

SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 91.14 "Pappelgrund"

TEIL A - PLANZEICHNUNG
MAßSTAB 1:500



HINWEIS:

Im Bereich der Wismarschen Straße und des Pappelgrundes sind mehrere Leitungen zu einer einzigen Liniendarstellung zusammengefaßt. Der Leitungsbestand im Plangebiet ist nicht vollständig dargestellt.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

§ 9 (1) BauGB

1. Art der baulichen Nutzung



Kerngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl (GRZ)

III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest - und Höchstmaß

1,5 Geschossflächenzahl (GFZ)

g geschlossene Bauweise

g* bedingt geschlossene Bauweise, s. textl. Fests. I.6.1

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) BauGB



Baugrenzen

4. Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlich / privat



Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich



Zweckbestimmung: Fußgängerbereich



öffentliche Parkflächen



Verkehrsgrün

5. Fläche für Versorgungsanlagen



Elektrizität, hier : Umschaltstation

6. Grünflächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



private Grünflächen



anzupflanzende Bäume



zu erhaltende Bäume

7. Sonstige Planzeichen

§ 9 (1) BauGB



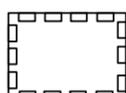
Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor Umwelteinwirkungen im Sinne des BimSchG mit Angabe des Lärmpegelbereich.



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung bzw.von Verkehrsflächen unterschiedlicher Zweckbestimmung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB



Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

II. Darstellung ohne Normcharakter

W W W W W Lärmpegelbereich III

~ Lärmpegelbereich IV

^ Lärmpegelbereich V

1 Ordnungnummer des Baufeldes

5/8 Flurstücksnummern

○ — ○ Flurstücksgrenzen

▢ zukünftig entfallende Gebäude

○ vorhandene Bäume, außerhalb des Plangebietes

⊗ künftig entfallende Bäume

☞ von Bebauung freizuhaltende Fläche

hier: Anfahrtsichtdreieck

◇ — ◇ Hauptversorgungs-undHauptabwasserleitungen (Bestand, zukünftig teilweise entfallend), unterirdisch

◇ — ◇ Sammelsymbol Leitungen unterirdisch

M Mischwasserkanal

S Schmutzwasserkanal

E Stromkabel (meist 20 KV, z.t. mehrere Leitungen gebündelt)

EN Stromversorgung des Nahverkehrs Schwerin

T Telefonleitungen

W Trinkwasser

G Gas

Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Geschossigkeit |
|-----------------|----------------|
| GRZ | GFZ |
| Bauweise | |