

Aufstellung der Satzung der Gemeinde Grapzow, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 05.07.1995 rechtskräftigen Satzung über die Festlegung / Abrundung und die erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow hat auf ihrer Sitzung am 24.10.2019 die 1. Änderung der seit dem 05.07.1995 rechtskräftigen Satzung über die Festlegung / Abrundung und die erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow beschlossen.

Der Geltungsbereich der Satzung der 1. Änderung umfasst dabei den gesamten Geltungsbereich der Bestandssatzung (siehe Übersichtskarte, grau hinterlegte Fläche).

Mit der 1. Änderung der Bestandssatzung werden folgende Planungsabsichten verfolgt:

1. Abgleich der Grenzen des mit Satzung vom 05.07.1995 klargestellten Innenbereiches des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow sind mit den heutigen Gegebenheiten. Die sich derzeit darstellenden Grenzen des Innenbereiches sind auf Grundlage des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB neuerlich festzulegen (Klarstellung).
2. Änderung der Bestandssatzung dahingehend, dass die auf der Grundlage des § 86 LBauO M-V in der Satzung verankerten gestalterischen Festsetzungen entfallen.
3. Ersetzen der zeichnerischen Festsetzung einer Baulinie durch die zeichnerische Festsetzung einer Baugrenze.
4. Klarstellung, dass die auf dem Planwerk der seit dem 05.07.1995 rechtswirksamen Satzung über die Festlegung / Abrundung und die erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow verankerten "Standortspezifischen städtebaulichen Empfehlungen" keine Außenwirkung entfalten, sondern lediglich empfehlenden Charakter haben.

Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Grapzow, den 29.10.2019


B. Heidschmidt
Bürgermeister



Übersichtskarte (unmaßstäblich)

Kopie der seit dem 05.07.1995 rechtskräftigen Satzung der Gemeinde Grapzow, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte über die Festlegung / Abrundung und die erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow

