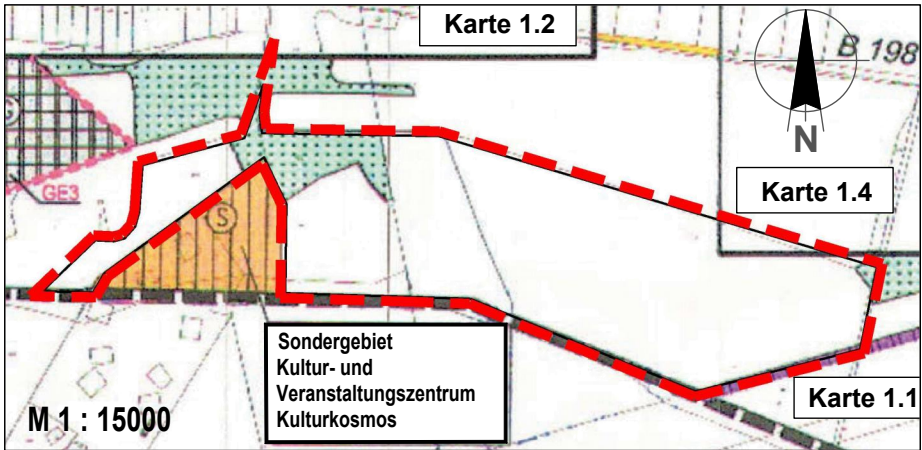


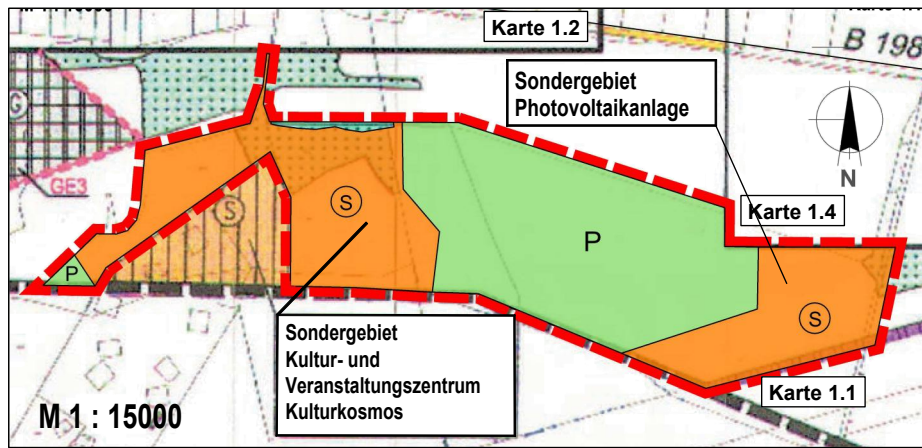
Gemeinde Rechlin - Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rechlin

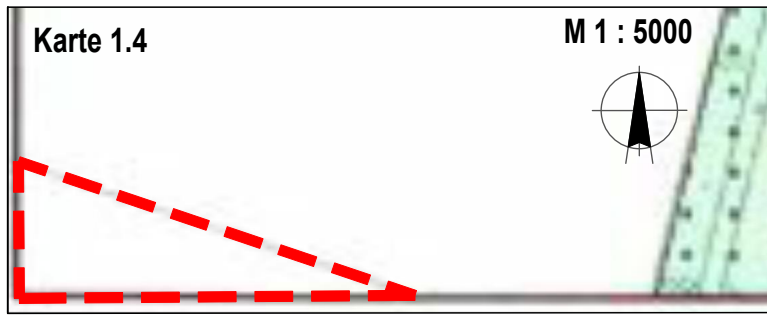
Auszug aus dem am 02.07.2011 wirksam gewordenen Flächennutzungsplan der Gemeinde Rechlin



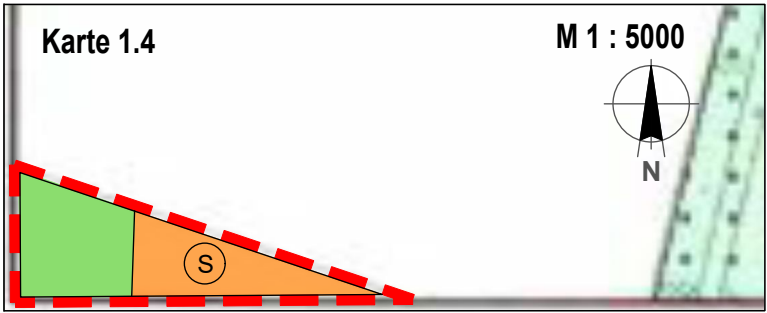
Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rechlin



Auszug aus dem am 02.07.2011 wirksam gewordenen Flächennutzungsplan der Gemeinde Rechlin Retzow; Kotzow



Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rechlin Retzow; Kotzow



Verfahrensvermerke

- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 05.05.2022.
- Die für die Raumordnung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.
- Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung des Vorentwurf (Stand: ...) frühzeitig unterrichtet. Die betroffenen Behörden wurden am ... unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

Rechlin, Bürgermeister

- Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf mit Begründung hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen, die Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die öffentliche Auslegung wurde auch im Internet dokumentiert und bekannt gemacht.

