



Überlegungen zum Neustart



Probleme – 1. Anlauf 2005, neues Bettenhaus südlich

Bebauungsplan „BBPL Nr. 11 „Hotel am Bollwerk“

Erläuterung zum städtebaulichen Entwurf

1. Änderung VEP Nr. 1 “Hotel am Bollwe

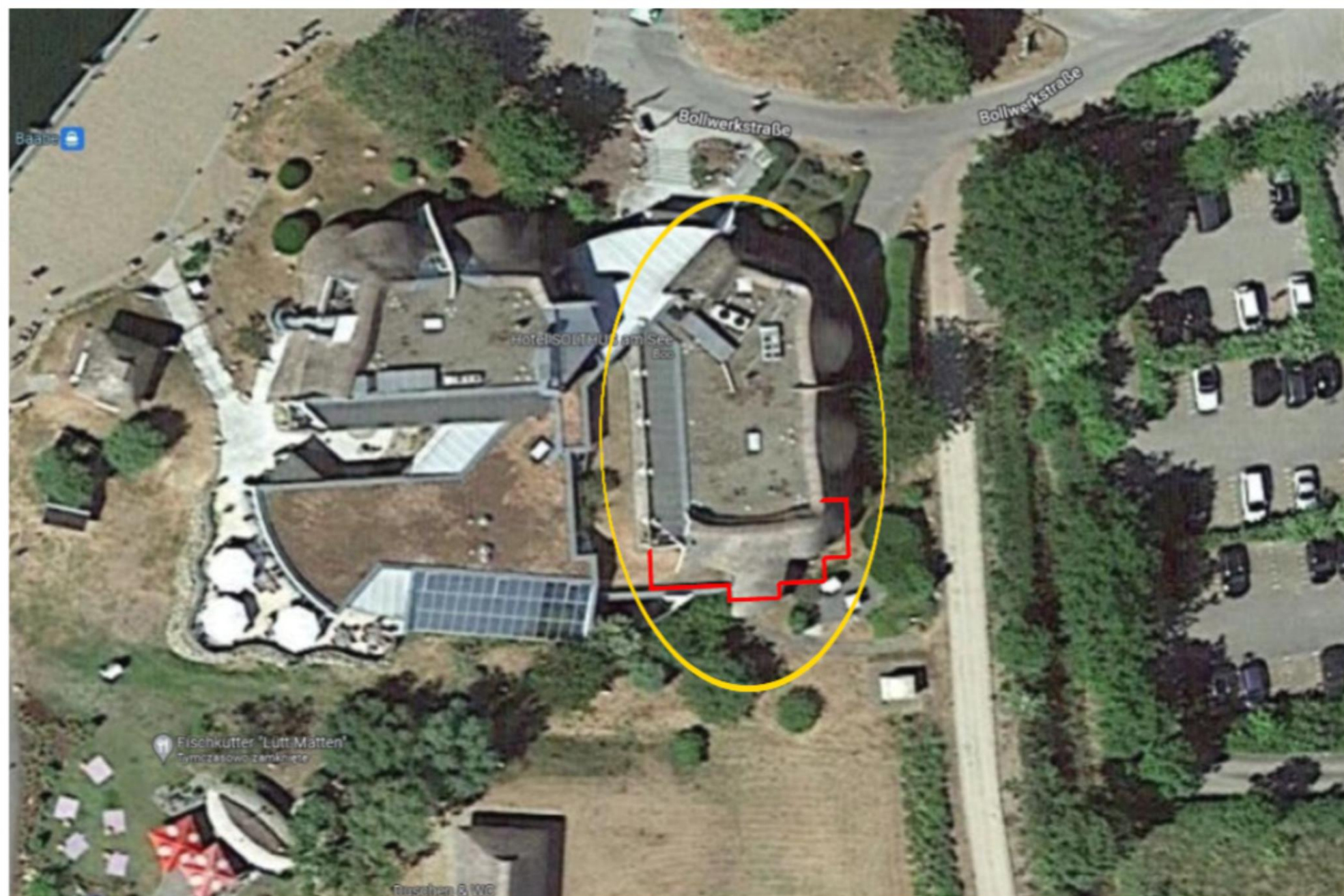
Anlage zum städtebaulichen Entwurf zum BBPL

