

## Prüfbogen zur Vorprüfung zur Anwendbarkeit nach § 13 b BauGB -

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Ifd<br>Nr | <b>Bebauungsplan Nr.1 „Wohnsiedlung Kuhlenfeld, westlich der Langen Straße“ OT Kuhlenfeld, Gemeinde Tessin b. Boizenburg, Amt Boizenburg-Land</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                     |
|           | Bebauungsplanes Nr.1 „Wohnsiedlung Kuhlenfeld, westlich der Langen Straße“ OT Kuhlenfeld, Gemeinde Tessin b. Boizenburg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                     |
| 1         | <b>Merkmale des Bebauungsplans:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Umfang</b>                                          |                                     |
| 2         | Größe des Geltungsbereichs der B-Plangebietes:<br>Art der baulichen Nutzung:<br>Geplante GRZ:<br>Zulässige Grundfläche (einschließlich 50% Überschreitung nach BauVNO/ voraussichtlich versiegelte Fläche (Lange Straße):<br>Neu versiegelte Fläche (bei GRZ 0,3 + 50% Überschreitung):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.000 qm<br>WA<br>0,3<br>--<br><br>800 qm<br>4.020 qm |                                     |
| 3         | <b>Prüfung Zulässigkeit für Anwendung des beschleunigten Verfahrens:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ja                                                     | nein                                |
| 4         | <b>B-Plan der Innenentwicklung</b><br>gem. § 13 b Abs. 1 S. 1 BauGB<br><br><input type="checkbox"/> Wiedernutzbarmachung von Flächen<br><input type="checkbox"/> Nachverdichtung<br><input checked="" type="checkbox"/> Andere Maßnahmen der Innenentwicklung (Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen)<br><br><i>Insofern ein Sachverhalt zutrifft, liegt ein B-Plan der Innenentwicklung vor.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| 5         | <b>Ausschluss UVP-Pflicht</b><br>gem. § 13 b BauGB<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Angebotsbebauungsplan<br><input checked="" type="checkbox"/> Vorhaben nicht in Anlage 1 UVPG oder LUVPG M-V geführt<br><input checked="" type="checkbox"/> Keine UVP-Pflicht aufgrund Vorprüfung des Einzelfalls nach § 3c UVPG<br>Vorhaben UVP-vorprüfungspflichtig nach Nr. .... Anlage 1 UVPG: Ergebnis Vorprüfung siehe Einschätzung der Auswirkungen Nr. 2.1 und 2.6<br><br><i>Insofern ein Sachverhalt zutrifft, liegt keine UVP-Pflicht vor.</i><br><br><i>Nach derzeitigem Erkenntnisstand sind keine Beeinträchtigungen des in der Nähe verlaufenden FFH-Gebietes und des angrenzenden SPA - Vogelschutzgebietes zu erwarten. Eine Abschätzung hat stattgefunden. Eine Vorprüfung erfolgt im Zuge des Planaufstellungsverfahrens.</i> | <input checked="" type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| 6         | <b>Ausschluss für Beeinträchtigung Natura 2000-Gebiet</b><br>gem. § 13b BauGB<br><br><input type="checkbox"/> Keine Natura 2000-Gebiete im Wirkungsbereich des B-Plan-Gebietes vorhanden<br><input checked="" type="checkbox"/> Beeinträchtigung des Schutzzweckes und der Erhaltungsziele offensichtlich ausgeschlossen<br><br><i>Insofern ein Sachverhalt zutrifft, liegt kein Anhaltspunkt für eine Beeinträchtigung vor.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| 7         | <b>Größe der festzusetzenden Grundfläche bis 10.000 m<sup>2</sup></b><br>gem. § 13b BauGB<br><br><i>Ergibt sich aus Ifd. Nr. 2. Die Grundfläche ist wesentlich kleiner 10.000 qm.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/><br><br>ja          | 5000 qm                             |
|           | <i>Die Anwendung des beschleunigten Verfahrens ist nur zulässig, wenn ALLE Sachverhalte unter Ifd. Nr. 4-7 mit „ja“ beantwortet wurden.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                     |
| 8         | <b>Wesentliche zu erwartende negative Wirkfaktoren des Bebauungsplans:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ja                                                     | nein                                |
|           | Flächeninanspruchnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
|           | Versiegelung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
|           | Entsiegelung / Rückbau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|           | Bodenabtrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|           | Altlasten / Altlastverdachtsflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|           | Erhöhung Verkehrsaufkommen / Lärmemissionen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|           | Erhöhung Schadstoffemissionen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|           | Verringerung Verkehrsaufkommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|           | Lärmschutzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                     |                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|    | Veränderung / Querung von Gewässern                                                                                                                                                                                                                           |                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | Oberflächenwasserentnahmen / -einleitungen                                                                                                                                                                                                                    |                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | Einleitung Abwasser / Oberflächenentwässerung                                                                                                                                                                                                                 |                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | Grundwasserentnahmen / -absenkungen                                                                                                                                                                                                                           |                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | .....                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
|    | .....                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 9  | <b>1. Merkmale des Bebauungsplans</b> , insbesondere in Bezug auf                                                                                                                                                                                             | Ausmaß / Bedeutung gegeben? | ja                                  | nein                                |
|    | <i>Das Ausmaß bzw. die Bedeutung der Merkmale des B-Plans werden hier „nur“ dargestellt, eine Einschätzung der Erheblichkeit allein dadurch ist nicht sachgerecht und auch nicht sinnvoll. Mögliche Antworten zu den einzelnen Kriterien sind aufgeführt.</i> |                             |                                     |                                     |
| 10 | 1.1 das Ausmaß, in dem der Bebauungsplan einen Rahmen im Sinne des § 14b Abs. 3 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeit setzt                                                                                                                             |                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | <i>B-Plan UVP-vorprüfungspflichtig oder Angebotsbebauungsplan (s. lfd. Nr. 5): Rahmensetzung gegeben → „ja“<br/>Anderer B-Plan → „nein“</i>                                                                                                                   |                             |                                     |                                     |
| 11 | 1.2 das Ausmaß, in dem der Bebauungsplan andere Pläne und Programme beeinflusst                                                                                                                                                                               | B-Plan widerspricht diesen  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | ja   nein                   |                                     |                                     |
|    | <i>Ob B-Plan den Darstellungen dieser Pläne und Programme entspricht wird hier nur als „Achtungszeichen“ für die Abwägung dargestellt.</i>                                                                                                                    |                             |                                     |                                     |
|    | Regionales Raumentwicklungsprogramm (RREP)                                                                                                                                                                                                                    |                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | Gutachtlicher Landschaftsrahmenplan (GLRP)                                                                                                                                                                                                                    |                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | Flächennutzungsplan (F-Plan)                                                                                                                                                                                                                                  |                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|    | <i>wenn „ja“, dann Prüfung, ob Berichtigung F-Plan erforderlich</i>                                                                                                                                                                                           |                             |                                     |                                     |
|    | <input checked="" type="checkbox"/> Berichtigung Flächennutzungsplan erforderlich                                                                                                                                                                             |                             |                                     |                                     |
