

5. ÄNDERUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

UMWANDLUNG EINER ÖFFENTLICHEN PARKFLÄCHE IN EINE GEWERBLICHE BAUFLÄCHE (G) AM DREWES WÄLDCHEN

PLANZEICHNUNG GEMÄSS § 5 ABS. 1 SATZ 2 BAU GB



AUSZUG AUS DEM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
VOM OKTOBER 1993

Abschließender Beschluss
der Hansestadt Wismar über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans
"Umwandlung einer öffentlichen Parkfläche in eine gewerbliche Baufläche (G)"
am Drewes Wäldchen

Aufgrund des abschließenden Beschlusses durch die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar wird die Umwandlung der öffentlichen Parkfläche in eine gewerbliche Baufläche (G) am Drewes Wäldchen genehmigt.



5. ÄNDERUNG ZUM F-PLAN
GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
AM DREWES WÄLDCHEN

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BAU GB



STELLPLATZANLAGE
(ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE)

(§ 12 Abs. 1 BauVO)

SONSTIGE PLANZEICHEN



GELTUNGSBEREICH

Wismar, den 14.12.2005

Wilm
Der Bürgermeister

M: 1 : 5000

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bürgerentscheid (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2375), zuletzt durch Umgründung vom 11. Aug. 1990 (BGBl. I S. 1122), 22.04.1993 (BGBl. I S. 499)
- Maßnahmen zum Bürgerentscheid (BauGB - Maßnahmen) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 822)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Juni 1990 (BGBl. I S. 112), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wirtschaftsförderungsgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 499)
- Verordnung über die Ausdehnung der Bauflächen und die Darstellung des Planungsbereichs (Planbereichsverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18. Dec. 1990 (BGBl. 1 Nr. 58)
- Gesetz über die Baurechtung (BauVO) vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50)
- Kommuneverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern vom 18. Februar 1994

ABSCHLIEßENDER BESCHLUSS

der Hansestadt Wismar über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans
"Umwandlung einer öffentlichen Parkfläche in eine gewerbliche Baufläche (G)
am Drewes Wäldchen"

Aufgrund des abschließenden Beschlusses durch die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar wird die Umwandlung der öffentlichen Parkfläche in eine gewerbliche Baufläche (G) am Drewes Wäldchen genehmigt.

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

1. Aufrechterhaltung gemäß § 4 Abs. 1 Bau GB aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar vom 10.10.1993. Die vorläufige Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, den 14.12.2005

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

2. Die 10. Bürgerentscheidung und Landtagswahl vom 14.12.2005. Die vorläufige Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, den 14.12.2005

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

3. Die öffentliche Bürgerentscheidung gemäß § 3 Abs. 1 Bau GB am 24.03.1994 (1993) bis zum 30.07.1993 während der Dienstzeiten montags, dienstags, mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 12.00 Uhr bis 19.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 12.00 Uhr bis 19.00 Uhr sowie freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr am Stadtplatz der Hansestadt Wismar, Lindestraße 10, durchgeführt worden.

Wismar, den 14.12.2005

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

4. Die von der Planung bestimmten Träger öffentlichen Baus sind am 12.07.1993 zur Abgabe einer Bauantragstellung aufgerufen worden.

Wismar, den 14.12.2005

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

5. Die Bürgerschaft hat am 30.06.1993 über Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Geltungsbereich beschlossen und zur Ausführung genehmigt.

Wismar, den 14.12.2005

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

6. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, den 14.12.2005

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

7. Die Bürgerschaft hat die vorgeschriebenen Besondere und Anträge der Bürger sowie die Bauanträge der Träger öffentlicher Baus am 24.03.1994 genehmigt. Das Ergebnis ist im Anhang zu finden.

Wismar, den 14.12.2005

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

8. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, den 14.12.2005

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

10. Die Nebenbestimmungen (Mängel aus Aufträgen) sind im Anhang zu finden. Die Hinweise sind laudiert. Die Besondere und Anträge der Bürger sind im Anhang zu finden. Die Besondere und Anträge der Bürger sind im Anhang zu finden. Die Besondere und Anträge der Bürger sind im Anhang zu finden.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

11. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgestellt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

12. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

13. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

14. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

15. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

16. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

17. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

18. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

19. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

20. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

21. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

22. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

23. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

24. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

25. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

26. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

27. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

28. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

29. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

30. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

31. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

32. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

33. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

34. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

35. Die Erhebung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 24.03.1994 (1993) bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt. Die öffentliche Bekanntmachung ist durch Abdruck in der "Ostsee" vom 28.10.1993 erfolgt.

Wismar, 10.02.2006

Der Bürgermeister

Wilm
Der Bürgermeister

36. Die Er