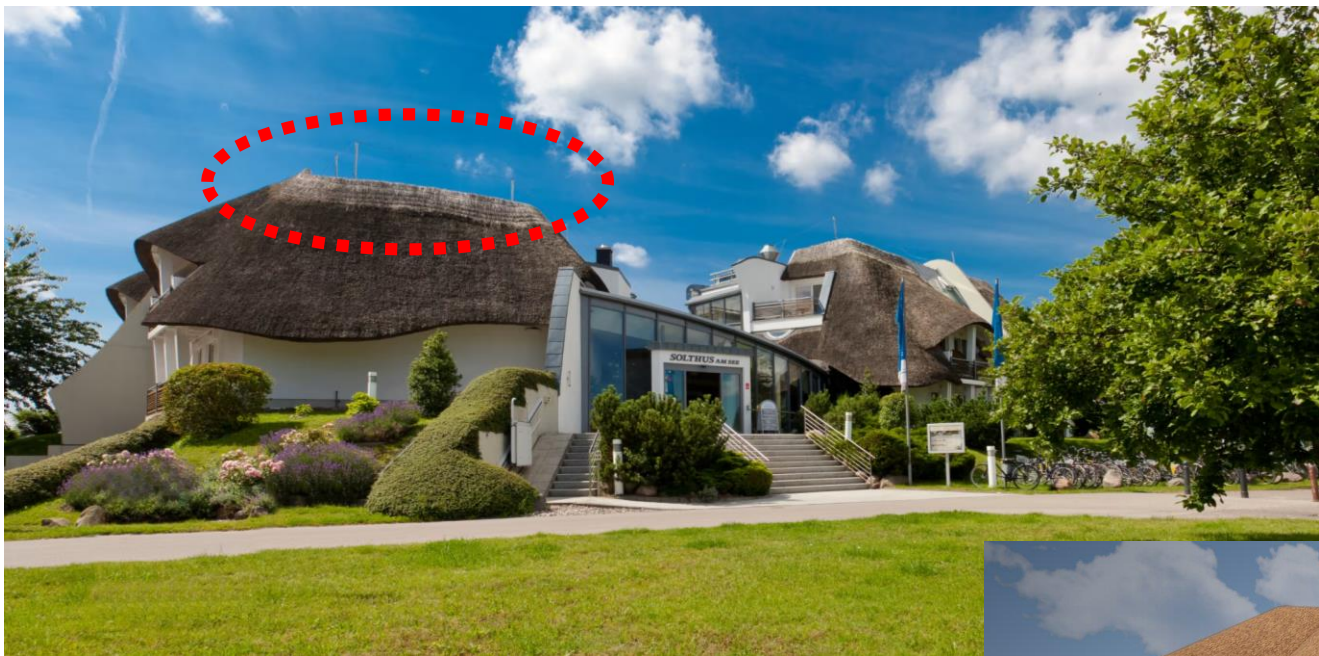
Arbeitsexemplar Stand 08. Dezember 2005

1.4 Aufstellungsbegründung des Bebauungsplanes, Ziele und Zwecke sowie Auswirkungen

Das Hotel Solthus hat im Frühjahr 1999 seinen Betrieb aufgenommen. Trotz inzwischen sehr guter Akzeptanz bei den Gästen und voller Auslastung in der Hochsaison, kann ein kostendeckender Betrieb nicht realisiert werden. Die geringere Belegung des Hotels in der Nebensaison führt zu Verlusten, die in der Hauptsaison nicht ausgeglichen werden können. Die hohe Qualität des Hauses (4 Sterne plus) erfordert eine große Anzahl permanent beschäftigter Arbeitskräfte, die insbesondere in der Gastronomie und im Wellness-Bereich eingesetzt werden. Die mangelnde wirtschaftliche Tragfähigkeit begründet sich in dem ungünstigen Verhältnis von Betriebspersonal zu Bettenkapazität. Ein Sanierungskonzept zeigt als einzigen Weg zur langfristigen Sicherung des Hotels die Erhöhung der Bettenzahl auf.

