

Anlage 2

Erläuterungsbericht

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Wismar

- Umwandlung einer Gewerbefläche in ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel und Dienstleistungen -
Lübschestr. (K. -Marx -Str.) / Ph. Müller- Strasse

Für das im wirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Wismar ausgewiesene Gewerbegebiet Ecke Lübschestr. (K.-Marx Str.) / Ph.-Müller -Str. ergab sich bei der Erarbeitung des Bebauungsplanes für diesen prägnanten Standort innerhalb vorhandener Wohnbebauung eine differenzierte Darstellung dieser Fläche.

Im Ergebnis des Entwurfes zum Bebauungsplan kristallisierte sich ein Einkaufs- und Dienstleistungszentrum heraus.
Damit wird eine Verbesserung der Versorgungssituation in diesem Wohnbereich erzielt.


Huschner
Amtsleiter
Stadtplanungsamt