

---

# Kostenschätzung

Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

---

**Projekt:** B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
Kassebohrer Weg 12a  
18055 Rostock

**Auftraggeber:** Mike Knobloch  
Vermietung & Verpachtung  
Kassebohrer Weg 12a  
18055 Rostock

**Erstellt von:** H.S.W. Ingenieurbüro Gesellschaft für Energie und Umwelt mbH  
Gerhart-Hauptmann-Straße 19  
18055 Rostock

---

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Summe netto:</b>      | 320.502,50 EUR |
| <b>zzgl. 19% MwSt:</b>   | 60.895,48 EUR  |
| <b>Summe inkl. MwSt:</b> | 381.397,98 EUR |

---

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

---

---

### Inhaltsverzeichnis

---

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 01    | Baustellenrichtung, Baufreimachung, Sanierung, Nachweisleistungen | 3  |
| 01.01 | Baustelleneinrichtung   | 3  |
| 01.02 | Besondere Baustelleneinrichtung                                   | 5  |
| 01.03 | Baumfäll-, Gehölzschnitt und Mäharbeiten                          | 7  |
| 01.04 | A3 Abbrucharbeiten  | 8  |
| 01.05 | A3 Erdarbeiten  | 9  |
| 01.06 | A3 Entsorgungsleistungen  | 10 |
| 01.10 | Nachweisleistungen  | 11 |
|       | Zusammenstellung (Ebene 2)  | 12 |
|       | Zusammenstellung  | 13 |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
 LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ         | Menge   | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|---|---------|-------------------|------------------|
| 01         | <b>Baustellenrichtung, Baufreimachung, Sanierung, Nachweisleistungen</b>          |         |                   |                  |
| 01.01      | <b>Baustelleneinrichtung</b>  |         |                   |                  |
| 01.01.0010 | <b>Baustelleneinrichtung/-räumung</b>   |         |                   |                  |
|            | 1   | psch    | 12.500,00         | 12.500,00        |
| 01.01.0020 | <b>Baustromanschluß herstellen, betreiben und entfernen</b>                       |         |                   |                  |
|            | 1   | St      | 1.200,00          | 1.200,00         |
| 01.01.0030 | <b>Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung herstellen, betreiben und entfernen</b> |         |                   |                  |
|            | 1   | St      | 960,00            | 960,00           |
| 01.01.0040 | <b>Schutzzaun für BE und A7 liefern, betreiben und wieder entfernen</b>           |         |                   |                  |
|            | 130   | m       | 10,00             | 1.300,00         |
| 01.01.0060 | <b>Tor, verschließbar, zweiflügelig, passend zum Bauzaun.</b>                     |         |                   |                  |
|            | 2   | St      | 210,00            | 420,00           |
| 01.01.0070 | <b>Tagwasserhaltung durchführen, A7</b>   |         |                   |                  |
|            | 5   | Wo      | 1.300,00          | 6.500,00         |
| 01.01.0090 | <b>Zutritt von Niederschlagswasser zur Baugrube verhindern , A7</b>               |         |                   |                  |
|            | 90  | m       | 1,50              | 135,00           |
| 01.01.0110 | <b>Suchschachtungen vorhandene Versorgungsanlagen und Bauwerke</b>                |         |                   |                  |
|            | 24  | m³      | 30,00             | 720,00           |
| 01.01.0120 | <b>Verkehrssicherung/ verkehrsrechtliche Anordnung</b>                            |         |                   |                  |
|            | 1   | psch    | 1.200,00          | 1.200,00         |
| 01.01.0130 | <b>Reinigung öffentlich mitgenutzter Verkehrsflächen und Straßenabläufe</b>       |         |                   |                  |
|            | 100   | m       | 35,00             | 3.500,00         |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
 LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ                 | Menge   | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|---|---------|-------------------|------------------|
| 01.01.0140         | <b>Herstellung Schutzschicht für Zufahrt</b>                  |         |                   |                  |
|                    | 100 m²  |         | 80,00             | 8.000,00         |
| 01.01.0150         | <b>Schutz vorhandene Grundwassermessstellen</b>               |         |                   |                  |
|                    | 3 St  |         | 50,00             | 150,00           |
| 01.01.0160         | <b>Fotographische Beweissicherung</b>                         |         |                   |                  |
|                    | 1 St  |         | 250,00            | 250,00           |
| 01.01.0170         | <b>Vermessungsleistungen A7</b>                               |         |                   |                  |
|                    | 1 psch  |         | 3.200,00          | 3.200,00         |
| 01.01.0180         | <b>Gegengewicht für Tragfähigkeitsprüfung</b>                 |         |                   |                  |
|                    | 2 St  |         | 50,00             | 100,00           |
| 01.01.0190         | <b>Leistungen als Abfallerzeuger nach der NachwV</b>          |         |                   |                  |
|                    | 1 psch  |         | 1.400,00          | 1.400,00         |
| 01.01.0200         | <b>Ingenieurtechnische Vorbereitungs- und Begleitarbeiten</b> |         |                   |                  |
|                    | 1 St  |         | 1.900,00          | 1.900,00         |
