

Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde
Nachrichtliche Darstellung



Plangrundlage: Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde, LAiV - Topographische Karte DTK10 GeoBasis-DE/M-V, EPSG: 2399

ZEICHENERKLÄRUNG - Nachrichtliche Darstellung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) mit besonderer Zweckbestimmung: Fremdenverkehr/Freizeit/ touristische Infrastruktureinrichtung
- S0 Schützenverein
- M Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Ge Gewerbegebiet eingeschränkt (§ 8 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- W Waldflächen
- L Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- D Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Geltungsbereich 4. Ergänzung des Flächennutzungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Flächennutzungsplan
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Thermalwasserbohrung
- Versagte Bereiche gem. Teilnehmung des Ministeriums für Arbeit, Bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern
- Gebäudebestand
- Höhenlinien
- 0,4 Höhenpunkte
- Böschungen
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Peenemünde vom _____. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt des Amtes Usedom Nord am _____ und auf der Internetseite www.amtusedom-nord.de am _____. erfolgt.
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 Landesplanungsgesetz M-V beteiligt worden.
3. Die Gemeinde hat am _____ den Entwurf der 4. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 4. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden am _____ auf der Internetpräsenz des Amtes Usedom Nord unter: <https://www.amtusedom-nord.de/bekanntmachungen/peenemünde> und dem Bauleitplan-Server des Landes Mecklenburg-Vorpommerns unter: <https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/Bauleitpläne> veröffentlicht. Ergänzend haben die Unterlagen in der Zeit vom _____ bis zum _____ während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
Dienstag von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr und
Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die Bekanntmachungen sind mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können durch Veröffentlichung im Amtsblatt "Der Usedomer Norden" am _____ ortsüblich bekanntgemacht werden.

5. Die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit dem Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert werden.
6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am _____ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
7. Die 4. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde wurde am _____ von der Gemeindevertretung Peenemünde beschlossen.
Die Begründung zur 4. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ gebilligt.

Peenemünde, _____ (Ort, Datum) (Siegelabdruck) (Bürgermeister)

8. Die Genehmigung der 4. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am _____ mit _____ erteilt.

Peenemünde, _____ (Ort, Datum) (Siegelabdruck) (Bürgermeister)

9. Die _____ wurde erfüllt. Das wurde durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald am _____ mit AZ.: _____ bestätigt.

Peenemünde, _____ (Ort, Datum) (Siegelabdruck) (Bürgermeister)

10. Die 4. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde wird hiermit ausgefertigt.

Peenemünde, _____ (Ort, Datum) (Siegelabdruck) (Bürgermeister)

11. Die 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedem interessierten eingesehen werden kann, über den Inhalt Auskunft erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt "Der Usedomer Norden" ortsüblich bekanntgemacht worden. Ergänzend wurde die 4. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde auf dem Bauleitplan-Server des Landes Mecklenburg-Vorpommerns unter: <https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/Bauleitpläne> veröffentlicht.
In der Bekanntmachungsfrist ist auf Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formsschriften und von den Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erfüllbarkeit von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 (GOBl. M V S. 777) hingewiesen worden.
Die 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des _____ wirksam geworden