Die Besitzgesellschaft kann auf das südlich angrenzende Grundstück zugreifen und beabsichtigt, das Hotel zu erweitern. In einem Anbau, der direkt mit dem bestehenden Hotel verbunden wird, sollen ca. 50 neue Zimmer errichtet werden. Es entsteht somit ein reines „Bettenhaus“, das die Infrastruktur des bestehenden Hotels nutzt.

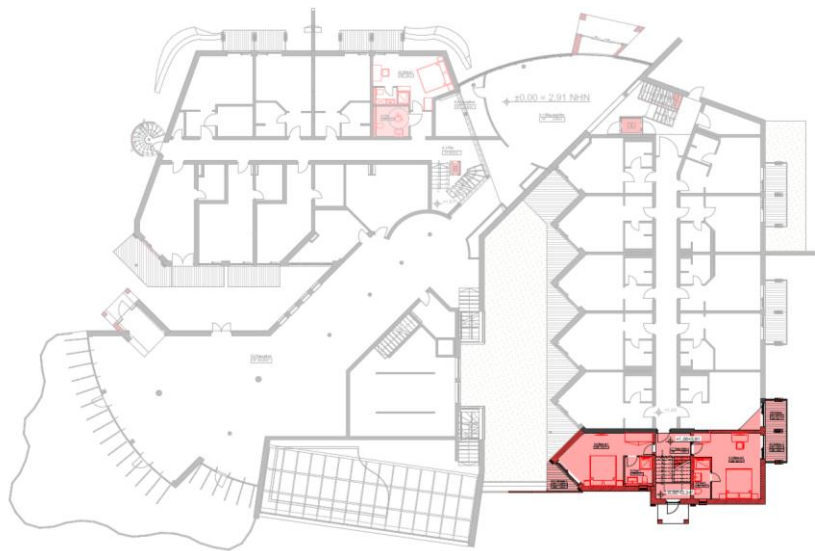




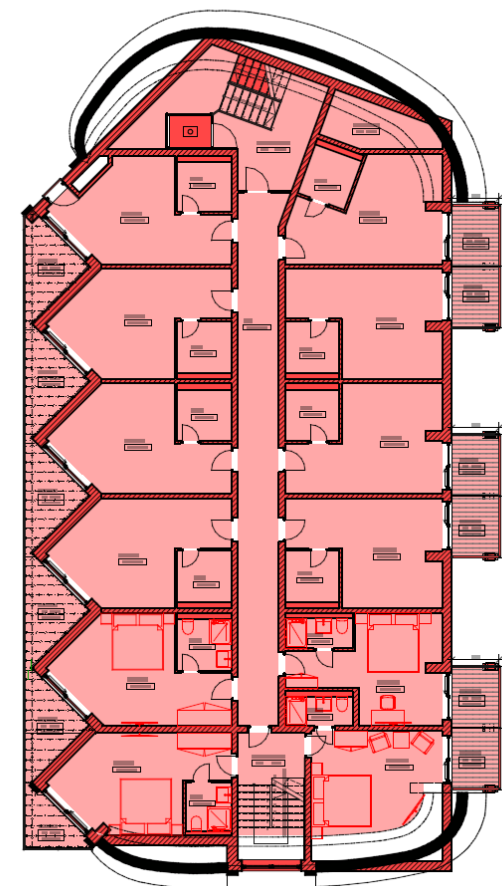
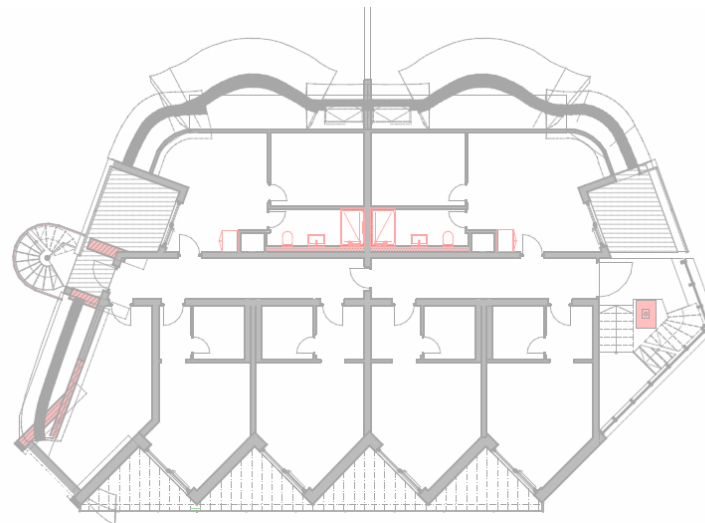
Bestand



