



Legende

Geltungsbereich Einbeziehungssatzung Gemeinde Löbnitz
Barther Straße (ca. 0,49 ha)

BESTAND
Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- PER Artenarmer Zierrasen
- OVL Straße
- OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
- GIM Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- BBJ Jüngerer Einzelbaum
- BRN Nicht Verkehrswege begleitende Baumreihe
- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- ABK Kleinräumiger Nutzungswechsel mit überwiegenden Brachflächenanteil

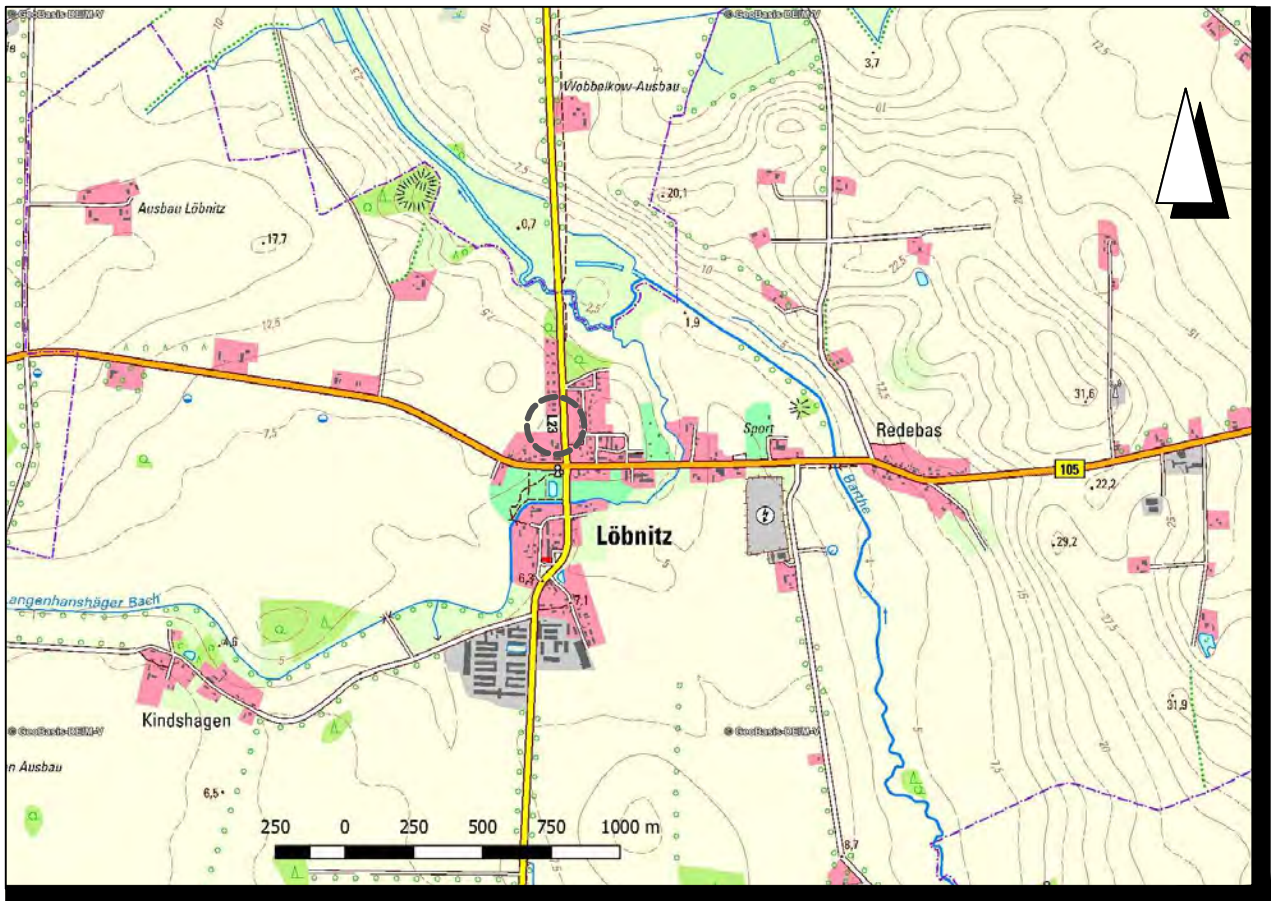
PLANUNG

GRZ 0,1 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

Baufläche 4.661 m²

Maßnahme zur Vermeidung

- V1 Wurzelbereich Baum (Kronentraufe + 1,50 m)
Allgemeine Hinweise zum Schutz von Gehölzen beachten.
- S1 Schutz von Einzelbäumen während der Bauphase (Einzelstammschutz).
- S2 Schutz von flächigen Gehölzen (hier: mehrstämmig) durch Bauzaun während der Bauphase.
- VAFB1 Erschließungsbeginn im Zeitraum zwischen dem 01. Oktober und dem 28. Februar des Folgejahres, d. h. Entfernung Vegetationsdecke und Abbruch. Zusätzlich hat eine Besatzkontrolle vor Abbruch des Schuppens zu erfolgen.



Einbeziehungssatzung § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
für den Ortsteil Löbnitz Bereich "Barther Straße"
(Landkreis Vorpommern-Rügen)

- Bestand und Planung -

Fachplaner:  Umwelt & Planung Bürogemeinschaft		Verfahrensträger: Gemeinde Löbnitz über Ahl Barth Teering 2 19246 Barth Auftraggeber: Architektur und Stadtplanung Stadtplanungsbüro Reims Friedenstraße 51 19053 Schwenn	
Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnow OT Godern		Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer Wokrenter Weg 3 a 18239 Heiligenhafen	
Datum:	Name:	Name:	Anzahl der Karten: 1 Karte: 1
Bearbeitung	10/2021-11/2022	B. Schoppmeyer	
Zeichnung	10/2021-11/2022	B. Lebahn	
Prüfung	11/2022	B. Lebahn	
		B. Schoppmeyer	
Maßstab	1: 250		