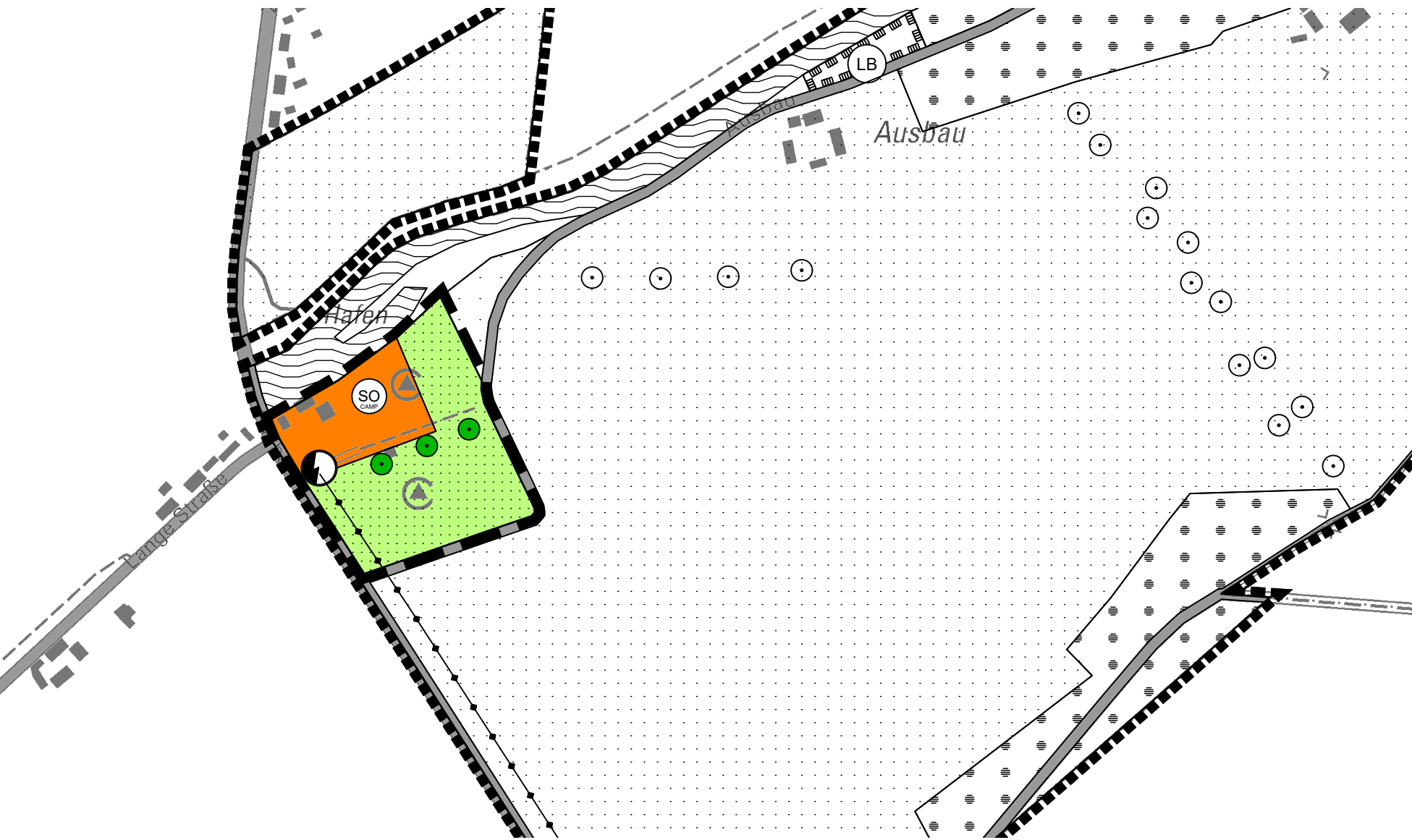


GEMEINDE ELDENA

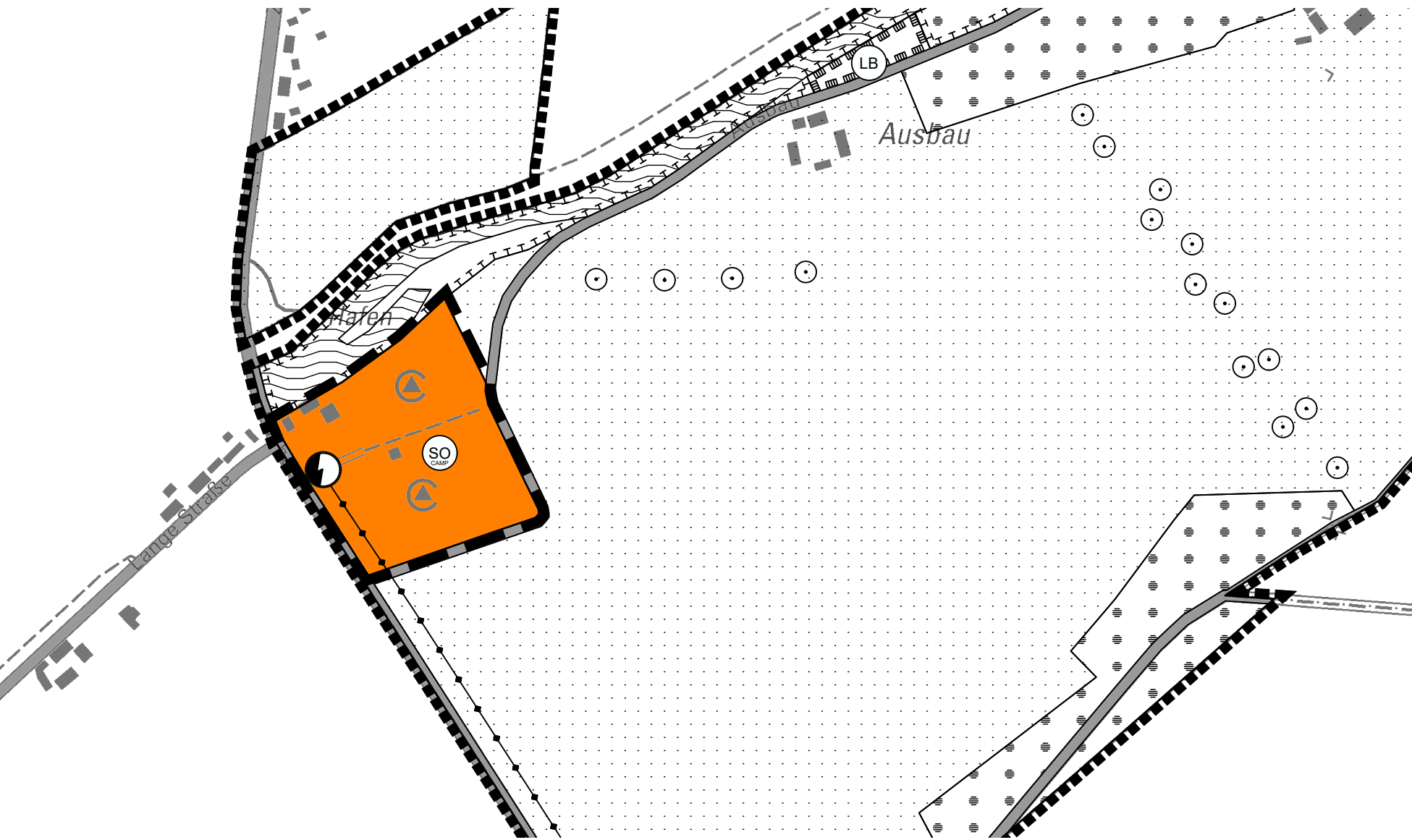
6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung M 1:5 000



Bisherige Flächennutzungsplanung:

Sondergebiet „Campingplatz“ (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 10 BauNVO)
Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Bisherige Flächennutzungsplanung:

Sondergebiet „Campingplatz“ (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 10 BauNVO)
Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) sowie die Planzeichenvordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiete, die der Erholung dienen - Campingplatz (§ 10 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbe-
seitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 Elektrizität

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 oberirdisch

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklu
von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter (außerhalb des
Geltungsbereiches der Ursprungsplanung)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

 sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

 Wasserflächen

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

 Flächen für Wald

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklu
von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne
des Naturschutzrechts

 Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

 Gemeindegrenze der Gemeinde Eldena

Verfahrensvermerke

- (1) Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena, wurde am gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im „Grabower Amtsanzeiger“ am und auf der Internetseite des Amtes Grabow.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister
- (2) Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom beteiligt worden.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister
- (3) Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister
- (4) Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena mit Begründung hat in der Zeit vom bis zum während der Dienststunden im Bauamt des Amtes Grabow nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Zusätzlich waren die Planunterlagen im Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes Grabow verfügbar. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, welche Umweltinformationen verfügbar sind, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena unberücksichtigt bleiben können und dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, vom bis zum durch Veröffentlichung im „Grabower Amtsanzeiger“ und auf der Internetseite des Amtes Grabow ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister
- (5) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister
- (6) Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena, wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung dazu wurde gebilligt.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister
- (7) Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena, wurde mit Verfügung des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom Az.: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister
- (8) Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Dies wurde mit Schreiben vom Landkreises Ludwigslust-Parchim vom Az.: bestätigt.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister
- (9) Die am beschlossene 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena wird hiermit ausgefertigt.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister
- (10) Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am durch Veröffentlichung in der „Grabower Amtsanzeiger“ und auf der Internetseite des Amtes Grabow bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB, § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.
Eldena, den (Siegel) Kann, Bürgermeister

Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2022

GEMEINDE ELDENA

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

ENTWURF

Bearbeitungsstand 25.07.2023