

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 86.13

"WESTSTADT/LEONHARD-FRANK-STRASSE 35"

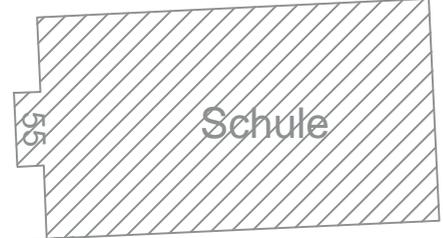
TEIL A-PLANZEICHNUNG
 MAßSTAB 1:1000



WA 1	V
EH	0,4

WA 3	II	$\frac{23}{1}$	v.
g	0,4		

WA 2	III	$\frac{23}{2}$	v.
g	0,4		



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

§ 9 (1) BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeine Wohngebiete (WA 1, WA 2, WA 3, WA)

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

II-III-V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl

3. Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB

 Baugrenze
g geschlossene Bauweise
EH Einzelhäuser

4. Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. Grünflächen und Anpflanzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

§ 9 (1) 25a,b BauGB

 ö/p Grünflächen öffentlich / privat

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 anzupflanzende Bäume

 zuerhaltende Bäume

6. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

TG Tiefgaragen § 9 (1) 4 BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter

 1 Ordnungsnummer des Baufeldes

27 Flurstücksnummern

 Flurstücksgrenzen

 künftig entfallende Bäume

 Hauptversorgungsleitungen (Bestand unterirdisch)

SCHNITT A - A

Maßstab: 1:250