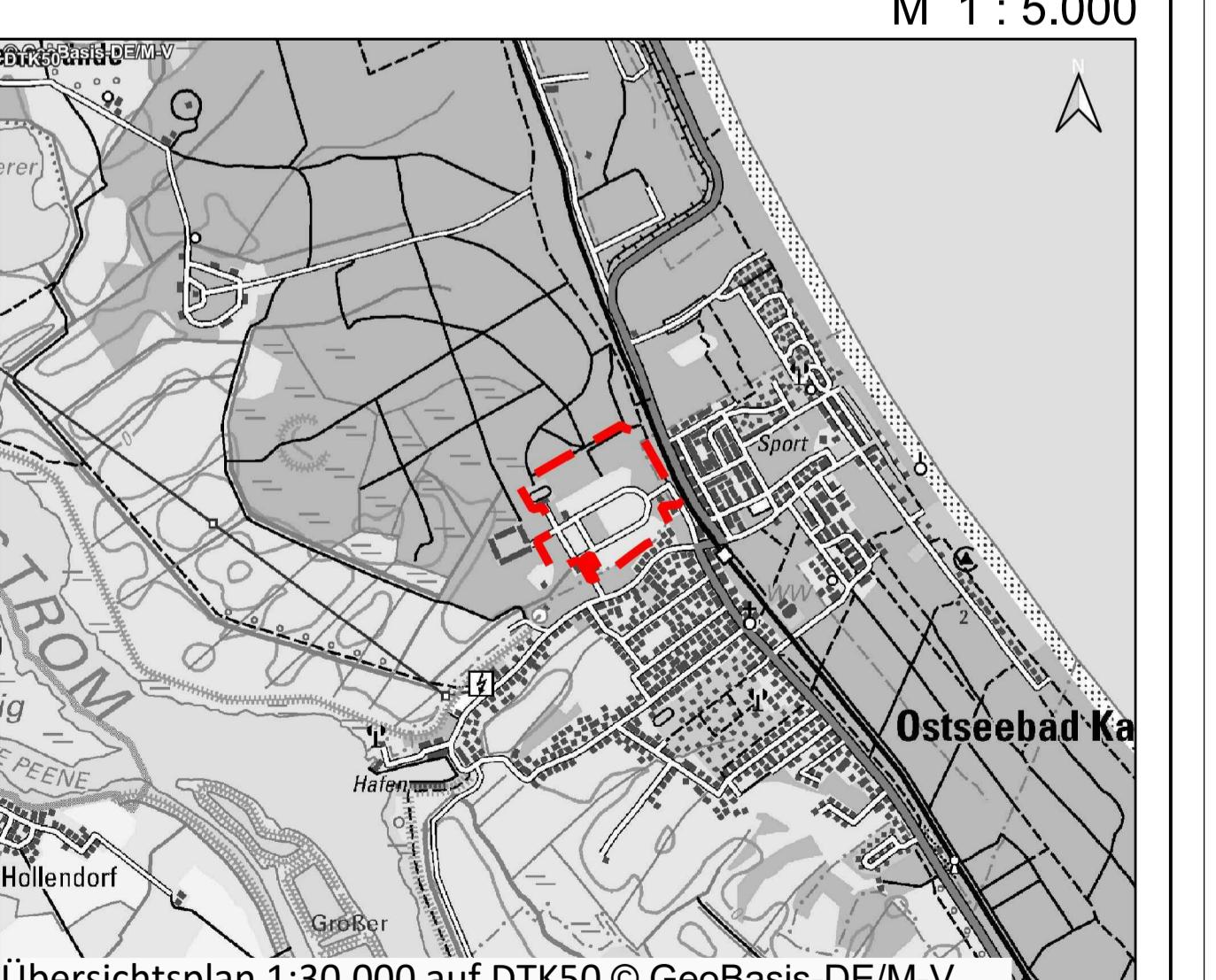
Peenemünde, _____ (Ort, Datum) (Siegelabdruck) (Bürgermeister)

AMT Usedom-Nord
Der Amtsvertrag
Peenemünde, Karlshagen, Tränesiedlung, Möltenow, Zinnowitz
17454 Ostseebad Zinnowitz, Möltenowstraße 1

4. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde

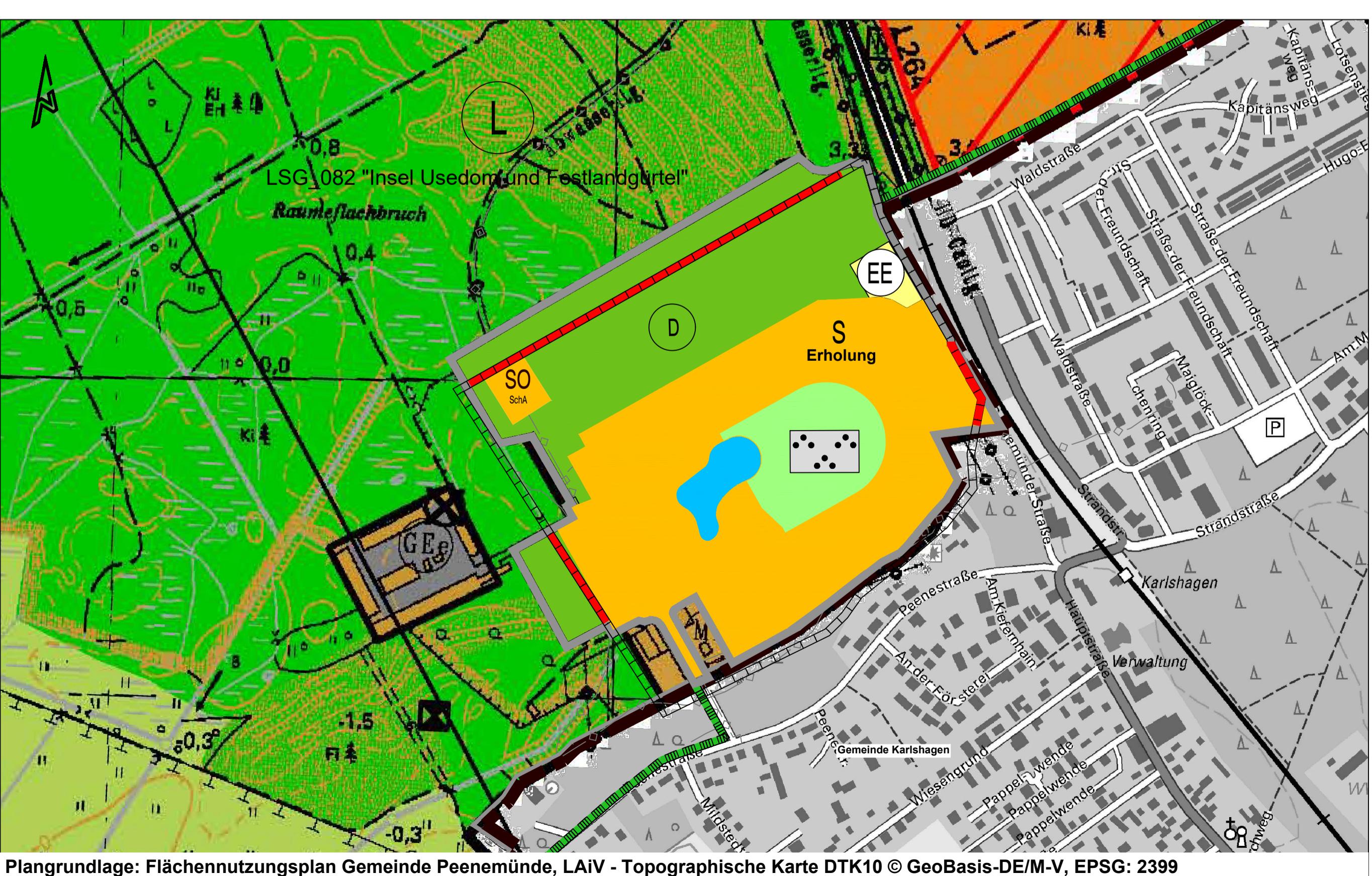
i.V.m. Bebauungsplanes Nr.10 "Gesundheitspark Peenemünde-Karlshagen an der Alten Peenemünder Straße"

M 1 : 5000



Übersichtsplan 1:30.000 auf DTK50 © GeoBasis-DE/M-V
Planverfasser:
Stand: Mai 2025
 IPO Unternehmensgruppe GmbH
INGENIEURPLANUNG & ORGANISATION
Storchenweg 7 • 17492 Greifswald
Tel.: 03834-887970 Fax: 03834-887990

Beauftragung:



Plangrundlage: Flächennutzungsplan Gemeinde Peenemünde, LAiV - Topographische Karte DTK10 © GeoBasis-DE/M-V, EPSG: 2399

ZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

- S Erholung
- SO Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung: Schießanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- EE Standort für Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Parkanlage
- Wasserfläche

Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- W Waldflächen

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Flächennutzungsplan
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- L Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes hier: Landschaftsschutzgebiet mit Bezeichnung