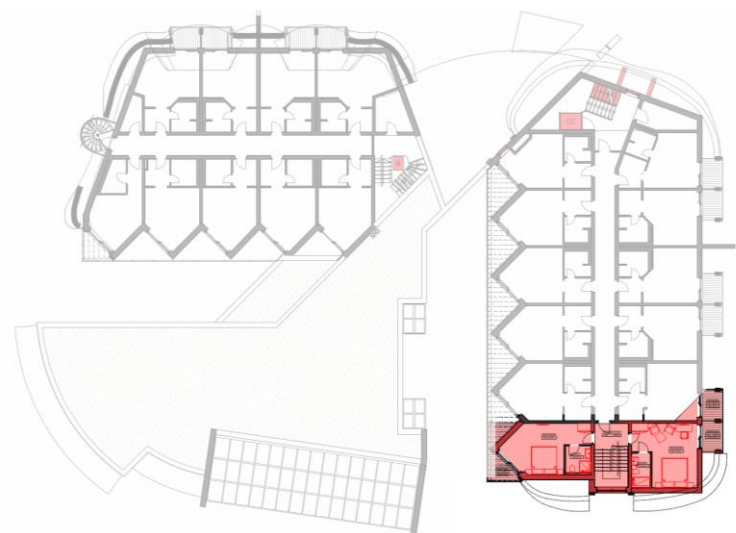
Lösung



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Obergeschoss



Lösung

Probleme





Bestand

Lösung



Unlizenzierte Musteransicht

Bild ID 96225

(C) euroluftbild.de/Robert Grahn



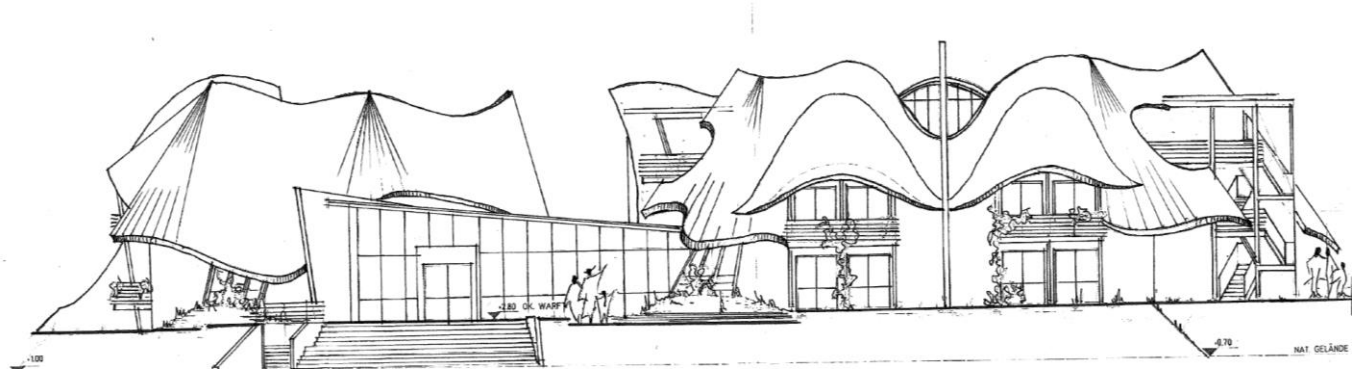
