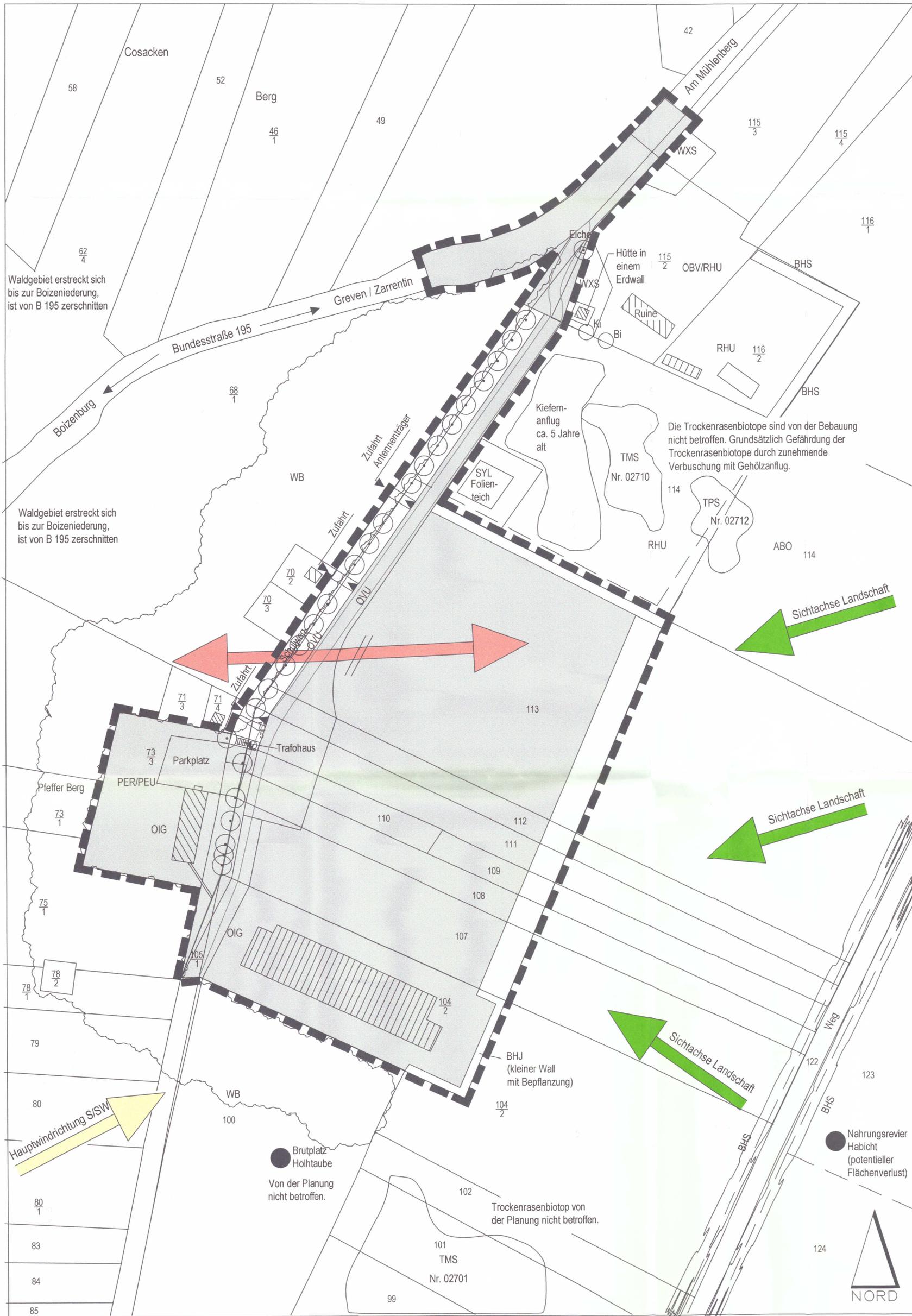


Gemeinde Greven, Bebauungsplan Nr. 2 für den Bereich "Gewerbegebiet Greven, An der B 195, Östlich des Schulweges" Planzeichnung - Wirkungsanalyse -

Maßstab 1: 1.000



Legende - Bestand -

Wald
WB Naturmaher Buchenwald
WXS Laubholzbestand heimischer Arten

Feldgehölze, Feldhecken
BLR Ruderalgebüsch
BHS Strauchhecke mit Überschirmung
BHJ Jüngere Feldhecke mit Wall

Kleingewässer
SYL Feuerlöschteich (mit Folie)

Trockenrasen (mit Numerierung)
TPS Silbergrasflur
TMS Sandmagerrasen

Ruderalfluren, Acker
RHU Ruderale Staudenflur trockener Standorte
ABO Ackerbrache ohne Mageranzeiger

Siedlungsbiotope
PER Artenarmer Zierrasen
PEU teilversiegelte Fläche mit Spontanvegetation

Verkehrsflächen, Bauflächen
OVU Wirtschaftsweg, teilversiegelt
OIG gewerbliche Anlagen
OBV Brachfläche der Verkehrs- und Industrieflächen

○ Baum vorhanden
▨ Gebäude vorhanden

Wirkungsanalyse

Schutzgüter: Boden / Wasser / Klima / Luft

- Versiegelungen
- kleinklimatisch stärkere Erwärmung bei Sonneneinstrahlung im Vergleich zu nicht versiegelten Flächen
- keine unmittelbare Gefährdung des Grundwassers (hydrologische Karte, oberster wasserführender Grundwasserleiter größer 40 m Flurabstand).
- Schneiseinwirkungen sind nicht zu erwarten.

Schutzgüter: Flora und Fauna

- Versiegelungen, Lebensraumverlust für Vegetationsflächen und Bodenfauna- und flora.

↔ ungehinderte Durchquerung gestört

Schutzgut: Landschaft

- ← künftige Gebäude sind Südosten, Osten und Nordosten einsehbar

Gemeinde Greven, Bebauungsplan Nr. 2 für den Bereich "Gewerbegebiet Greven, An der B 195, Östlich des Schulweges"

Umweltprüfung	Projekt-Nr.: 0 195/06
	Blatt-Nr.:
	Datum:
	Maßstab: 1:1.000
	Datum: 02. November 08
	gezeichnet: Sa
	Planverfasser: Sommer

Planungsbüro Sommer GmbH-Stadtplanung und Landschaftsarchitektur
Elbstraße 26 a; 21481 Lauenburg/Elbe; Tel.: 04153/598705; Fax: 04153/659122