Rechlin, Bürgermeister

- Die Gemeindevertretung hat am die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden geprüft; das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Am hat die Gemeindevertretung die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Rechlin, Bürgermeister

- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höhere Verwaltungsbehörde vom Az: erteilt.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

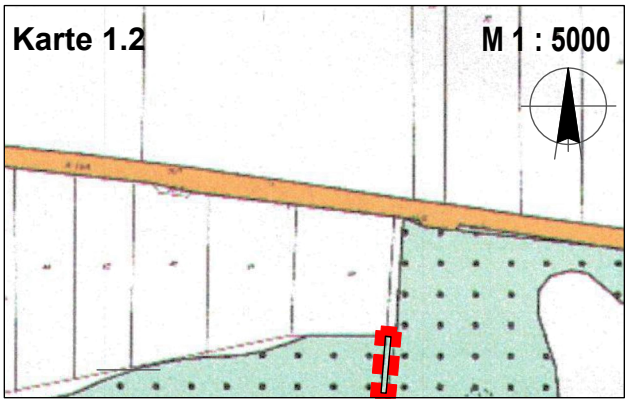
Rechlin, Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.

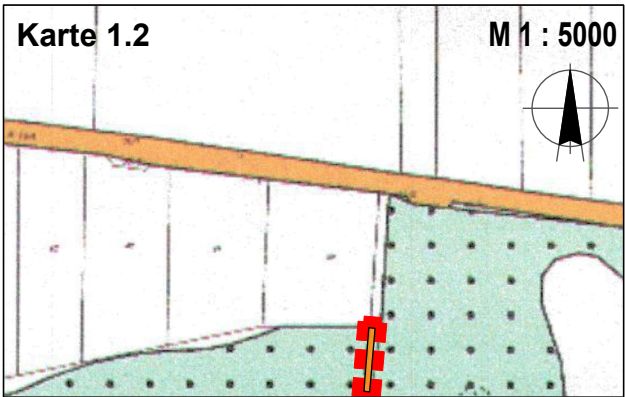
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des wirksam geworden.

Rechlin, Bürgermeister

Auszug aus dem am 02.07.2011 wirksam geworden Flächennutzungsplan der Gemeinde Rechlin - Rechlin; Rechlin-Nord; Vietzen



Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rechlin - Rechlin; Rechlin-Nord; Vietzen

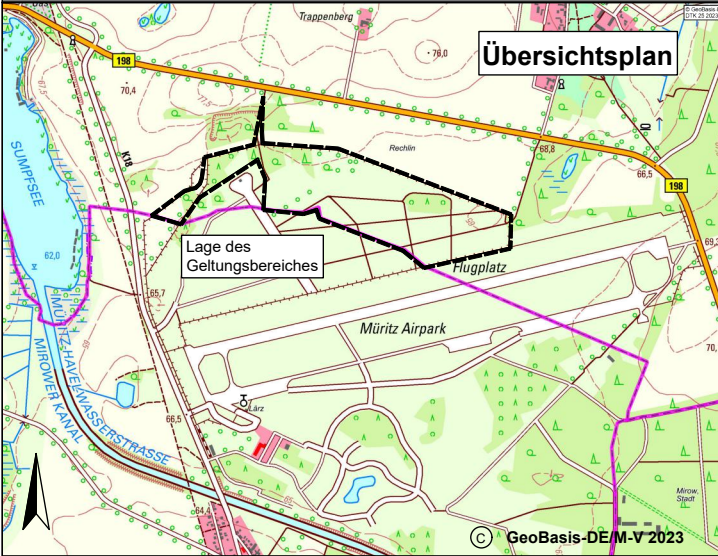


Darstellungen im seit 2011 wirksamen Flächen-nutzungsplan gem. Planzeichenverordnung

- Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- Flächen für Wald
- Waldflächen § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
- Sonstige Planzeichen
- räumlicher Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellungen der 4. Änderung des Flächen-nutzungsplan gem. Planzeichenverordnung

- Art der Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Sonderbaufläche (Nutzung siehe Planzeichnung) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- private Grünflächen
- Flächen für Wald
- Waldflächen § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
- Sonstige Planzeichen
- räumlicher Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes



GEMEINDE RECHLIN

4. Änderung Flächennutzungsplan

Phase: Vorentwurf Datum: Februar 2025