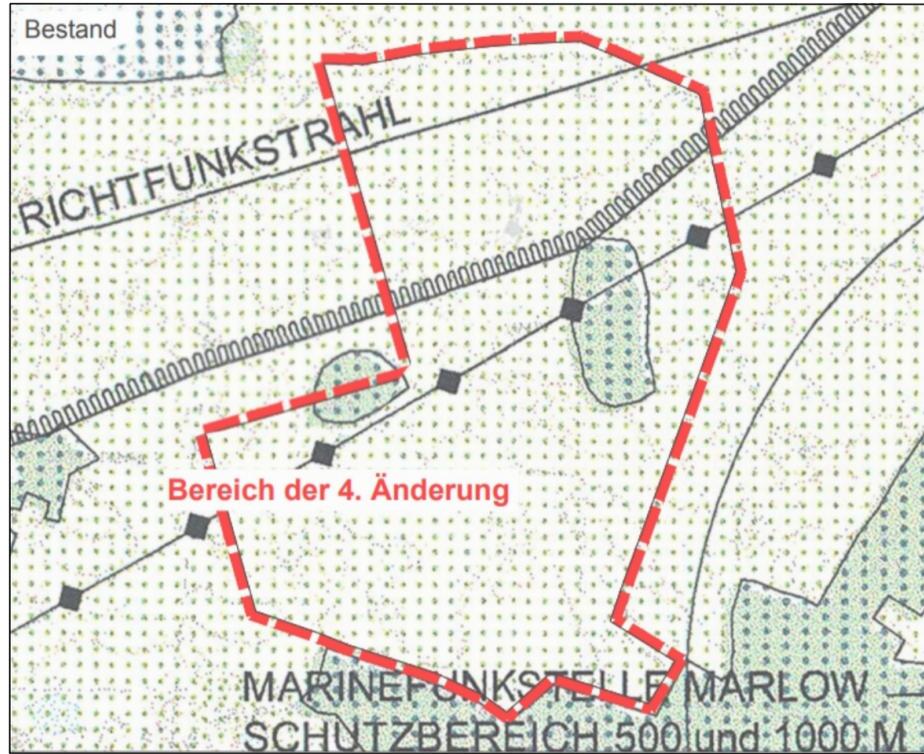
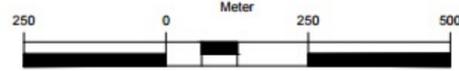


4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT MARLOW FÜR DEN BEREICH "SOLARPARK BRUNSTORF"



Maßstab: 1 : 10.000



Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt der analogen Planzeichnung des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Marlow in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.2007.

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

SO EBS sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO "Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie / Freifläche Photovoltaik"

2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

3. Sonstige Planzeichen

Red dashed line: Grenze des Geltungsbereichs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

4. Nachrichtliche Übernahme

Black dashed line: Stromversorgungsleitung oberirdisch (20 kV)
Black dotted line: Versorgungsleitung unterirdisch (Gewässer 2. O.)
Blue circle with 'WSG': Grenze des Schutzgebietes für Grund- und Quellwassergewinnung Zone III Alt Guthendorf
Red square with 'S': gesetzlich geschütztes Biotop § 20 NatSchAG - MV

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 12.12.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Marlow im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Marlow-Kurier" Nr. 04 am 16.04.2019.

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes M/V (LPIG) beteiligt worden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 23.04.2019 bis zum 24.05.2019.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 09.04.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Stadtvertretung hat am 24.06.2020 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Der Entwurf der Begründung wurde gebilligt und ebenfalls zur Auslegung bestimmt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.07.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Begründung mit dem Umweltbericht, haben in der Zeit vom 28.07.2020 bis 31.08.2020 während der Dienststunden in den Amtsräumen der Stadt Marlow sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow www.stadtmarlow.de, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 21.07.2020 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt dem "Marlow-Kurier" Nr. 07 der Stadt Marlow bekannt gemacht worden.

Stadt Marlow, den Der Bürgermeister
..... Siegel

2. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 09.12.2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 09.12.2020 von der Stadtvertretung als Feststellung beschlossen. Die Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 09.12.2020 gebilligt.

Stadt Marlow, den Der Bürgermeister
..... Siegel

3. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az:.....erteilt.

Stadt Marlow, den Der Bürgermeister
..... Siegel

4. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Marlow, den Der Bürgermeister
..... Siegel

5. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 f. BauGB) und weiter Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 KV M-V hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Ablauf der Bekanntmachung wirksam geworden.

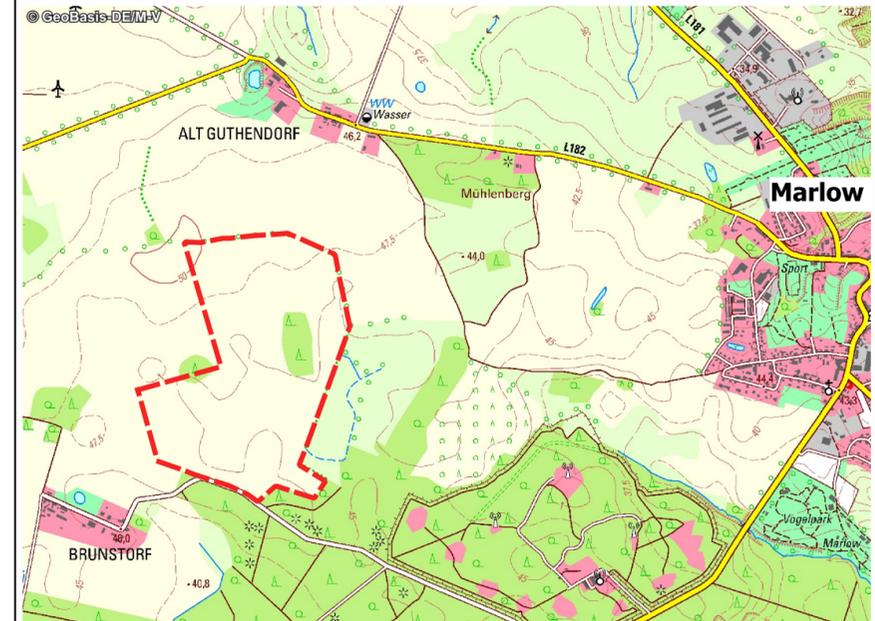
Stadt Marlow, den Der Bürgermeister
..... Siegel

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 G. v. 04.01.2023 BGBl. I Nr. 6
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. No2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 G. v. 04.01.2023 BGBl. I Nr. 6
- **Planzeichenerverordnung** (PlanZV) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), zuletzt geändert durch Artikel 3 G. v. 14.06.2021 BGBl. I S. 1802
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 G. v. 08.12.2022 BGBl. I S. 2240
- **Hauptsatzung der Stadt Marlow** in der aktuellen Fassung

Übersichtskarte

DTK 25 aus dem Digitalen Basis-Landschaftsmodell des Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystems (ATKIS-Basis-DLM), Landesvermessungsamt Mecklenburg-Vorpommern 2018



4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Marlow für den Bereich "Solarpark Brunstorf"

EnergieKontor

Energiekontor AG
Mary-Somerville-Straße 5
28359 Bremen

Vorhabennummer: 31199

3. Entwurf

Dezember 2022