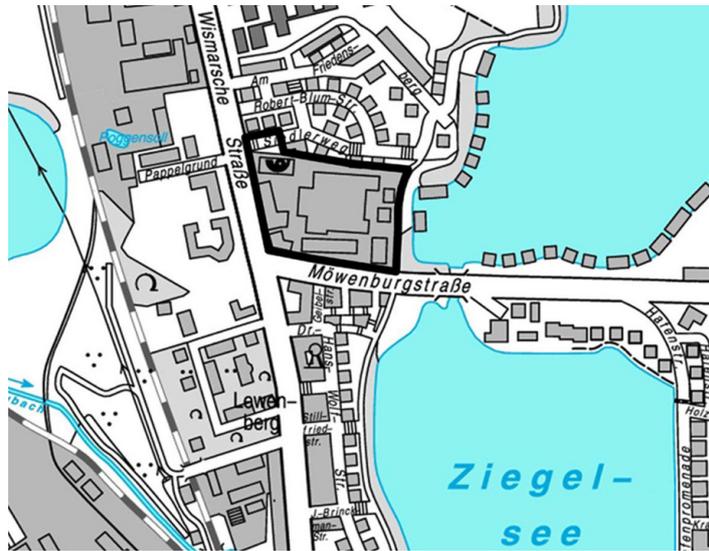


Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 88.13 „Lewenberg – ehemalige Möbelwerke“

Die Landeshauptstadt Schwerin hat am 24.09.2013 beschlossen, den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 88.13 „Lewenberg – ehemalige Möbelwerke“ aufzustellen. Mit Beschluss vom 21.03.2017 wurde der Plangeltungsbereich im nordwestlichen Eckbereich angepasst. Das Plangebiet liegt in der Schweriner Nordstadt. Es wird begrenzt durch eine Wohnsiedlung im Norden, der Wismarschen Straße im Westen, der Möwenburgstraße im Osten und der oberen Böschungskante zum Ziegelaufensee im Osten. Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan dargestellt.

Entlang der Wismarschen Straße haben sich gewerbliche und Verwaltungsnutzungen etabliert. Im rückwärtigen Bereich des B-Plangebietes befinden sich aufgelassene Betriebsstätten der ehemaligen „Schweriner Möbelwerke“ und der „Spezialbau GmbH“. Diese Flächen liegen seit den 1990er-Jahren brach. Die Flächen stellen eine Wohn-



Übersichtsplan

© Landeshauptstadt Schwerin

baulandreserve im innerstädtischen Bereich dar. Ziel des Bebauungsplanes ist es, im Bereich der ehemaligen Möbelwerke Wohnbauflächen zu entwickeln. Die Eigentümerin der Flächen hat

ein Konzept für ein städtisches Quartier erstellen lassen, welches Grundlage für die Bebauungsplanung ist. Geplant werden drei- bis fünfgeschossige Wohngebäude. Insgesamt sollen ca. 500

Wohneinheiten entstehen.

Am Dienstag, den 21.05.2024 um 17:00 Uhr lädt der Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft zu einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in den Demmlersaal des Altstädtischen Rathauses, Am Markt 14, 19055 Schwerin, ein. Der Fachdienst stellt Ihnen die Ziele der geplanten Entwicklung vor und freut sich über Ihre Anregungen. Auf der Internetseite der Landeshauptstadt Schwerin und auf dem zentralen Internetportal des Landes M-V (Bauleitplannerserver) können Sie sich im Vorfeld unter www.schwerin.de/buergerbeteiligung und unter www.bauportal-mv.de über das Vorhaben informieren.

Dr. Rico Badanschier
Oberbürgermeister

Im Internet unter www.schwerin.de/bekanntmachungen am 10. Mai 2024 veröffentlicht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 „Lankow – Nordufer Lankower See/Lübecker Straße“

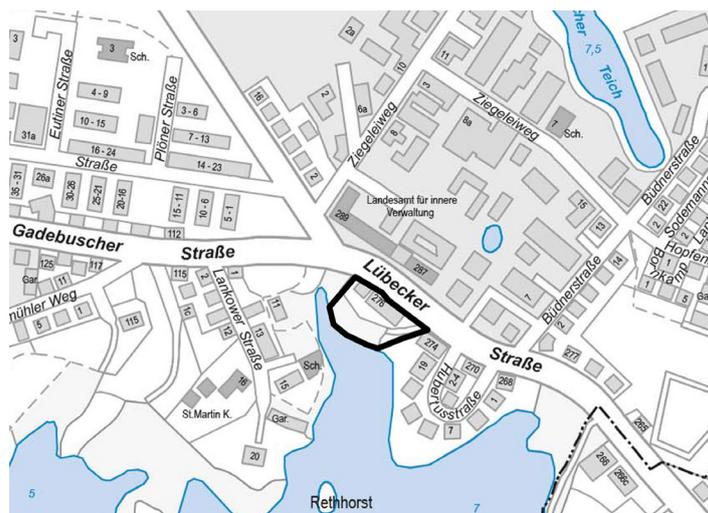
Die Landeshauptstadt Schwerin hat am 14.02.2023 beschlossen, den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 „Lankow – Nordufer Lankower See/Lübecker Straße“ aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst die Flächen der ehemaligen Strahlenklinik und ein derzeit von einem Anglerverein genutztes städtisches Grundstück. Es wird begrenzt von der Lübecker Straße im Norden und dem Flurstück des Lankower Sees im Süden; im Osten und Westen von straßenbegleitender Nachbarbebauung an der Lübecker Straße. Es wird eine Fläche von ca. 0,7 ha beplant.

Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan dargestellt.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 129 „Lankow – Nordufer Lankower See/Lübecker Straße“ soll Baurecht für Mietwohnungsbau in mehrgeschossigen Baukörpern geschaffen werden.

Es ist beabsichtigt, in der ersten Reihe an der Lübecker Straße eine Zeilenbebauung aus 5 Häusern mit drei bis



Übersichtsplan

© Landeshauptstadt Schwerin

fünf Geschossen und in der zweiten Reihe 2 Häuser mit drei Geschossen zu errichten. Es sollen Mietwohnungen entstehen. Der ruhende Verkehr wird in einer gemeinsamen Tiefgarage unter den Häusern untergebracht.

Die Uferzone am Lankower See soll als

öffentlich zugänglicher Bereich entwickelt werden. Der derzeit hier ansässige Anglerverein verlagert sich auf einen neuen, östlich liegenden Standort.

Am Dienstag, den 28.05.2024 um 18:00 Uhr lädt der Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft zu

einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ein.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der Sitzung des Ortsbeirats Lankow im Regionalen Beruflichen Bildungszentrum RBB Technik, Gadebuscher Straße 153, 19057 Schwerin, im Klassenraum im Laborgebäude, stattfinden. Der Fachdienst stellt Ihnen die Ziele der geplanten Entwicklung vor und freut sich über Ihre Anregungen.

Auf der Internetseite der Landeshauptstadt Schwerin und auf dem zentralen Internetportal des Landes M-V (Bauleitplannerserver) können Sie sich im Vorfeld unter www.schwerin.de/buergerbeteiligung und unter www.bauportal-mv.de über das Vorhaben informieren.

Dr. Rico Badanschier
Oberbürgermeister

Im Internet unter www.schwerin.de/bekanntmachungen am 10. Mai 2024 veröffentlicht.