

# Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Bebauung einer Gewerbefläche in Woserow" der Gemeinde Bargischow

## Präambel

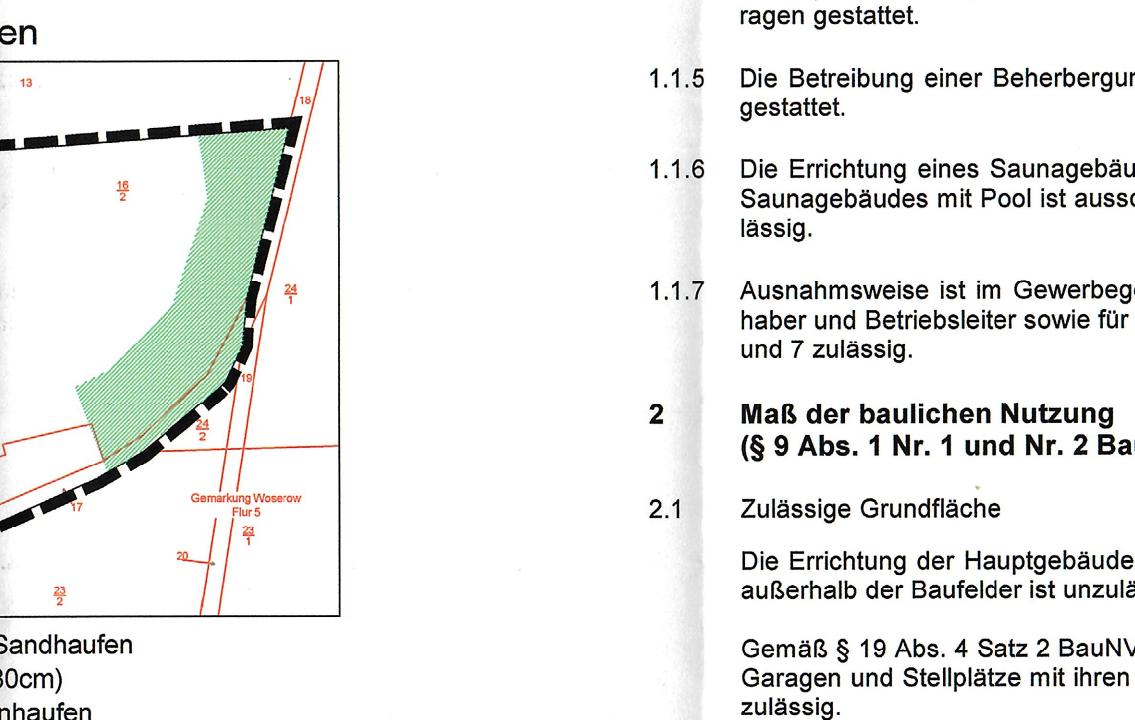
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) sowie nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO-M V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19. November 2019 (GVÖBL M-V S. 665) und nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Bargischow vom

.....

