Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Kröslin für das "Wohngebiet an der Oberreihe" im Ortsteil Freest

Bestands- und Konfliktplan M 1:500

KONFLIKTDARSTELLUNG

- Biotopbeseitigung mit Versiegelungen im Bereich der geplanten Bebauung (schematische Darstellung der möglichen Versiegelungen)
- Biotopbeseitigung bzw. -beeinträchtigungen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen des WR
- Biotopbeseitigung mit Versiegelungen im Bereich durch Anlage der Verkehrsflächen
- Baumfällungen

BESTAND

1. Wälder (W)

1.8 Kiefernwald (WK)

WKZ 1.8.4 Sonstiger Kiefernwald trockener bis frischer Standorte

10. Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen (R)

10.1 Staudensaum und Ruderalflur (RH)

RHU 10.1.3 Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte

10.2 Staudensaum und Ruderalflur (RH)

RTT 10.2.1 Ruderale Trittflur

13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

13.1 Gehölzfläche des Siedlungsbereiches (PW)

PWX 13.1.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten

13.2 Siedlungsgebüsch / -hecke (PH)

PHZ 13.2.3 Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen

13.3 Freifläche des Siedlungsbereiches (PE)

PEU 13.3.4 Nicht oder teilversiegelte Freifläche des Siedlungsbereiches

13.10 Sonstige Grünanlage (PS)

PSJ 13.10.2 Sonstige Grünanlage ohne Altbäume

14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen

14.7 Verkehrsfläche (OV)

OVD 14.7.1 Pfad, Rad- und Fußweg

OVL 14.7.5 Straße

Sonstige Darstellungen Bestand

Baumbestand

• 1 Einzelbaumbestand mit Baum-Nummer

Waldbestand

Waldbestand gemäß dem Kataster der Forstbehörde

Entwurf	06-2025	Schipp	Langhoff	Maßstab:
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	1 : 500
Blattbezeichnung:	Bestands- und Konfliktplan			

Projekt:

Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Kröslin für das "Wohngebiet an der Oberreihe" im Ortsteil Freest

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Strandstraße 1a, 17449 Trassenheide
Tel. (038371)260-0, Fax (038371)26026
Carl-Heydemann-Ring 55, 18437 Stralsund
Tel. (03831)6664924, Fax. (03831)3035475

UPEG