

**Begründung
zur**

**4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1
„Gewerbe-und Industriegebiet Lalendorf“
der Gemeinde Lalendorf**



18. Juni 2015

Im Geltungsbereich der Industriegebietsfläche „GI“ des Bebauungsplanes Nr. 1 ist die maximal zulässige Firsthöhe mit 14 m über der bestehenden Geländehöhe festgesetzt.

Mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes wird im Bereich der Biogasanlage eine punktuelle Überschreitung der Firsthöhe auf max. 25 m für die Errichtung der Fermenter angestrebt. Dieses Planungsziel ist nicht konform mit den Festsetzungen des aktuellen Bebauungsplanes, so dass eine Änderung hinsichtlich der punktuellen Bebauungshöhen erforderlich wird.

4. Planerfordernis und Planungsziel

Die Gemeinde Lalendorf hat am westlichen Ortsrand ein ca. 22 ha großes Industrie- und Gewerbegebiet mit dem Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbe- und Industriegebiet Lalendorf“ ausgewiesen.

Geänderte Rahmenbedingungen führten in der Vergangenheit bereits zur 1., 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes.

Im Rahmen der Betreibung des ersten Bauabschnittes der Biogasanlage in Lalendorf hat sich herausgestellt, dass die Bauhöhe für die zylinderförmigen Fermenter entscheidend für die Stabilität des Ablaufes biochemischer Prozesse ist. Vor allem gilt es einen Übergang des gelösten CO₂ in eine gasförmige Phase zu verhindern, um dadurch eine weitgehende Rekombinierbarkeit des H₂CO₃-Puffers (Carbonatpuffer) zu erreichen. Entgegen den bisherigen Planungen, die auf der Grundlage des gültigen B-Plans eine maximale Bebauungshöhe von 14 m nicht überschreiten sollten, ist nunmehr eine Bauhöhe von maximal 25 m für die Fermenter erforderlich.

Eine Änderung der partiellen Bebauungshöhen von 25 m für die Errichtung der Fermenter im Bereich der Biogasanlage innerhalb des festgesetzten Industriegebietes wird nur über eine erneute Änderung des Bebauungsplanes realisierbar.

5. Auswirkungen auf übrige Festsetzungen

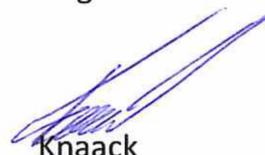
Art und Maß der baulichen Nutzungen und die sonstigen Festsetzungen des bisherigen Bebauungsplanes einschließlich seiner Änderungen gelten unverändert fort, sofern sie den Festsetzungen dieser Planänderung nicht entgegenstehen.

6. Sonstige Auswirkungen

Das Plangebiet ist voll erschlossen und teilweise bebaut. Zusätzliche Erschließungsmaßnahmen bzw. Anlagen und damit auch Erschließungskosten werden durch die 4. Planänderung nicht erforderlich. Die Planänderung hat im Übrigen auch keine Auswirkungen auf verkehrliche und landschaftsplanerische Belange.

Die Begründung wurde von der Gemeindevertretung Lalendorf am 28.10.2015 gebilligt.

