Bebauungsplan Nr. 36 für das "Wohngebiet an der Hafenstraße" der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

Bestands- und Konfliktplan M 1:500

LEGENDE

BESTAND

4. Fließgewässer (F)

4.5 Graben (FG)

- FGB 4.5.2 Graben mit intensiver Instandhaltung

10. Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen (R)

10.1 Staudensaum und Ruderalflur (RH)

- RHU 10.1.3 Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- RHK 10.1.4 Ruderaler Kriechrasen

13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

13.1 Gehölzfläche des Siedlungsbereiches (PW)

- PWX 13.1.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- PWY 13.1.2 Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten

13.2 Siedlungsgebüsch / -hecke (PH)

- PHX 13.2.1 Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- PHY 13.2.2 Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten

13.7 Kleingartenanlage (PK)

- PKU 13.7.3 Aufgelassene Kleingartenanlage

14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

14.9 Wasserwirtschaftliche Anlagen (OW)

- OWD 14.9.1 Deich / Damm

Sonstige Biotope

- VER Versiegelte Flächen, Gebäude

KONFLIKTDARSTELLUNG

- Biotopbeseitigung bzw. Biotopveränderung im Bereich des Allgemeinen Wohngebietes
- Biotopbeseitigung mit Versiegelungen im Bereich der Allgemeinen Wohngebiete (schematische Darstellung der Versiegelungen)
- Biotopbeseitigung bzw. Biotopveränderung durch geplante Verkehrsflächen
- Biotopbeeinträchtigung infolge Nutzungsänderung durch geplantes Straßenbegleitgrün
- Biotopbeseitigung mit Versiegelungen durch Anlage der Lärmschutzwand
- Baumfällungen

AUSLEGUNGSEXEMPLAR 03.04.2023 -10.05.2023

				Maßstab:
Entwurf	12-2022	Schipp	Langhoff	1 : 500
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Blattbezeichnung:	Bestands- und Konfliktplan			

Projekt:

Bebauungsplan Nr. 36 für das "Wohngebiet an der Hafenstraße" der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Strandstraße 1a, 17449 Trassenheide
Tel. (038371)260-0, Fax (038371)26026
Carl-Heydemann-Ring 55, 18437 Stralsund
Tel. (03831)6664924, Fax. (03831)3035475