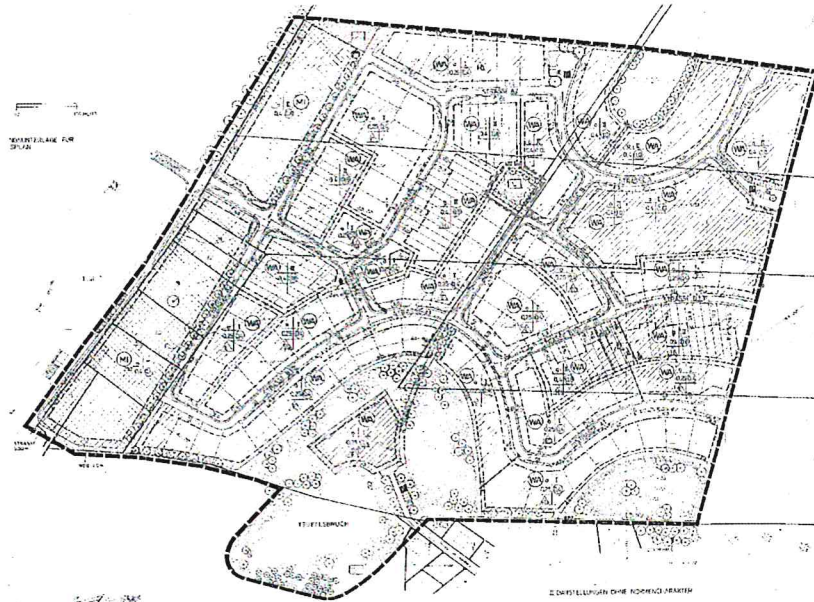




STADT BURG STARGARD LANDKREIS MECKLENBURGISCHE SEENPLATTE SATZUNG ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 " Sannbruch "

ÜBERSICHT
M. 1:2000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-PlanVO 1990-

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 der BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,25 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als 1. Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
- - - - - Baugrenze

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsbezeichnungen:
Art der Nutzung Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

o zu pflanzende Einzelbäume

Weg (Planzeichen 6.3)

5. PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurstücksgrenze- bzw. Eigentumsgrenze

vorhandene Gebäude

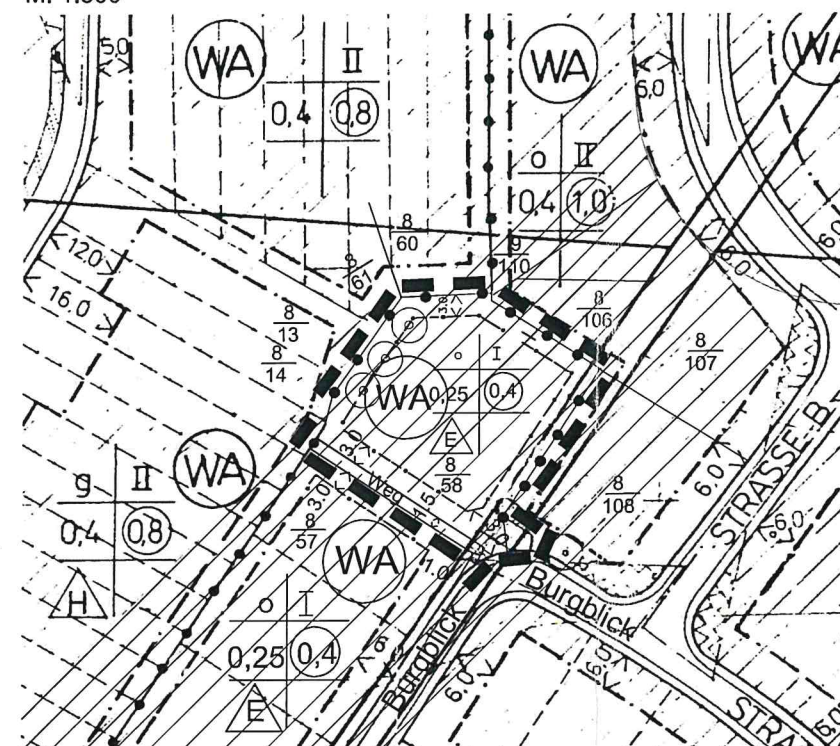
Gepunkte Grundstücksgrenzen

Bemessung

Flurstücksnummer

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für
größtmögliche Karten und Pläne verwiesen.