Lalendorf, den

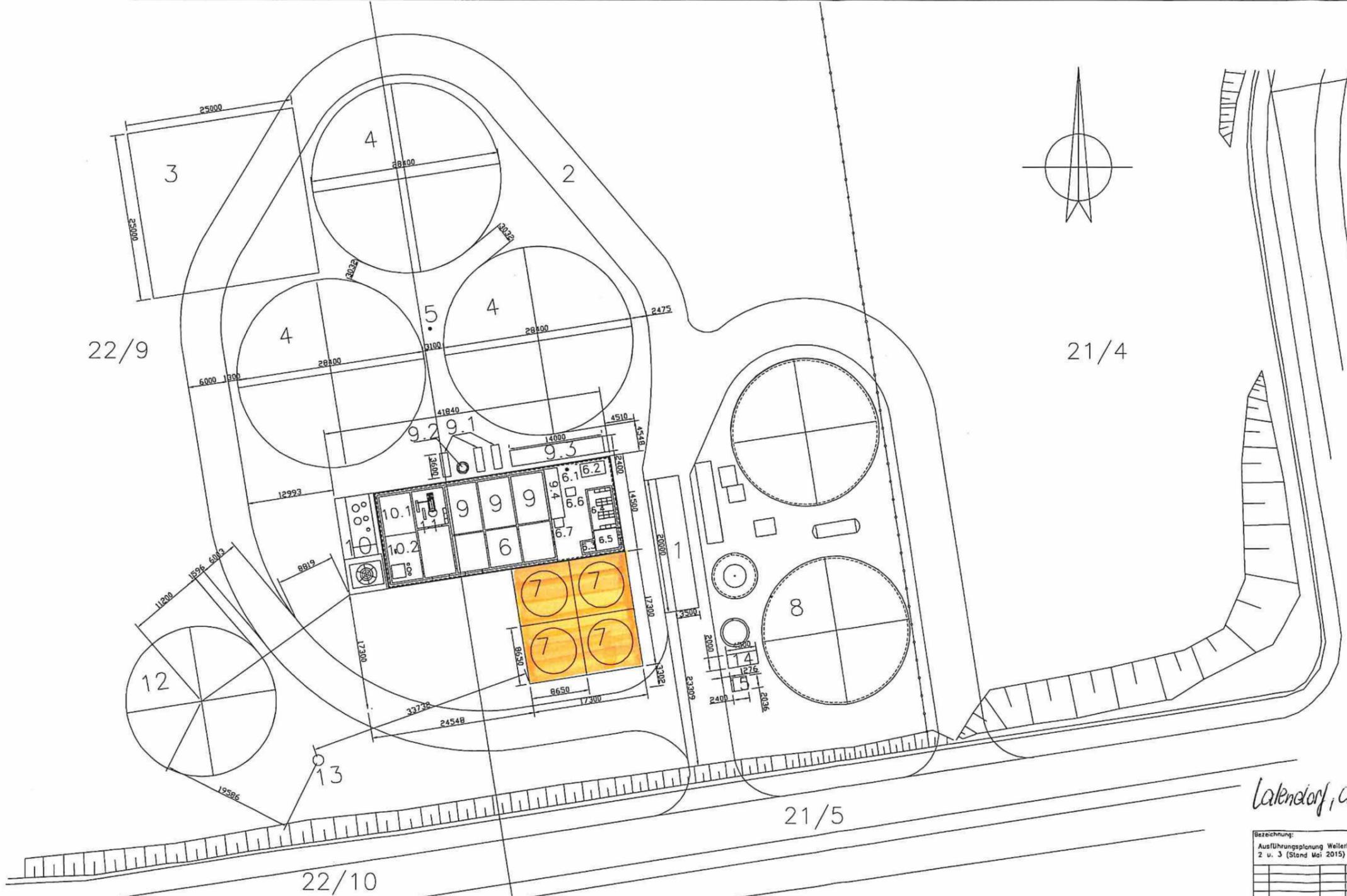


Knaack
Bürgermeister

Anlagen: Zeichnung zur punktuellen Änderung der Bebauungshöhe der Fermenter

Komponenten BGA LaDo Weiterbau 2. und 3.

1. Fahrzeugwaage	5. Steinfang und Breipumpe	6.3 WC	6.7 Verteilungsstation Heizkreislauf	9.1. Gemischkühler	10. Eindampfanlage mit Kühlturm	12. NPK-Lager
2. Straße	6. Technikhalle	6.4 Serverraum	7. Fermenter <i>Bebauungshöhe max 25 m</i>	9.2 Abgaskamin	10.1 weitere Komponenten Eindampfanlage	13. Gasfackel
3. asphaltierte Schredderfläche	6.1 Hydrozyklon	6.5 Büro	8. Gas und Gärrestspeicher	9.3. Rückkühler Heizkreislauf	10.2 weitere Komponenten Kühlturm	14. Gasaufbereitungsstation
4. Rübenbreilager	6.2 Pumpenstation	6.6. Wärmeübertrager	9. BHKW	9.4 Übergabestation Heizkreislauf	11. Dekanter	15. Entschwefelung

