

Erläuterungsbericht

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Wismar - Wohnbaufläche im Ortsteil Fischkaten -

Um den Bau von Eigenheimen in einer landschaftlich reizvollen Lage zu ermöglichen, ist vorgesehen, einen Teil der für die Sondergebietsnutzung - Erholung - ausgewiesenen Fläche im Ortsteil Fischkaten in Wohnbau land umzuwandeln.
Hierzu ist die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Eine eingeschränkte Wohngebietsnutzung im Bereich der Küste wird als umweltverträglicher beurteilt als eine intensive Nutzung durch ein Erholungsgebiet (Feriensiedlung).
Der Charakter der neu entstehenden Eigenheimsiedlung wird sich dem Ortsteil Fischkaten anpassen, es erfolgt somit eine Abrundung der jetzt bestehenden Ortslage.

Mit dem geplanten Baugebiet wird der großen Nachfrage an Wohnbaufläche für ein individuelles Wohnen am Stadtgebietsrand weiter entsprochen.

Parallel zum Bauleitplanverfahren der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Bebauungsplan 19/91/1 - Fischkaten Nord - für diesen Bereich erarbeitet.


Huschner
Amtsleiter
Stadtplanungsamt




Dr. Wilcken
Bürgermeisterin
der Hansestadt Wismar