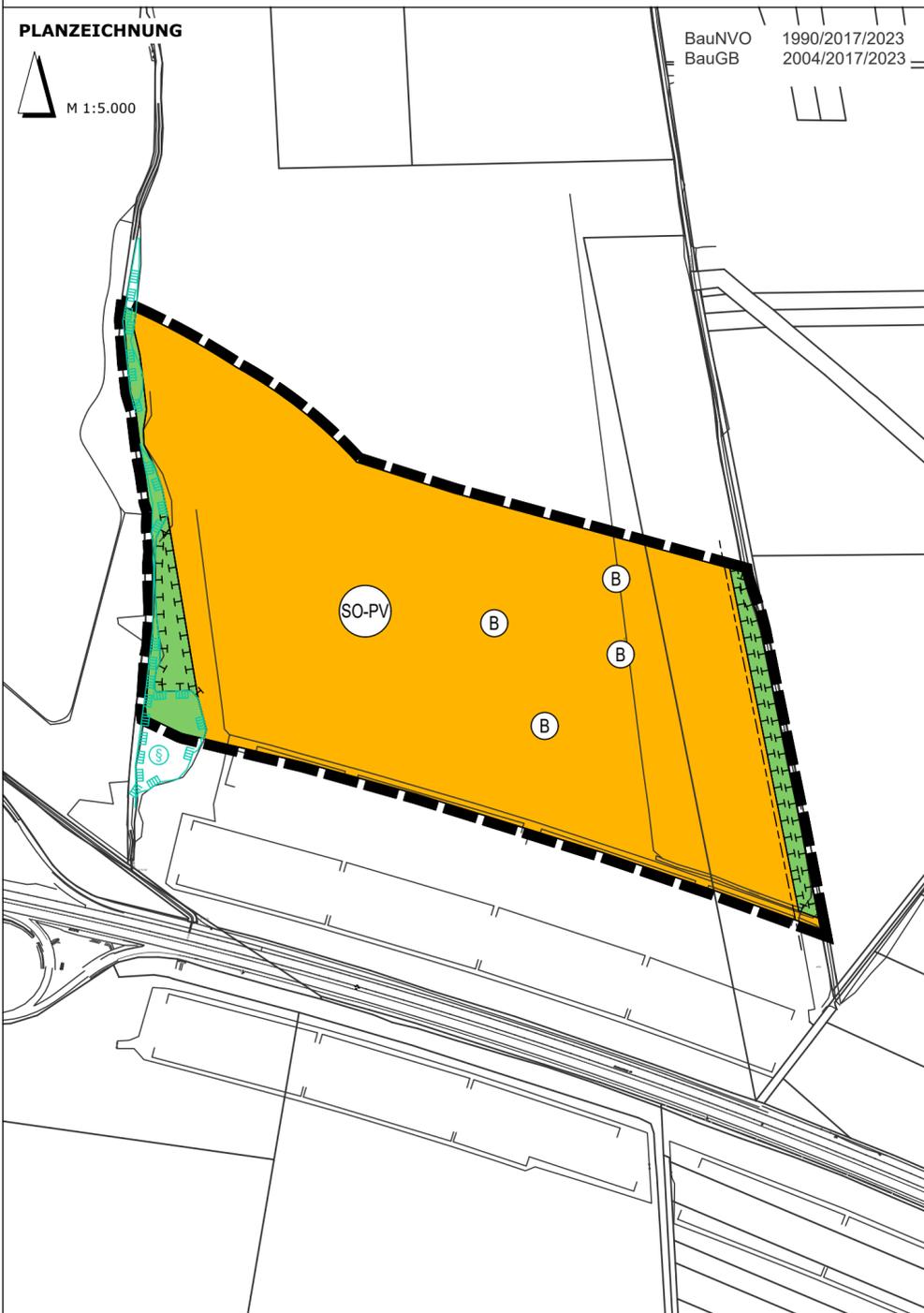


4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE GROSS GODEMS



PLANZEICHENERKLÄRUNG

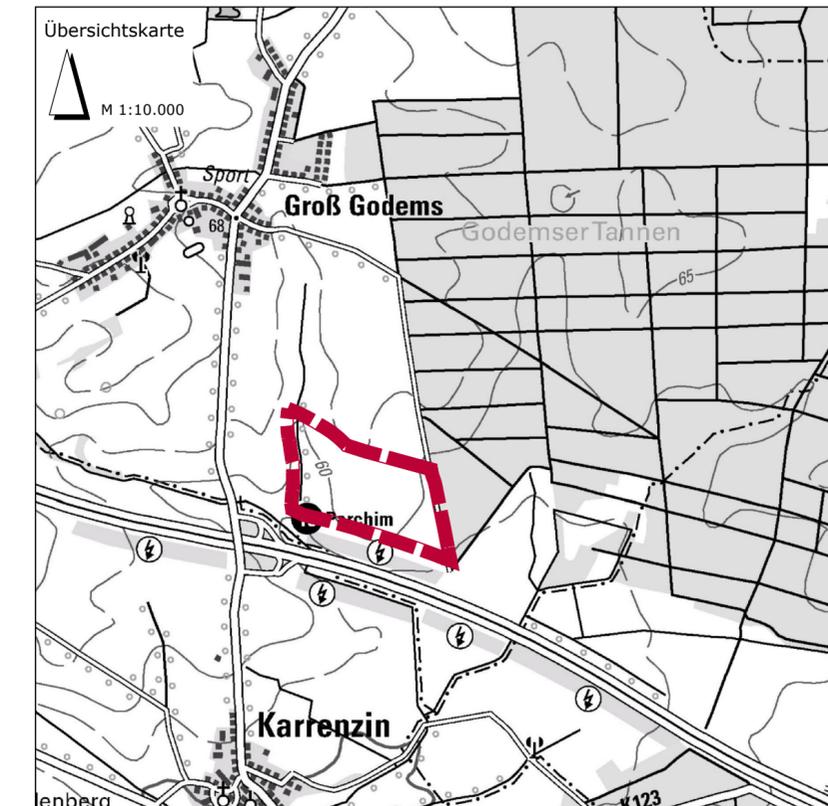
Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
Darstellungen		
	Sonstige Sondergebiete - Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaik	§ 5 Abs. 1 BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB/ § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Grünfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Nachrichtliche Übernahmen		
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, hier: Erlenbruch feuchter eutropher Standorte (WFR)	§ 5 Abs. 4 BauGB § 30 Abs. 1 BNatSchG
	Bodendenkmal	§ 2 DSchG M-V
	Waldabstandsgrenze	§ 20 Abs. 1 LWaldG

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 10.11.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 28.07.2023 im amtlichen Bekanntmachungsblatt.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in der Zeit vom 08.08.2023 bis zum 11.09.2023 durch öffentliche Auslegung durchgeführt.
 - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 03.08.2023 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 - Die Gemeindevertretung hat am 06.03.2024 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung und Auslegung bestimmt.
 - Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Begründung haben in der Zeit vom 08.04.2024 bis zum 10.05.2024 während der Sprechstunden der Amtsverwaltung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 22.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter <https://www.amt-parchimer-umland.de/bekanntmachungen/index.php> unter der Rubrik Groß Godems (Auswahlliste) ins Internet eingestellt.
 - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 26.03.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Groß Godems, den 20.12.2024
 Unterschrift
- Die Gemeindevertretung hat die Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 19.12.2024 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
 - Die Gemeindevertretung hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung am 19.12.2024 durch Beschluss gebilligt.
- Groß Godems, den 20.12.2024
 Unterschrift
- Der Landkreis Ludwigslust-Parchim hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 16.01.2025, Az.: BP 230047 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
 - Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 31.01.2025 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Der Landkreis Ludwigslust-Parchim hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 31.01.2025, Az.: 31.01.2025 bestätigt.
 - Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 31.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht. In Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mithin am 31.01.2025 wirksam.
- Groß Godems, den 03.02.2025
 Unterschrift

GEMEINDE GROSS GODEMS

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



H|N Stadtplanung

PLANVERFASSER
H|N Stadtplanung GmbH & Co. KG
 BALLASTKAI 1 · 24937 FLENSBURG
 TELEFON 0461 5050015

info@hn-stadtplanung.de
 www.hn-stadtplanung.de

PLANUNGSSTAND § 6 (1) PLANER/ZEICHNER M.HASS/A.HANSEN/ U.E. PRJ.-Nr. 23-014 DATUM 19.12.2024