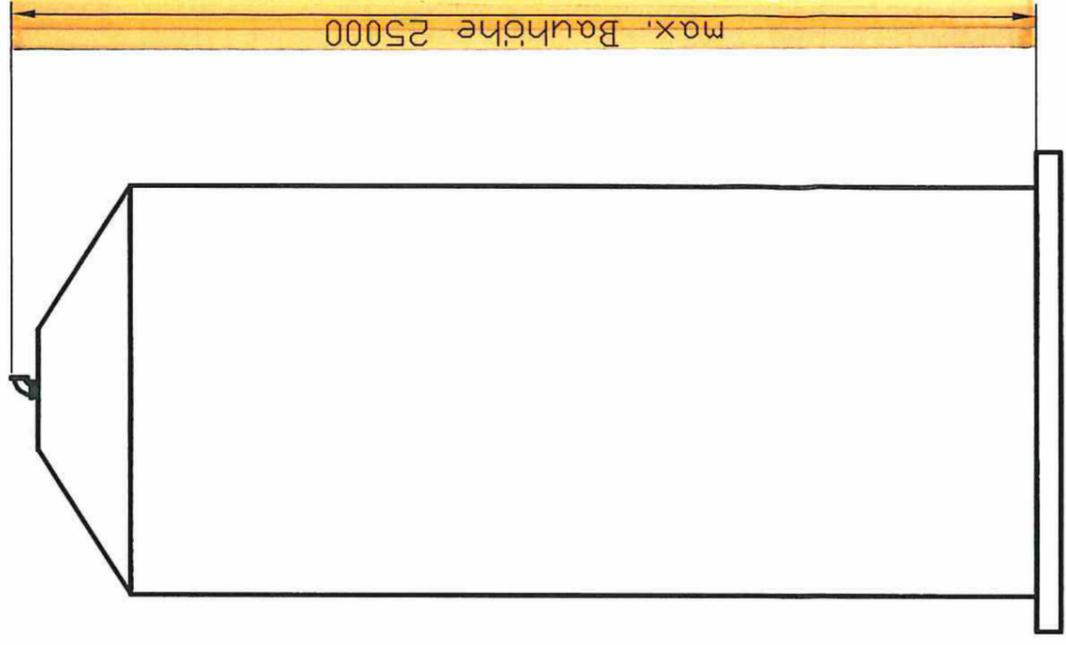
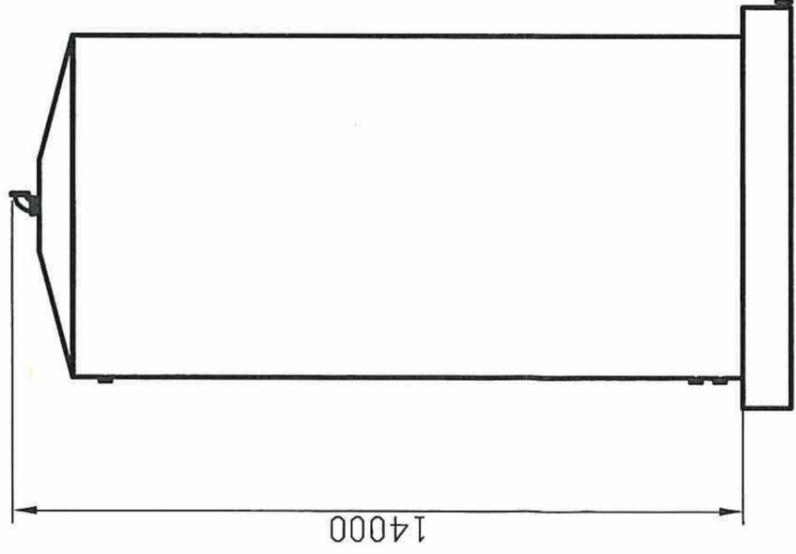


Latendorf, den 06.11.2015 *Knaack*
Büroermeister

Bezeichnung: Ausführungsplanung Weiterbau 2 u. 3 (Stand Mai 2015)	Datum: 27.05.14 Name: Günzel	Maßstab: 1:300/ A1 Masse:
		Projekt: BGA LaDo Bauabschnitt 2. und 3.
		Kunde: Norddeutsche Rübenkontor Latendorf
		Zeichnungs-Nr.: 2015/036
		Bau-Nr.: 1/1
VORTEX Spezial Str. 27 • 17283 Marz (2044) Tel. +49 3851-221711 Fax. +49 3851-221722		
Änderung:	Datum:	Name:

