

Entwurf der Stadt Sassnitz über den Bebauungsplan Nr. 47 "Alte Tankstelle" der Stadt Sassnitz mit örtlichen Bauvorschriften



Planzeichenerklärung nach der Planzeichenverordnung

Gemäß PlanzV für die Satzung der Stadt Sassnitz auf Rügen über den Bebauungsplan Nr. 47 „Alte Tankstelle“ der Stadt Sassnitz mit örtlichen Bauvorschriften

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



1.2.2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ

2.5 Grundflächenzahl

II

2.7 Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



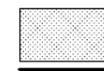
3.1 offene Bauweise

3.2 nur Einzelhaus zulässig

3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

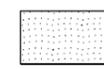


6.1 öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2 Straßenbegrenzungslinie



6.4 Ein- und Ausfahrt und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4.11 und Abs. 6 BauGB)



9. Grünflächen

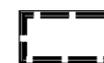
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche

15. Sonstige Planzeichen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Planzeichen ohne Normcharakter

Waldabstand gem. § 20 Landeswaldgesetz M-V (LWaldG MV)



Flurstücksnummern- / grenzen