Bargischow,

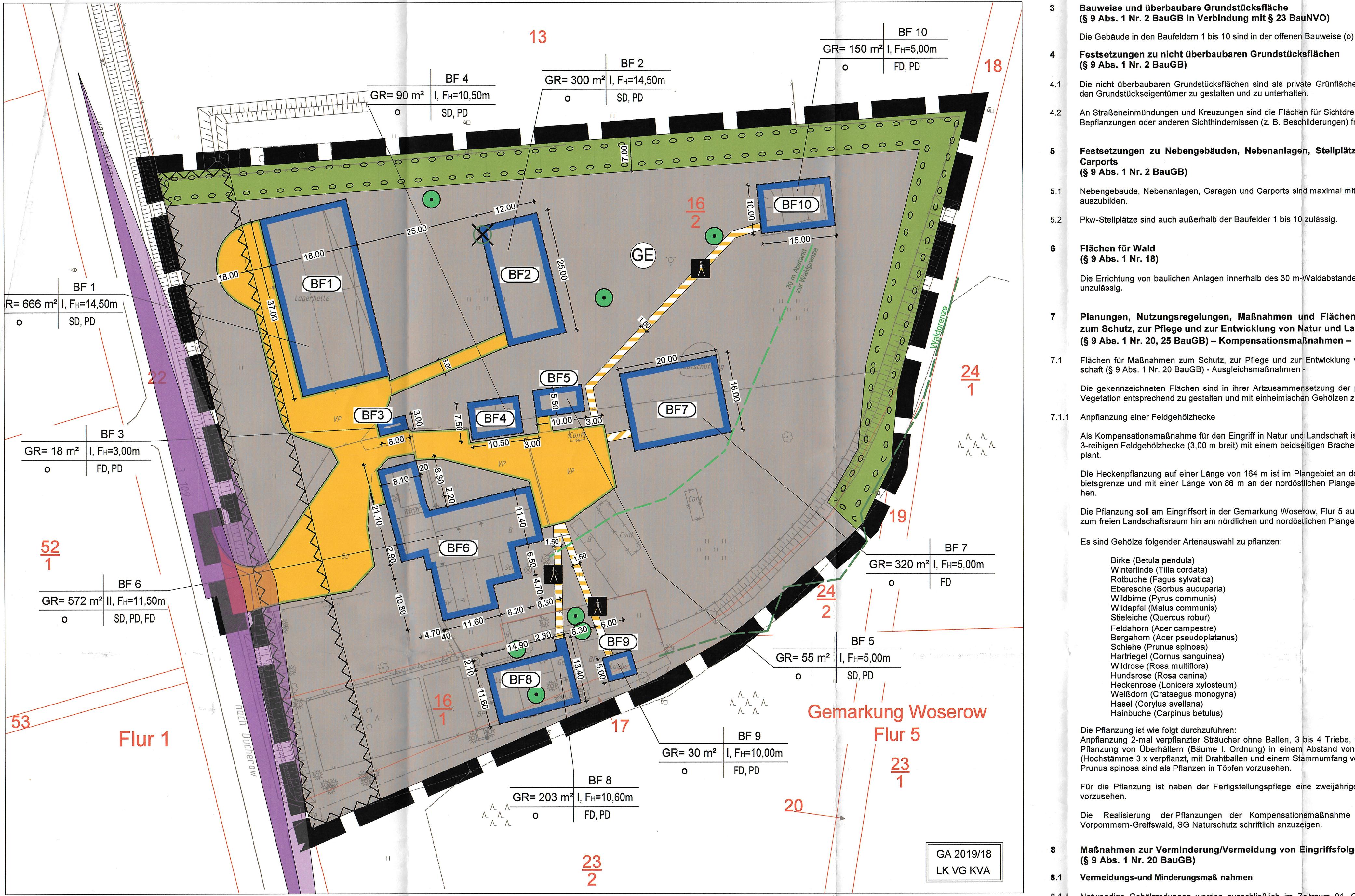
Der Bürgermeister

Siegel



Maßstab 1:500  
0 10 20 30 40 50m  
N

## Planzeichnung (Teil A)



## PLANZEICHNERKLÄRUNG

### Zeichnerische Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### 2. Maßnahmen zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (vorgesehene Ausgleichsmaßnahmen - CEF-Maßnahmen)

#### 3. Verkehrsflächen

#### 4. Grünflächen

#### 5. Planierte Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### 6. Sonstige Planzeichen

#### 7. Hinweise

#### 8. Erläuterung Nutzungsabschläge

#### 9. Kennzeichnung

#### 10. Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachgebiet Abfallwirtschaft

#### 11. Belange des Straßenbausatzes Neutralität

#### 12. Belange des Landesamtes für Naturschutz und Umwelt

#### 13. Belange der Deutschen Telekom Technik GmbH

#### 14. Hinweise zu Flächenverlegungen

#### 15. Der Bebauungsplan Nr. 2 ist Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

#### 16. Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2 ist bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie mit einer zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise der Berücksichtigung der im Bebauungsplan festgestellten Anforderungen an die öffentliche Hand.

