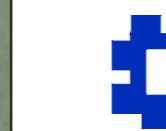




Legende



Geltungsbereich Einbeziehungssatzung Gemeinde Löbnitz
Barther Straße (ca. 0,49 ha)

BESTAND

Biototypen (nach LUNG 2013)

- PER Artenarmer Zierrasen
- OVL Straße
- OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
- GIM Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- BBJ Jüngerer Einzelbaum
- BRN Nicht Verkehrswege begleitende Baumreihe
- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- ABK Kleinräumiger Nutzungswechsel mit überwiegenden Brachflächenanteil

PLANUNG

GRZ 0,1 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

Baufläche 4.661 m²

Maßnahme zur Vermeidung

- V₁ Wurzelbereich Baum (Kronentraufe + 1,50 m)
Allgemeine Hinweise zum Schutz von Gehölzen beachten.
- S₁ Schutz von Einzelbäumen während der Bauphase (Einzelstammschutz).
- S₂ Schutz von flächigen Gehölzen (hier: mehrstämmig) durch Bauzaun während der Bauphase.
- V_{AFB1} Erschließungsbeginn im Zeitraum zwischen dem 01. Oktober und dem 28. Februar des Folgejahres, d. h. Entfernung Vegetationsdecke und Abbruch. Zusätzlich hat eine Besatzkontrolle vor Abbruch des Schuppens zu erfolgen.



Einbeziehungssatzung § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Löbnitz Bereich "Barther Straße" (Landkreis Vorpommern-Rügen)

- Bestand und Planung -

| Fachplaner: | Verfahrensträger: |
|---|---|
| Umwelt & Planung Bürogemeinschaft | Gemeinde Löbnitz über Amt Barth Teegang 2 18356 Barth |
| Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnow OT Godern | Architektur und Stadtplanung Stadtplanungsbüro Beims Friedrichstraße 51 19053 Schwerin |
| Bearbeitung 10/2021-11/2022 | Datum: Name: Name: |
| Zeichnung 10/2021-11/2022 | B. Schoppmeyer B. Lebahn |
| Prüfung 11/2022 | B. Lebahn B. Schoppmeyer |
| Maßstab | 1: 250 |
| Anzahl der Karten: 1 Karte: 1 | |