|    | Landschaftsplan (LP)                                                                                                                                                                                                                                          |                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12 | 1.3. die Bedeutung des Bebauungsplans für die Einbeziehung umweltbezogener, einschließlich gesundheitsbezogener Erwägungen, insbesondere im Hinblick auf die Förderung der nachhaltigen Entwicklung                                                           |                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|    | <i>Nachhaltige Entwicklung wird durch Stärkung der Innenentwicklung gefördert, Flächeninanspruchnahme im Außenbereich ergänzt.</i>                                                                                                                            |                             |                                     |                                     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                             | ja                                  |                                     |
| 13 | 1.4 die für den Bebauungsplan relevanten umweltbezogenen, einschließlich gesundheitsbezogener Probleme                                                                                                                                                        |                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | <i>Ausschluss bestimmter Nutzungen: nach BImSchG genehmigungspflichtige Anlagen</i>                                                                                                                                                                           |                             |                                     |                                     |
| 14 | 1.5 die Bedeutung des Bebauungsplans für die Durchführung nationaler und europäischer Umweltvorschriften                                                                                                                                                      | :                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | Keine Bedeutung                                                                                                                                                                                                                                               | ja   nein                   |                                     |                                     |
|    | Könnte der B-Plan zu erheblichen Beeinträchtigungen der nachstehenden Schutzgüter führen:                                                                                                                                                                     |                             |                                     | nein                                |

|    |     |                                                                                                                                                                                               |                          |                                     |  |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 19 | (b) | Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt<br><i>Es wird Dauergrünland in Anspruch genommen, dieses ist jedoch auszugleichen.</i>                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 20 | (c) | Boden                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 21 | (d) | Wasser – Oberflächenwasser                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 22 | (e) | Wasser – Grundwasser                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 23 | (f) | Wasser – Sturmflut/Hochwasser                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 24 | (g) | Luft                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 25 | (h) | Klima                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 26 | (i) | Landschaft(sbild)                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 27 | (k) | Kultur- und sonstige Sachgüter                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 32 | 2.3 | die Risiken für die Umwelt, einschließlich der menschlichen Gesundheit (zum Beispiel bei Unfällen)                                                                                            |                          |                                     |  |
| 33 | (a) | Risikopotenzial des Standortes<br><i>Kein Risikopotential .</i>                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 34 | (b) | Risiken durch Altlasten /Altlastverdachtsflächen<br><input checked="" type="checkbox"/> Nicht vorhanden / Inanspruchnahme vermeidbar<br><input type="checkbox"/> Inanspruchnahme erforderlich | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                               |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 35 | 2.4   | den Umfang und die räumliche Ausdehnung der Auswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                     |                               |