#### 17. Auf jeden Fall sollten bei zukünftigen Planungen vorhandene Leitungstrassen und Stationstandorte berücksichtigt und geschützt werden.

#### 18. Allgemeine Hinweise zu Arbeiten in der Nähe und zum Schutz von Versorgungsanlagen:

#### 19. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen vorliegenden unverbindlichen Stellungnahmen, legt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.06.2021 bis zum 30.06.2021 vor.

#### 20. Montag

#### 21. Dienstag

#### 22. Mittwoch

#### 23. Donnerstag

#### 24. Freitag

#### 25. Samstag

#### 26. Sonntag

#### 27. Montag

#### 28. Dienstag

#### 29. Mittwoch

#### 30. Donnerstag

#### 31. Freitag

#### 32. Samstag

#### 33. Sonntag

#### 34. Montag

#### 35. Dienstag

#### 36. Mittwoch

#### 37. Donnerstag

#### 38. Freitag

#### 39. Samstag

#### 40. Sonntag

#### 41. Montag

#### 42. Dienstag

#### 43. Mittwoch

#### 44. Donnerstag

#### 45. Freitag

#### 46. Samstag

#### 47. Sonntag

#### 48. Montag

#### 49. Dienstag

#### 50. Mittwoch

#### 51. Donnerstag

#### 52. Freitag

#### 53. Samstag

#### 54. Sonntag

#### 55. Montag

#### 56. Dienstag

#### 57. Mittwoch

#### 58. Donnerstag

#### 59. Freitag

#### 60. Samstag

#### 61. Sonntag

#### 62. Montag

#### 63. Dienstag

#### 64. Mittwoch

#### 65. Donnerstag

#### 66. Freitag

#### 67. Samstag

#### 68. Sonntag

#### 69. Montag

#### 70. Dienstag

#### 71. Mittwoch

#### 72. Donnerstag

#### 73. Freitag

#### 74. Samstag

#### 75. Sonntag

#### 76. Montag

#### 77. Dienstag

#### 78. Mittwoch

#### 79. Donnerstag

#### 80. Freitag

#### 81. Samstag

#### 82. Sonntag

#### 83. Montag

#### 84. Dienstag

#### 85. Mittwoch

#### 86. Donnerstag

#### 87. Freitag

#### 88. Samstag

#### 89. Sonntag

#### 90. Montag

#### 91. Dienstag

#### 92. Mittwoch

#### 93. Donnerstag

#### 94. Freitag

#### 95. Samstag

#### 96. Sonntag

#### 97. Montag

#### 98. Dienstag

#### 99. Mittwoch

#### 100. Donnerstag

#### 101. Freitag

#### 102. Samstag

#### 103. Sonntag

#### 104. Montag

#### 105. Dienstag

#### 106. Mittwoch

#### 107. Donnerstag

#### 108. Freitag

#### 109. Samstag

#### 110. Sonntag

#### 111. Montag

#### 112. Dienstag

#### 113. Mittwoch

#### 114. Donnerstag

#### 115. Freitag

#### 116. Samstag

#### 117. Sonntag

#### 118. Montag

#### 119. Dienstag

#### 120. Mittwoch

#### 121. Donnerstag

#### 122. Freitag

#### 123. Samstag

#### 124. Sonntag

#### 125. Montag

#### 126. Dienstag

#### 127. Mittwoch

#### 128. Donnerstag

#### 129. Freitag

#### 130. Samstag

#### 131. Sonntag

#### 132. Montag

#### 133. Dienstag

#### 134. Mittwoch

#### 135. Donnerstag

#### 136. Freitag

#### 137. Samstag

#### 138. Sonntag

#### 139. Montag

#### 140. Dienstag

#### 141. Mittwoch

#### 142. Donnerstag

#### 143. Freitag

#### 144. Samstag

#### 145. Sonntag

#### 146. Montag

#### 147. Dienstag