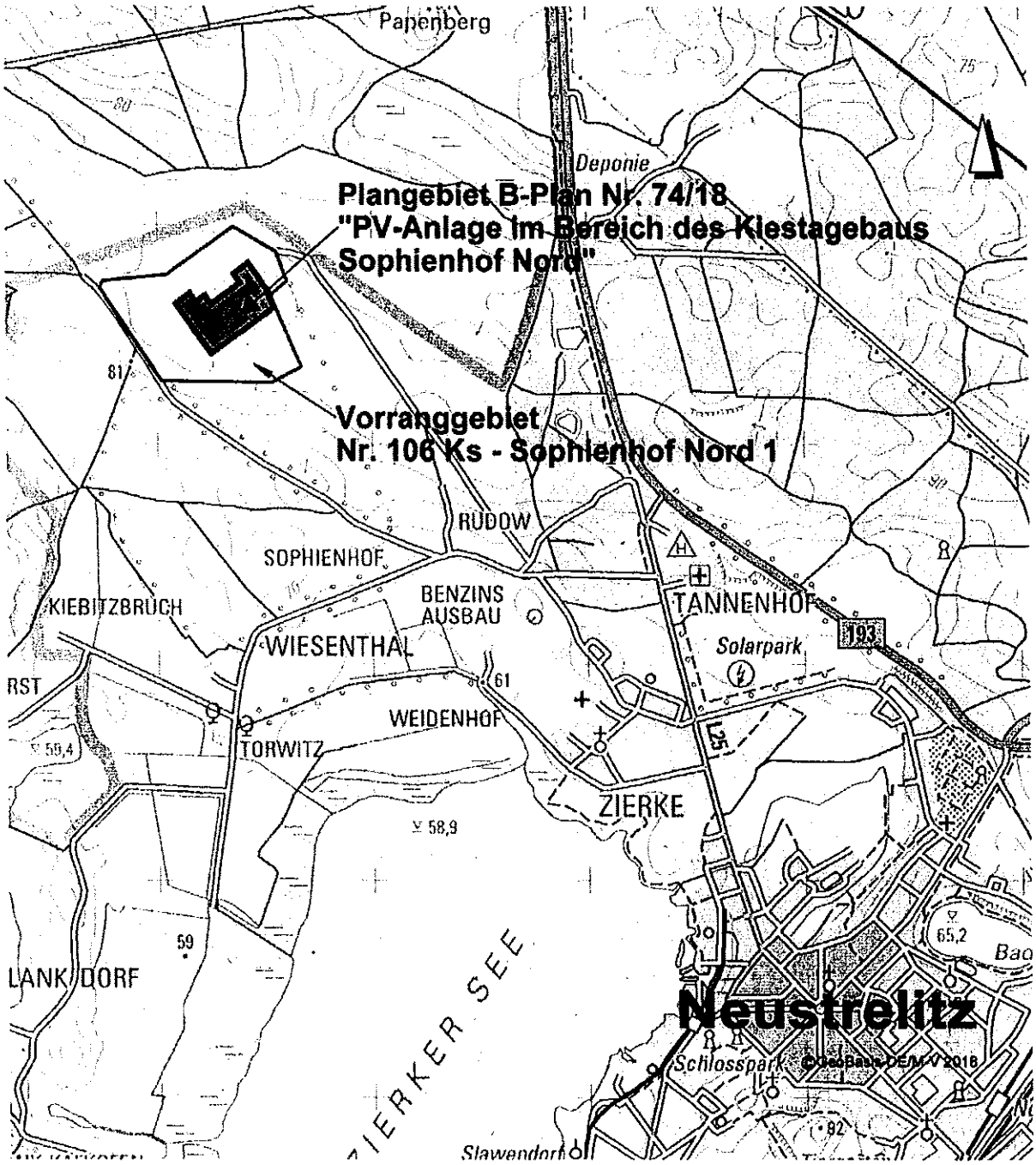
Städtebaulicher Vertrag
zum Bebauungsplan Nr. 74/18 „PV Anlage Kiestagebau Sophienhof Nord"
der Stadt Neustrelitz

zwischen der	Stadt Neustrelitz Markt 1 17235 Neustrelitz
vertreten durch	den Bürgermeister Herrn Andreas Grund und seinem Stellvertreter Christian Butzki - nachstehend "Stadt" genannt -
	und
der	K&K Projekt UG An der Landwehr 12 17033 Neubrandenburg
vertreten durch	Herrn Eric Kalke oder Herrn Enrico Karge, - nachstehend "Investorin" genannt –

Präambel

Die Investorin beabsichtigt, auf den in der anliegenden Übersichtskarte dargestellten Flächen in der Stadt Neustrelitz Anlagen zur Erzeugung solarer Strahlungsenergie zu errichten. **(Anlage 1)**
Durch diesen städtebaulichen Vertrag soll ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 74/18 „PV Anlage Kiestagebau Sophienhof Nord" der Stadt Neustrelitz für diese Fläche abgesichert, vorbereitet und durchgeführt werden, indem Maßnahmen und Vereinbarungen zur Löschwasserversorgung getroffen werden.
Die Investorin entbindet die Stadt mit diesem Vertrag von der Pflichtaufgabe der Löschwasserversorgung, um generell Schadensersatzansprüche vom Betreiber der PV-Anlage auf die Stadt rechtlich auszuschließen.

§ 1
Löschwasserversorgung

(1) Die Investorin verpflichtet sich, die Löschwasserversorgung spätestens zur Inbetriebnahme der PV-Anlage zu sichern.
(2) Zur Gewährleistung der Löschwasserversorgung vor Ort wird durch die Investorin ein neuer Brunnen in Nähe des vorhandenen Brauchwasserbrunnens (nördlich der PV-Anlage) gebohrt sowie die entsprechend notwendige Zuwegung angelegt.
(3) Durch die Investorin ist die Alarmierung der Feuerwehr im Falle eines Brandes bzw. anderer Notsituationen sowie deren Zufahrt zur Wechselrichter-/Übergabestation und den Transformatoren mittels entsprechender Feuerwehrerschließung zu sichern. Die Zufahrtwege sind ordnungsgemäß zu sichern. Vor Ausführungsbeginn wird dies durch die Investorin mit der örtlichen Feuerwehr abgestimmt.

Anlage 1
Übersichtskarte