Lösung

Bestand



Ansicht Nord

Bauantrag



Bestand

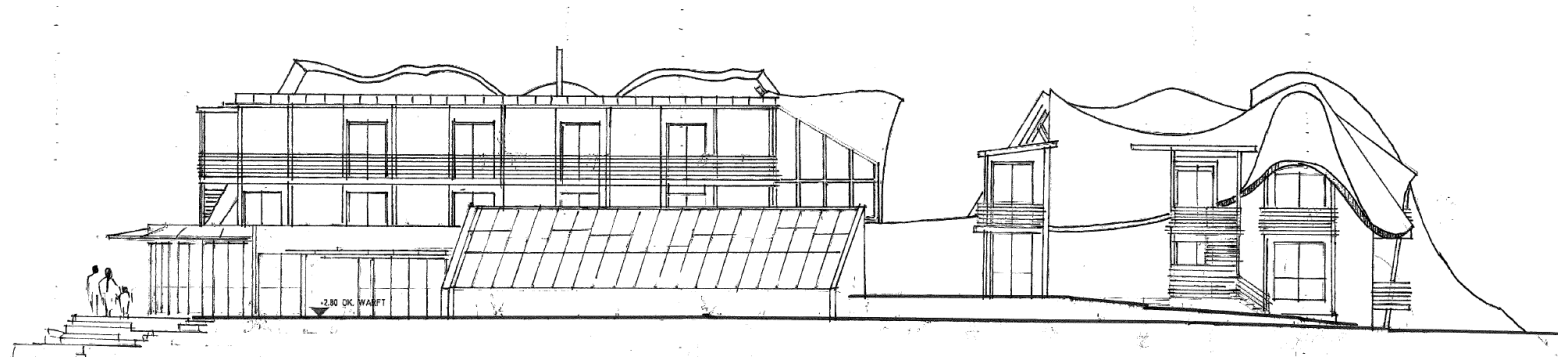


Konzept



Ansicht Süd

Bauantrag



Bestand

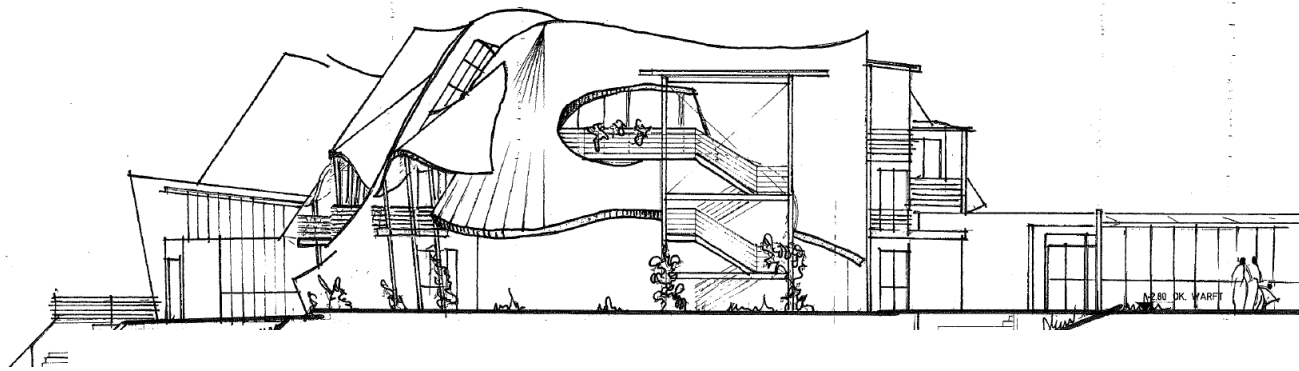


Konzept



Ansicht West

Bauantrag



Bestand



Konzept

