeister
311. Der Bürgermeister
312. Der Bürgermeister
313. Der Bürgermeister
314. Der Bürgermeister
315. Der Bürgermeister
316. Der Bürgermeister
317. Der Bürgermeister
318. Der Bürgermeister
319. Der Bürgermeister
320. Der Bürgermeister
321. Der Bürgermeister
322. Der Bürgermeister
323. Der Bürgermeister
324. Der Bürgermeister
325. Der Bürgermeister
326. Der Bürgermeister
327. Der Bürgermeister
328. Der Bürgermeister
329. Der Bürgermeister
330. Der Bürgermeister
331. Der Bürgermeister
332. Der Bürgermeister
333. Der Bürgermeister
334. Der Bürgermeister
335. Der Bürgermeister
336. Der Bürgermeister
337. Der Bürgermeister
338. Der Bürgermeister
339. Der Bürgermeister
340. Der Bürgermeister
341. Der Bürgermeister
342. Der Bürgermeister
343. Der Bürgermeister
344. Der Bürgermeister
345. Der Bürgermeister
346. Der Bürgermeister
347. Der Bürgermeister
348. Der Bürgermeister
349. Der Bürgermeister
350. Der Bürgermeister
351. Der Bürgermeister
352. Der Bürgermeister
353. Der Bürgermeister
354. Der Bürgermeister
355. Der Bürgermeister
356. Der Bürgermeister
357. Der Bürgermeister
358. Der Bürgermeister
359. Der Bürgermeister
360. Der Bürgermeister
361. Der Bürgermeister
362. Der Bürgermeister
363. Der Bürgermeister
364. Der Bürgermeister
365. Der Bürgermeister
366. Der Bürgermeister
367. Der Bürgermeister
368. Der Bürgermeister
369. Der Bürgermeister
370. Der Bürgermeister
371. Der Bürgermeister
372. Der Bürgermeister
373. Der Bürgermeister
374. Der Bürgermeister
375. Der Bürgermeister
376. Der Bürgermeister
377. Der Bürgermeister
378. Der Bürgermeister
379. Der Bürgermeister
380. Der Bürgermeister
381. Der Bürgermeister
382. Der Bürgermeister
383. Der Bürgermeister
384. Der Bürgermeister
385. Der Bürgermeister
386. Der Bürgermeister
387. Der Bürgermeister
388. Der Bürgermeister
389. Der Bürgermeister
390. Der Bürgermeister
391. Der Bürgermeister
392. Der Bürgermeister</