

**Begründung zur Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB i. v. m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG der Gemeinde Bandenitz für den Ortsteil Besendorf**

Die Gemeinde Bandenitz erstellt für den Ortsteil Besendorf eine Satzung nach § 34 Abs. 4 und 5 BauGB, die die Grenzen des Innenbereichs gegenüber dem Außenbereich festsetzt.

Da der Innenbereich nach § 34 Abs. 1 und 3 BauGB grundsätzlich bebaubar ist, werden sich mit der Aufstellung der o.g. Satzung die Entscheidungen zu Bauvoranfragen und Bauanträgen eindeutiger und schneller regeln lassen.

Die Gemeinde Besendorf liegt ca. 15 km südlich vom Oberzentrum Stadt Schwerin, ca. 9 km nördlich des Mittelzentrums Stadt Hagenow.

Der Ortsteil Besendorf liegt ca. 1 km westlich vom Ortsteil Bandenitz.

Geprägt ist der Ortsteil Besendorf von einer entlang der L 092 verlaufenden beidseitigen Bebauung mittels Doppelhäusern.

Mit der Festlegung der im Zusammenhang bebauten Ortslage werden einzelne Außenbereichsgrundstücke als Abrundung bzw. vorhandene, unbebaute Lücken einbezogen. Diese Grundstücke dienen vorbehaltlich Wohnzwecken. Die öffentliche Erschließung dieser Flächen ist ortsüblich vorhanden.

Für alle zu bebauenden Grundstücke gilt der § 34 BauGB, danach ist u. a. ein Vorhaben im Zusammenhang bebauten Ortsteil zulässig, wenn es sich in Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksflächen in der Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

## Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 16.08.1994 durch die Gemeindevertretung gefaßt.

Datum 21.05.1994

Siegel

Unterschrift

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.12.1995 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Datum: 21.05.1994

Siegel:

Unterschrift:

Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 17.07. - 01.08.1995, während folgender Zeiten sowie 20.3.95-24.4.95  
Mo-Fr.: 8.30 - 12.00 Uhr, Mo-Do: 13.00 - 16.00 Uhr, Die: 13.00 - 18.00 Uhr, Mi 14.00 - 15.00 Uhr.  
Die öffentliche Auslegung wurde am 16.3.95 und am 06.07.1995 im Kommunalanzeiger bekanntgegeben.

Datum: 21.05.1994

Siegel:

Unterschrift:

Die Stellungnahmen wurden am 04.06.1996 abgewogen und die Abrundungssatzung wurde zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt.

Datum: 21.05.1994

Siegel:

Unterschrift:

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.09.1996 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Datum: 21.05.1994

Siegel:

Unterschrift:

Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 17.09.1996 - 22.10.1996 während der Dienstzeit  
Mo, Die, Do Fr: 8.30 - 12.00 Uhr, Mo, Do: 13.00 - 16.00 Uhr, Die: 13.00 - 18.00 Uhr  
Die öffentliche Auslegung wurde im Hagenower Kommunalanzeiger am 01.09.1996 bekanntgegeben.

Datum: 21.05.1994

Siegel:

Unterschrift:

Der Abwägungsbeschluß wurde am 21.05.1997 von der Gemeindevertretung gefaßt.

Datum: 21.05.1997

Siegel:

Unterschrift:

Die Träger öffentlicher Belange wurden am 5.5.98 durch Anschreiben benachrichtigt.

Datum: 21.05.1994

Siegel:

Unterschrift:

Der Satzungsbeschluß wurde am 21.05.1997 gefaßt.

Datum: 21.05.1997 Siegel:

Unterschrift:

Die Abrundungssatzung wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Ludwigslust am 27.8.98  
AZ: 004107198 mit Maßgaben und Auflagen genehmigt.

Datum: 28.8.1998 Siegel:

Unterschrift:

Die Erfüllung der Maßgaben und Auflagen wurde durch Verfügung des Landrates des Landkreises Ludwigslust  
vom AZ: bestätigt

Datum:

Siegel:

Unterschrift:

Die Abrundungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Datum: 28.8.1998 Siegel:

Unterschrift:

Die Genehmigung der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von  
jedermann eingesehen werden kann, sind am 27.9.98 im Kommunalanzeiger ortsüblich bekanntgemacht  
worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
und die Rechtsfolgen hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 22.9.98 rechtsverbindlich geworden.

Datum: 27.9.1998 Siegel:

Unterschrift:

Mit Schreiben vom wurde die Erfüllung der Maßgaben und Auflagen durch die  
Genehmigungsbehörde bestätigt.

Datum:

Siegel:

Unterschrift: