

Bebauungsplan Nr. 73.10 "Internationale Schule Schelfstadt"

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Ziegelsee

$\frac{1}{10}$

$\frac{9}{5}$

$\frac{1}{2}$

122

Knaudtstraße

$\frac{10}{11}$

$\frac{12}{9}$

11

9

1

9

7

GFL 1

4

9

9

St

7

▲ Schule
- ||

WA2
o -

WA1
g -

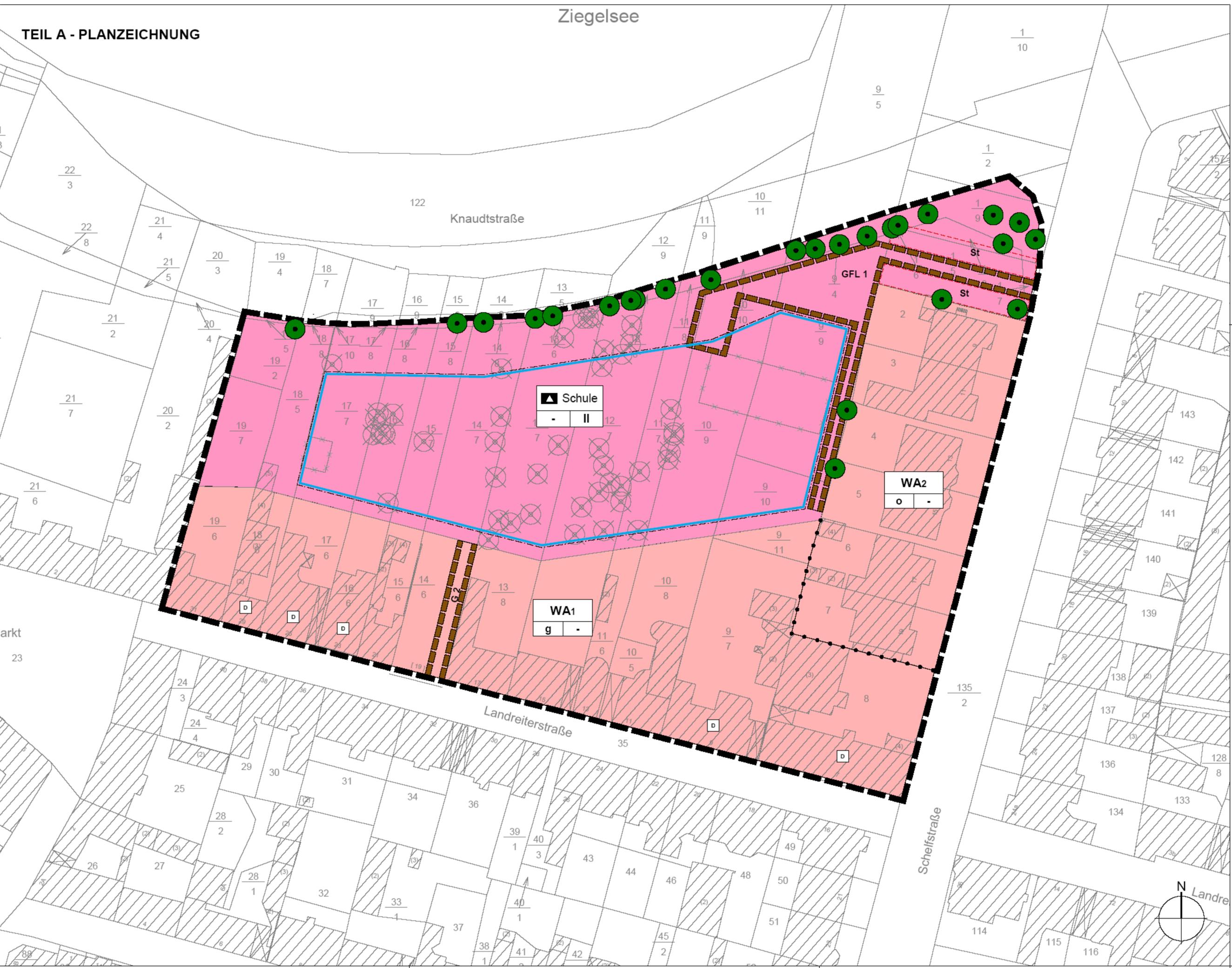
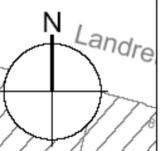
arkt
23

Landreiterstraße

35

$\frac{135}{2}$

Schelfstraße



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

 WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
 ▲	Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Schule	§ 9 (1) Nr. 5 u. (6) BauGB

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO
-----------	------------------------------------	----------------------------------

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

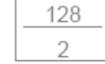
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Erhaltungsgebot für Einzelbäume	§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
---	---------------------------------	-----------------------

Sonstige Planzeichen

 St	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
 GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche	§ 9 (1) Nr. 21 u. (6) BauGB
	Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)	§ 9 (6) BauGB, § 5 (1) DSchG M-V

Darstellungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenzen und -nummern
	Bestehende Böschung
	Bestehende Gebäude
	Wegfallende Gebäude
	Wegfallende Bäume

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse

Nutzungsschablone