|    |       | Auswirkungen des B-Plans erstrecken sich über die Grenzen hinaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                               |
|    |       | Auswirkungen des B-Plans erstrecken sich über die kommunalen Grenzen hinaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                               |
|    |       | Verlagerungseffekte zu erwarten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                               |
|    |       | <i>Siehe Anmerkungen unter lfd. Nr. 30.<br/>Erstrecken sich Auswirkungen über das B-Plan-Gebiet, ist dies im Kriterium Nr. 2.1 mit zu berücksichtigen, bei prognostizierten Verlagerungseffekten im Kriterien Nr. 2.5.<br/>Erstrecken sich Auswirkungen über die kommunalen Grenzen, ist die Nachbargemeinde einzubeziehen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                               |
| 36 | 2.5   | die Bedeutung und die Sensibilität des voraussichtlich betroffenen Gebiets auf Grund der besonderen natürlichen Merkmale, des kulturellen Erbes, der Intensität der Bodennutzung des Gebiets jeweils unter Berücksichtigung der Überschreitung von Umweltqualitätsnormen und Grenzwerten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                               |
|    |       | <input type="checkbox"/> Überschreitung von Umweltqualitätsnormen bzw. Grenzwerten durch den Bebauungsplan zu erwarten<br>wenn „ja“, dann weitere Prüfung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | nein                                |                               |
|    |       | <input type="checkbox"/> Besonders bedeutendes bzw. sensibles Gebiet betroffen<br><i>Fragestellung: „Hat das voraussichtlich betroffene Gebiet eine so herausragende Bedeutung bzw. eine so große Sensibilität auf Grund der besonderen natürlichen Merkmale, des kulturellen Erbes und der Intensität der Bodennutzung des Gebiets, dass bei einer Überschreitung einzelner Umweltqualitätsnormen bzw. Grenzwerten per se (ohne Berücksichtigung weiterer Kriterien und Randbedingungen) eine Erheblichkeit anzunehmen ist?“<br/>trifft beides zu, dann „ja“ → Auswirkung „hoch“ → Prüfung, ob Maßnahmen möglich sind, erhebliche Beeinträchtigungen auszuschließen, diese sind dann unter „zu beachtende Auflagen“ lfd. Nr. 53 auszunehmen<br/>ansonsten „nein“ → Auswirkung „keine/gering“</i> |                                     | nein                                |                               |
| 37 | 2.6   | folgende Gebiete:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | Gebiete vorhanden<br>nein           | Einschätzung der Auswirkungen |
| 38 | 2.6.1 | Natura 2000-Gebiete nach § 7 Absatz 1 Nummer 8 des Bundesnaturschutzgesetzes<br><i>Da der Ausschlussgrund einer möglichen Beeinträchtigung bereits geprüft wurde, kommt als Einschätzung der Auswirkungen hier nur „keine“ oder „positiv“ in Betracht, ansonsten wäre die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nicht zulässig.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine                         |
| 39 | 2.6.2 | Naturschutzgebiete gemäß § 23 des Bundesnaturschutzgesetzes, soweit nicht bereits von Nummer 2.6.1 erfasst<br><i>Prüfabfolge:<br/>1. Liegt Gebiet im B-Plan?<br/>nein → Auswirkung „keine“<br/>ja → Gebiet benennen und weiter unter 2.<br/>2. Direkte Inanspruchnahme von Schutzgebietsflächen?:<br/>nein → Auswirkung „keine“<br/>ja → weiter unter 3.<br/>3. Erhebliche Beeinträchtigung des Schutzzwecks/-ziels?:<br/>nein → Auswirkung „keine“<br/>ja → weiter unter 4.<br/>4. Vermeidungsmaßnahmen (gesichert) möglich?:<br/>ja → Auswirkung „keine/gering“ und Aufnahme der Maßnahme unter lfd. Nr. 53<br/>nein → keine Einschätzung der Auswirkung, dies bleibt der Abwägung vorbehalten (als Schraffur kennzeichnen)</i>                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                               |
|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | X                                   | Keine                         |
|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | X                                   | Keine                         |
|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | x                                   | Keine                         |
|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ja                                  |                                     | keine                         |

|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |       |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 40 | 2.6.3 | Nationalparke gemäß § 24 des Bundesnaturschutzgesetzes, soweit nicht bereits von Nummer 2.6.1 erfasst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 41 | 2.6.4 | Biosphärenreservate und Landschaftsschutzgebiete gemäß den §§ 25 und 26 des Bundesnaturschutzgesetzes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |       |
|    | (a)   | Biosphärenreservat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine |
|    | (b)   | Landschaftsschutzgebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 42 | 2.6.5 | Gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 30 des Bundesnaturschutzgesetzes<br><i>s. Anmerkungen lfd. Nr. 39</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 43 | 2.6.6 | Wasserschutzgebiete gemäß § 51 des Wasserhaushaltsgesetzes, Heilquellenschutzgebiete gemäß § 53 Absatz 4 des Wasserhaushaltsgesetzes, sowie Überschwemmungsgebiete gemäß § 76 des Wasserhaushaltsgesetzes                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |       |
|    | (a)   | Wasserschutzgebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
|    | (c)   | Überschwemmungsgebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | keine |
| 44 | 2.6.7 | Gebiete, in denen die in den Gemeinschaftsvorschriften festgelegten Umweltqualitätsnormen bereits überschritten sind<br><i>sinngemäße Anwendung des Prüfschemas s. Anmerkungen lfd. Nr. 39, die Einschätzung der Auswirkung erfolgt abweichend davon wie folgt:<br/>wenn 4. mit ja → Auswirkung „keine/gering“<br/>wenn 4. mit nein beantwortet → Auswirkung „hoch“ → hier als erheblich anzusehen, da i. d. R. weitere Untersuchungen für sachgerechte Abwägung erforderlich</i> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 45 | 2.6.8 | Gebiete mit hoher Bevölkerungsdichte, insbesondere Zentrale Orte im Sinne des § 2 Abs. 2 Nr. 2 des Raumordnungsgesetzes<br><i>Von Bebauungsplan der Innenentwicklung generell keine negativen Wirkungen zu erwarten. Hier kommt als Einschätzung nur „keine/gering“ oder „positiv“ in Betracht.</i>                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 46 | 2.6.9 | in amtlichen Listen oder Karten verzeichnete Denkmäler, Denkmalensembles, Bodendenkmäler oder Gebiete, die von der durch die Länder bestimmten Denkmalschutzbehörde als archäologisch bedeutende Landschaften eingestuft worden sind<br><i>s. Anmerkungen lfd. Nr. 39</i>                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |       |
|    | (a)   | Baudenkmal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
|    | (b)   | Bodendenkmal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 47 |       | Nationale Naturmonumente nach § 24 des Bundesnaturschutzgesetzes (Nr. 2.3.3 Anlage 2 UVPG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 48 |       | Naturdenkmäler nach § 28 des Bundesnaturschutzgesetzes (Nr. 2.3.5 Anlage 2 UVPG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 49 |       | geschützte Landschaftsbestandteile, einschließlich Alleen, nach § 29 des Bundesnaturschutzgesetzes (Nr. 2.3.6 Anlage 2 UVPG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50 | <b>Gesamteinschätzung der Einzelfallprüfung nach Anlage 2 BauGB:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <i>Das Ergebnis, in welchem Ausmaß Auswirkungen zu erwarten sind, ist hier zusammenfassend darzustellen. Insofern „hohe Auswirkungen“ zu erwarten sind, ist zu prüfen, ob ggf. positive Auswirkungen und/oder Vermeidungs-/ Verminderungsmaßnahmen diese auf ein unerhebliches Maß senken können.</i>                                                                                                                                                                 |
| 51 | <b>Empfehlung zur Durchführung einer Umweltprüfung:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 52 | <input checked="" type="checkbox"/> Umweltprüfung nicht erforderlich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 53 | Zu beachtende Auflagen: Kompensation für das in Anspruch zu nehmende Dauergrünland in räumlicher Nähe.<br><br><i>Hier sind Auflagen / Bedingungen / Voraussetzungen zu benennen, die für die Entscheidung der Erheblichkeit relevant sind, also ergebnisbeeinflussend sein können (z. B. Festsetzung von „Tabuflächen“ hinsichtlich besonders wertvoller Bereiche oder Altlasten; Festsetzung von Vermeidungsmaßnahmen, ggf. noch zu klärende Sachverhalte u. a.)</i> |
| 54 | Sonstige Hinweise:<br><br><i>Hier sind sonstige Hinweise aufzuführen, die für die Abwägung oder für die weitere Planung / Umsetzung relevant sein könnten.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 55 | <input type="checkbox"/> Umweltprüfung erforderlich<br>Insbesondere zu klärende Sachverhalte:<br><br><i>Hier sind v. a. fehlende / noch zu klärende Sachverhalte, noch zu erstellende Gutachten, besondere Konflikte und sonstige für den Scoping-Termin und eine ggf. erforderliche Vergabe an Dritte wesentliche Informationen aufzuführen.</i>                                                                                                                     |

**verwendete Abkürzungen:**

|        |                  |           |                                      |
|--------|------------------|-----------|--------------------------------------|
| BauGB  | Baugesetzbuch    | LUVPG M-V | Landes-UVPG Mecklenburg-Vorpommern   |
| B-Plan | Bebauungsplan    | UVPG      | Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz |
| GRZ    | Grundflächenzahl | WRRL      | EU-Wasserrahmenrichtlinie            |