M. 1:500



Satzung der Stadt Burg Stargard über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch"

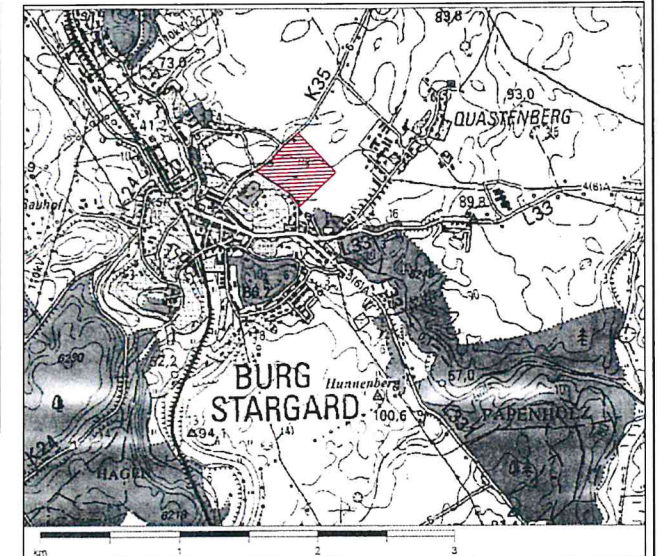
Aufgrund des § 10 i. V. mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB) L. d. F. der Bekanntmachung
vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom
22.07.2011 (BGBl. S. 1509) sowie des § 86 Landesbauordnung (LBauO M-V vom
18.04.2006 (GVOBl. M-V S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom
20.05.2011 (GVOBl. M-V S. 323), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung
der Stadt Burg Stargard vom 14.05.2014 folgende Satzung über die 5. Änderung des
B-Planes Nr. 2 "Sannbruch" beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst Festsetzungen im Teil A: Planzeichnung

§ 2 Inhalt der Änderungen

- Wegfall des Spielplatzes in der Straße Burgblick
- Umwandlung der Fläche des bisherigen Spielplatzes in ein Baufeld WA.
- Ein öffentlicher Weg zur RH-Anlage Gottlieb-Genzmer-Str. bleibt erhalten



Übersichtskarte

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung von Burg Stargard vom 10.10.2012
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt gegeben worden.
Burg Stargard, den 17.06.14

2. Die Stadtvertretung von Burg Stargard hat am 14.05.2014 den Entwurf der Satzung über die 5. Änderung
des B-Planes Nr. 2 beschlossen. Der Entwurf der 5. Änderung des B-Planes hat in der Zeit vom 04.02.2013 bis
05.03.2013 sowie vom 09.12.2013 bis 17.01.2014 im Amt Stargard Land nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich
ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist darauf
hingewiesen worden, daß von einer Umwelprüfung abgesehen wird.
Den berufenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlichen Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb
angemessener Frist gegeben.
Burg Stargard, den 17.06.14

3. Die Stadtvertretung hat am 14.05.2014 die eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis
ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung hat am 14.05.2014 die Satzung über die 5. Änderung
des B-Planes Nr. 2 beschlossen.
Burg Stargard, den 17.06.14

4. Der Katastermäßige Bestand wird als richtig angenommen. Hinsichtlich der letztgültigen Darstellung
der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur durch die ALK durch Digitalisierung des
analogen Bestandes entstanden ist. Rechtskonformität kann nicht festgestellt werden.
Neubrandenburg, den 17.06.14

5. Die 5. Änderung des B-Planes Nr. 2 wird hiermit ausgesetzt.
Burg Stargard, den 17.06.14

6. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während
der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden
kann, erfolgte am 17.06.14 durch Veröffentlichung in der "Stargarder Zeitung".
Die Satzung ist mit Ablauf des 17.06.14 in Kraft getreten.
Burg Stargard, den 17.06.14

STADT BURG STARGARD
Gemarkung: Quastenberg, Flur 2

B-PLAN NR. 2 DER STADT BURG STARGARD
"Sannbruch"

5. Änderung gemäß § 10 i. V. mit § 13a BauGB

- PLANFASSUNG -

Datum:
28.02.2014

per 20.07.2006 nicht rechtskräftig

Verfahrensübersicht

über die 4. Änderung des B-Planes Nr. 2 "Sannbruch"

Verfahrensteil	Datum
1. Aufstellungsbeschluss	02.02.2005
2. Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	12.03.2005
3. Plananzeige und landesplanerische Stellungnahme	07.02.2005 22.03.2005
4. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	02.03.2005
5. Beteiligung der Behörden	13.04.2005
Abstimmung mit den Nachbargemeinden	13.04.2005
Öffentliche Auslegung Bekanntmachung	22.03.2005 – 25.04.2005 12.03.2005
6. Abwägung der Stellungnahmen	14.09.2005
7. Satzungsändernder Beschluss	
8. Hauptsatzung mit Bekanntmachungsvorschriften	03.04.2001
9. Satzung über die 2. Änderung des B-Planes Begründung	3-fach 3-fach
10. Genehmigung und Inkraftsetzung	

Verfahren nach BauGB neu