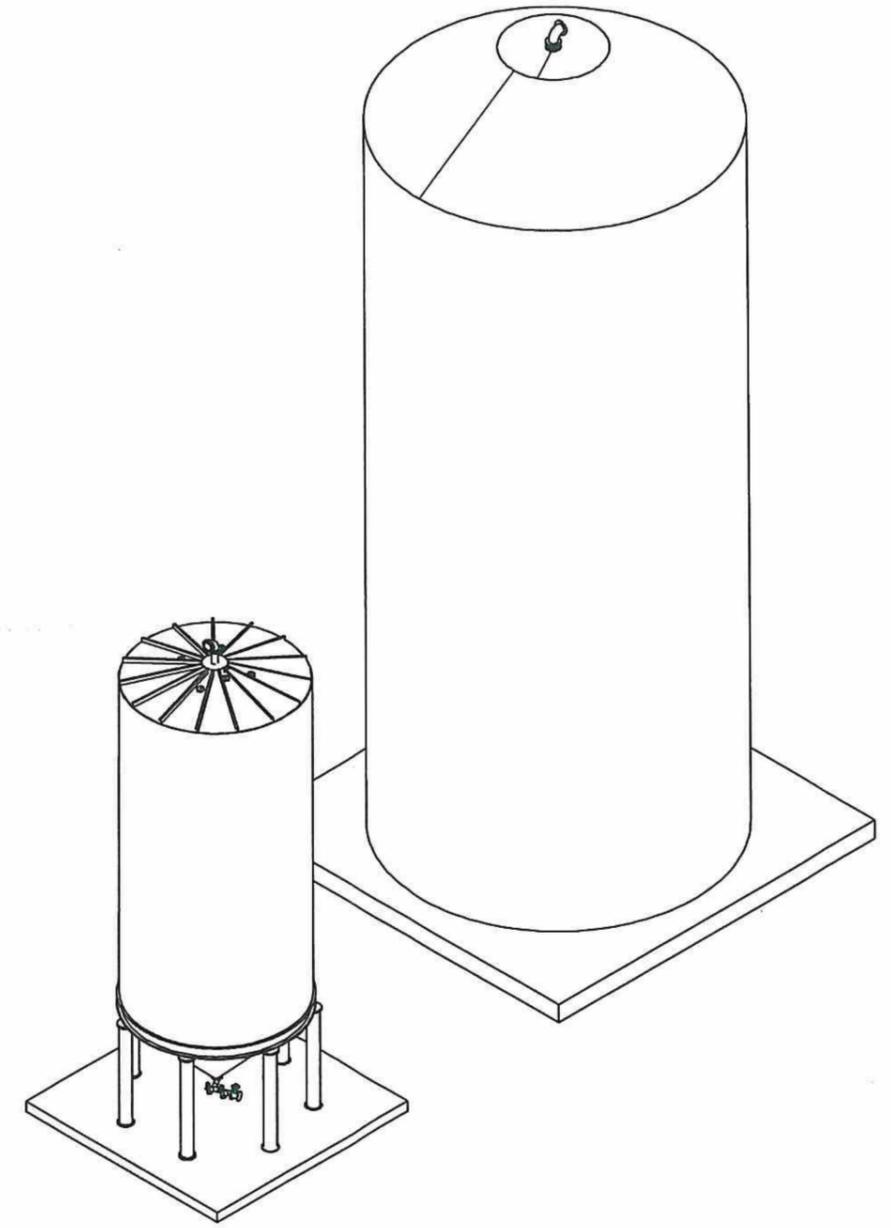
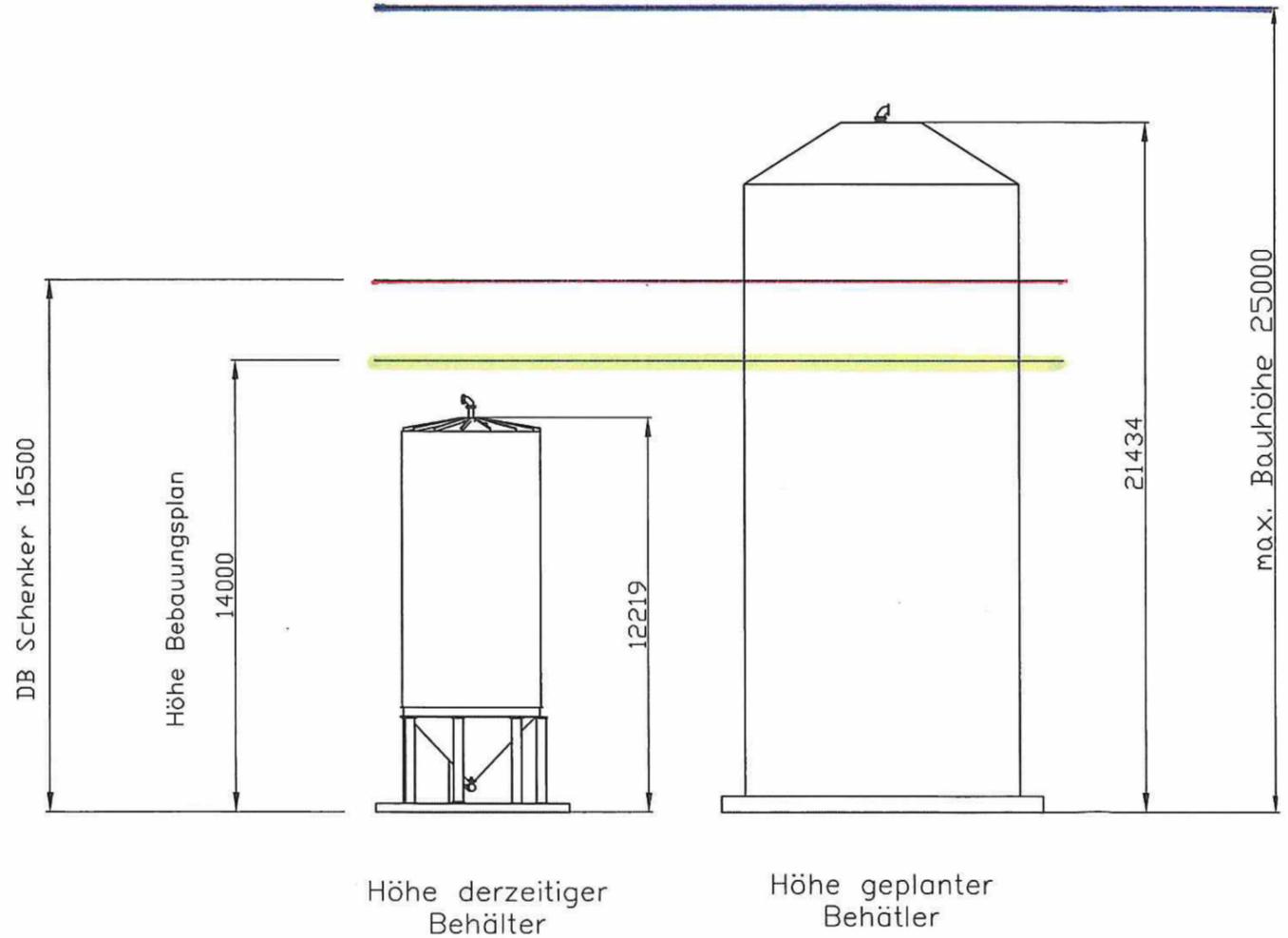
Höhenänderung für
B-Plan