| <b>Summe 01.01</b> | <b>Baustelleneinrichtung</b>                                  |         |                   | <b>43.435,00</b> |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
 LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ         | Menge  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|--|---------|-------------------|------------------|
| 01.02      | <b>Besondere Baustelleneinrichtung</b>   |         |                   |                  |
| 01.02.0010 | <b>Erstellung Gefährdungseinschätzung, Betriebsanweisung, Anzeigen, Vorsorgeuntersuchungen für Durchführung der Arbeiten im kontaminierten Bereich</b> |         |                   |                  |
|            | 1  | psch    | 1.100,00          | 1.100,00         |
| 01.02.0020 | <b>Persönliche Schutzausrüstung bereitstellen</b>  |         |                   |                  |
|            | 5  | Wo      | 35,00             | 175,00           |
| 01.02.0030 | <b>Einrichtung Betreiben und Rückbauen Schwarz/Weiß-Bereich für Arbeiten im kontaminierten Bereich</b>   |         |                   |                  |
|            | 5  | Wo      | 180,00            | 900,00           |
| 01.02.0040 | <b>Schwarz-Weiß-Anlage über die vereinbarte Zeit hinaus vorhalten</b>  |         |                   |                  |
|            | 1  | Wo      | 180,00            | 180,00           |
| 01.02.0050 | <b>Stiefelwaschanlage liefern, betreiben und wieder entfernen</b>  |         |                   |                  |
|            | 5  | Wo      | 10,00             | 50,00            |
| 01.02.0060 | <b>Stiefelwaschanlage der Vorposition länger vorhalten</b>   |         |                   |                  |
|            | 1  | Wo      | 10,00             | 10,00            |
| 01.02.0070 | <b>Wasserbenenebelungsanlage liefern, in Betrieb nehmen, betreiben und wieder von der Baustelle entfernen</b>  |         |                   |                  |
|            | 5  | Wo      | 45,00             | 225,00           |
| 01.02.0080 | <b>Fahrzeugwaschanlage als Fahrzeugschleuse liefern, betreiben und wieder entfernen</b>  |         |                   |                  |
|            | 5  | Wo      | 1.200,00          | 6.000,00         |
| 01.02.0090 | <b>Fahrzeugwaschanlage der Vorposition länger vorhalten</b>  |         |                   |                  |
|            | 1  | Wo      | 1.200,00          | 1.200,00         |
| 01.02.0100 | <b>Warntafeln liefern, unterhalten und entfernen</b>   |         |                   |                  |
|            | 10   | St      | 10,00             | 100,00           |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
 LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ                 | Menge   | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|---|---------|-------------------|------------------|
| 01.02.0110         | <b>Zusammenstellung und Übergabe der Abschlusssdokumentation</b>                              |         |                   |                  |
|                    | <b>1 St</b>   |         | <b>320,00</b>     | <b>320,00</b>    |
| 01.02.0120         | <b>Boden- und Abfallzwischenlager herstellen, unterhalten und wieder zurückbauen (A7)</b>     |         |                   |                  |
|                    | <b>1000 m²</b>  |         | <b>20,00</b>      | <b>20.000,00</b> |
| 01.02.0140         | <b>Lieferung, Betreibung und Rückbau Reinigungsanlage grobstoffbelasteten Wässer</b>          |         |                   |                  |
|                    | <b>5 Wo</b>   |         | <b>750,00</b>     | <b>3.750,00</b>  |
| 01.02.0150         | <b>Bagger mit Schutzbelüftung liefern, betreiben und wieder von der Baustelle entfernen</b>   |         |                   |                  |
|                    | <b>1 psch</b>   |         | <b>4.200,00</b>   | <b>4.200,00</b>  |
| 01.02.0160         | <b>Radlader mit Schutzbelüftung liefern, betreiben und wieder von der Baustelle entfernen</b> |         |                   |                  |
|                    | <b>1 psch</b>   |         | <b>4.200,00</b>   | <b>4.200,00</b>  |
| <b>Summe 01.02</b> | <b>Besondere Baustelleneinrichtung</b>  |         |                   | <b>42.410,00</b> |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
 LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ                 | Menge   | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|---|---------|-------------------|------------------|
| 01.03              | <b>Baumfäll-, Gehölzschnitt und Mäharbeiten</b>                           |         |                   |                  |
| 01.03.0010         | <b>Buschwerk fällen, roden und laden transportieren</b>                   |         |                   |                  |
|                    | 125 m²  |         | 6,00              | 750,00           |
| 01.03.0020         | <b>Strauchwerk mit Wurzel abschneiden, roden laden und transportieren</b> |         |                   |                  |
|                    | 125 m²  |         | 3,50              | 437,50           |
| 01.03.0030         | <b>Wiesenflächen mähen, Mähgut laden und zum Entsorger transportieren</b> |         |                   |                  |
|                    | 50 m²   |         | 1,00              | 50,00            |
| <b>Summe 01.03</b> | <b>Baumfäll-, Gehölzschnitt und Mäharbeiten</b>                           |         |                   | <b>1.237,50</b>  |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7

LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ                 | Menge  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|--|---------|-------------------|------------------|
| 01.04              | <b>A3 Abbrucharbeiten</b>  |         |                   |                  |
| 01.04.0010         | <b>Vorhandene Straßenverkehrsfläche Betonflächen abbrechen, zwischenlagern und zum Entsorger transportieren (A7)</b> |         |                   |                  |
|                    | 150 t  |         | 25,00             | 3.750,00         |
| <b>Summe 01.04</b> | <b>A3 Abbrucharbeiten</b>  |         |                   | <b>3.750,00</b>  |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
 LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ                 | Menge  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|--------------------|--|---------|-------------------|------------------|
| 01.05              | <b>A3 Erdarbeiten</b>  |         |                   |                  |
| 01.05.0010         | <b>Baggerschürfe ohne Fremdleitungen (A7)</b>  |         |                   |                  |
|                    | <b>2 St</b>  |         | <b>240,00</b>     | <b>480,00</b>    |
| 01.05.0020         | <b>Boden aus Altlastenfläche A7 ausheben, transportieren, zwischenlagern, für die Wiederverwendung bereitstellen</b> |         |                   |                  |
|                    | <b>350 m³</b>  |         | <b>7,00</b>       | <b>2.450,00</b>  |
| 01.05.0030         | <b>Boden aus Altlastenfläche A7 ausheben, zwischenlagern und zm Entsorger transportieren</b>                         |         |                   |                  |
|                    | <b>620 m³</b>  |         | <b>38,00</b>      | <b>23.560,00</b> |
| 01.05.0040         | <b>Boden für Altlastenfläche A7 liefern, einbauen, verdichten</b>  |         |                   |                  |
|                    | <b>620 m³</b>  |         | <b>25,00</b>      | <b>15.500,00</b> |
| 01.05.0050         | <b>Boden aus der Altlastenfläche A7 aus Zwischenlager aufnehmen, transportieren und wieder einbauen</b>              |         |                   |                  |
|                    | <b>350 m³</b>  |         | <b>5,00</b>       | <b>1.750,00</b>  |
| <b>Summe 01.05</b> | <b>A3 Erdarbeiten</b>  |         |                   | <b>43.740,00</b> |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
 LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ                 | Menge  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR  |
|--------------------|--|---------|-------------------|-------------------|
| 01.06              | <b>A3 Entsorgungsleistungen</b>                    |         |                   |                   |
| 01.06.0010         | <b>Straßenbeton entsorgen ASN 170101</b>           |         |                   |                   |
|                    | 150 t  |         | 30,00             | 4.500,00          |
| 01.06.0020         | <b>Entsorgung Folie unbelastet ASN 170203</b>      |         |                   |                   |
|                    | 2000 m²  |         | 0,50              | 1.000,00          |
| 01.06.0030         | <b>Entsorgung Folie belastet ASN 170204*</b>       |         |                   |                   |
|                    | 500 m²   |         | 0,50              | 250,00            |
| 01.06.0040         | <b>Entsorgung Boden belastet ASN 170503*</b>       |         |                   |                   |
|                    | 1100 t   |         | 145,00            | 159.500,00        |
| 01.06.0050         | <b>Wurzeln Bäume entsorgen ASN 200201</b>          |         |                   |                   |
|                    | 25 m²  |         | 3,00              | 75,00             |
| 01.06.0060         | <b>Wurzeln Strauchwerk entsorgen ASN 200201</b>    |         |                   |                   |
|                    | 100 m²   |         | 3,00              | 300,00            |
| 01.06.0070         | <b>Mähgut Rasen und Wiese entsorgen ASN 200201</b> |         |                   |                   |
|                    | 50 m²  |         | 0,50              | 25,00             |
| <b>Summe 01.06</b> | <b>A3 Entsorgungsleistungen</b>                    |         |                   | <b>165.650,00</b> |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7  
 LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ                 | Menge  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR  |
|--------------------|--|---------|-------------------|-------------------|
| 01.10              | <b>Nachweisleistungen</b>  |         |                   |                   |
| 01.10.0010         | <b>Standzeiten Walzenzug Glattmantel-Vibrationswalze</b>                 |         |                   |                   |
|                    | <b>20 d</b>  |         | <b>210,00</b>     | <b>4.200,00</b>   |
| 01.10.0020         | <b>Standzeiten handgeführte Walze</b>                                    |         |                   |                   |
|                    | <b>20 d</b>  |         | <b>174,00</b>     | <b>3.480,00</b>   |
| 01.10.0040         | <b>Standzeiten Kettenbagger</b>  |         |                   |                   |
|                    | <b>20 d</b>  |         | <b>210,00</b>     | <b>4.200,00</b>   |
| 01.10.0050         | <b>Standzeiten Radlader</b>  |         |                   |                   |
|                    | <b>20 d</b>  |         | <b>210,00</b>     | <b>4.200,00</b>   |
| 01.10.0060         | <b>Standzeiten Erdtransporttechnik</b>                                   |         |                   |                   |
|                    | <b>20 d</b>  |         | <b>210,00</b>     | <b>4.200,00</b>   |
| <b>Summe 01.10</b> | <b>Nachweisleistungen</b>  |         |                   | <b>20.280,00</b>  |
| <b>Summe 01</b>    | <b>Baustellenrichtung, Baufreimachung, Sanierung, Nachweisleistungen</b> |         |                   | <b>320.502,50</b> |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7

LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ              | Zusammenstellung (Ebene 2)   | Summe EUR         |
|-----------------|--|-------------------|
| 01.01           | Baustelleneinrichtung  | 43.435,00         |
| 01.02           | Besondere Baustelleneinrichtung  | 42.410,00         |
| 01.03           | Baumfäll-, Gehölzschnitt und Mäharbeiten                                 | 1.237,50          |
| 01.04           | A3 Abbrucharbeiten   | 3.750,00          |
| 01.05           | A3 Erdarbeiten   | 43.740,00         |
| 01.06           | A3 Entsorgungsleistungen   | 165.650,00        |
| 01.10           | Nachweisleistungen   | 20.280,00         |
| <b>Summe 01</b> | <b>Baustellenrichtung, Baufreimachung, Sanierung, Nachweisleistungen</b> | <b>320.502,50</b> |

Projekt: B-Plan 188 der HRO, Altlastensanierung A7

LV-Bezeichnung: Abbruch/ Altlastensanierung und Entsorgung

| OZ        | Zusammenstellung   | Summe EUR         |
|-----------|--|-------------------|
| <b>01</b> | <b>Baustellenrichtung, Baufreimachung, Sanierung, Nachweisleistungen</b> | <b>320.502,50</b> |
|           | <b>Summe Zusammenstellung:</b>   | <b>320.502,50</b> |
|           | <b>Summe ohne Nachlass:</b>  | <b>320.502,50</b> |
|           | <b>Nachlass (0%):</b>  | <b>0,00</b>       |
|           | <b>Summe netto:</b>  | <b>320.502,50</b> |
|           | <b>zzgl. 19% MwSt:</b>   | <b>60.895,48</b>  |
|           | <b>Summe inkl. MwSt:</b>   | <b>381.397,98</b> |