genehmigte aktuelle
Höhe B-Plan



Lalendorf, den 06.11.2015
Kraade
Bürgermeister

Bezeichnung:	Maßstab: - / A4	Masse:
Höhenmaß Fermenter	Projekt: BGA LaDo BA 2 und 3	
	Kunde: Norddeutsche Rübenkontor Lalendorf	Blatt-Nr.: 1/1
	Datum: 17.06.14	VORTEX <small>GREEN TECHNOLOGIES</small> Specker Str. 77 17192 Waren (Müritz) Tel.: +49 3991-6747112 Fax: +49 3991-6747122
	bearb.: Günzel	
	gepr.: geä.:	
Änderung:	Datum:	Zeichnungs-Nr.: 2015/015
	Name:	



Lalendorf, den 04.11.2015

[Signature]
Knaack
Bürgermeister

Bezeichnung: Höhenmaß Behälter		Maßstab: 1:100/ A1		Masse:	
		Projekt: BCA LaDo BA 2 und 3			
		Datum: 30.06.15		Name: Günzel	
		bearb.:		gepr.:	
		gepr.:		gepr.:	
		VORTEX		Kunde: Norddeutsche Rübenkontor Lalendorf	
		Sankel Str. 77 17162 Waren (Mürit)		Zeichnungs-Nr.: 2015/016	
		Tel: +49 381-874713		Blatt-Nr.: 1/1	
		Fax: +49 381-874712			
Änderung:		Datum:		Name:	