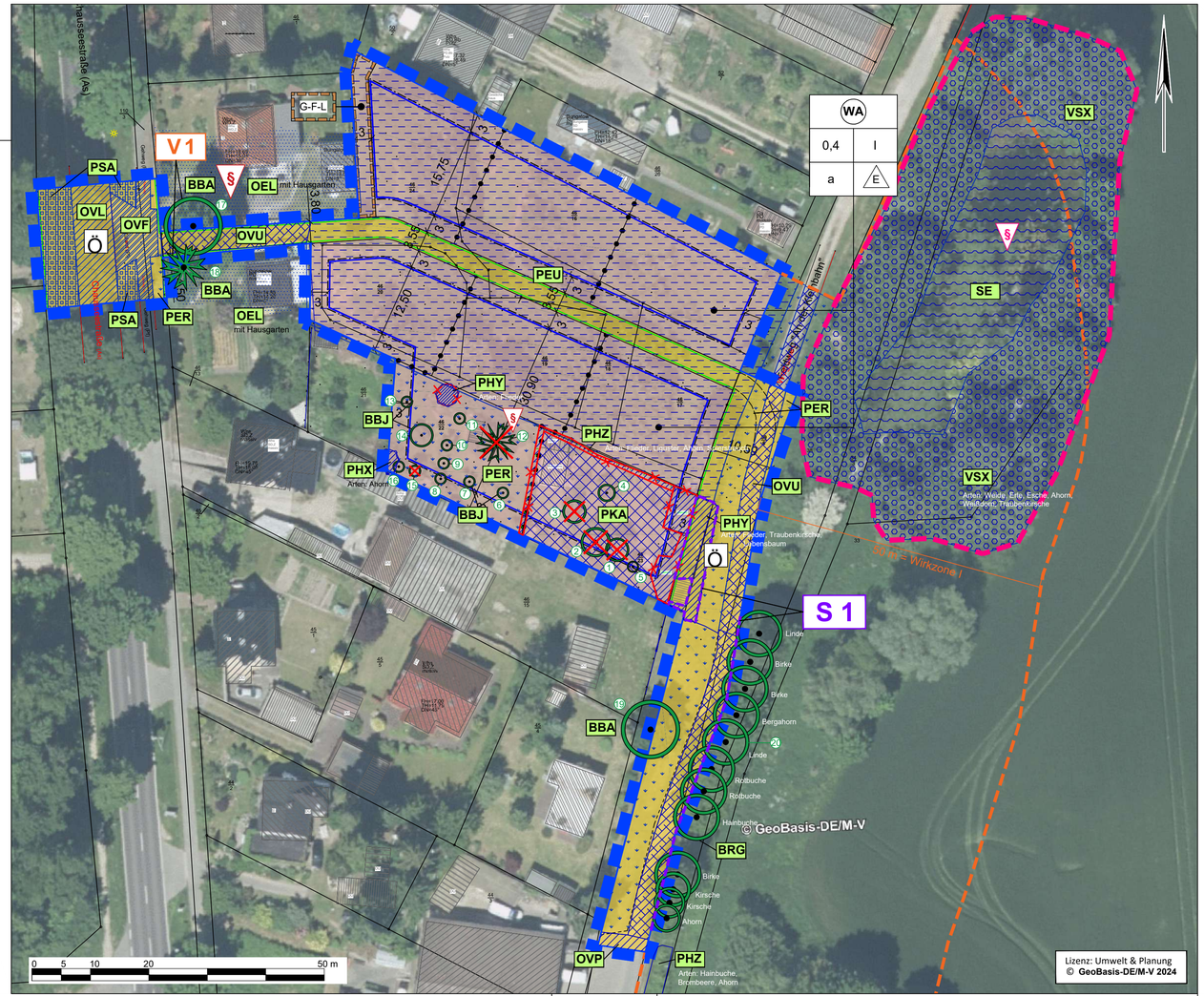

Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 45 Stadt Barth (ca. 0,59 ha)

Wirkzone 50 m um Geltungsbereich für mittelbare Wirkungen

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- PER Artenarmer Zierrasen
- OVL Straße
- OVU Wirtschaftsweg, nicht - oder teilversiegelt
- PHZ Siedlungshecke aus heimischen Gehölzarten
- PHY Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
- BBJ Jüngerer Einzelbaum
- BBA Älterer Einzelbaum
- PEU Nicht- oder teilversiegelte Freifläche, tlw. mit Spontanvegetation
- PKA Strukturarme Kleingartenanlage
- PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- PSA Sonstige Grünanlage mit Altbäumen
- OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
- OEL Lockeres Einzelhausgebiet
- BRG Geschlossene Baumreihe
- OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche
- SE Nährstoffreiches Stillgewässer
- VSX Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern
- § Baumschutz nach § 18 NatSchAG M-V
- § Gesetzlicher Biotopschutz nach § 20 NatSchAG M-V

Gehölzbestand

Baum-Nr.	Art	Stammdurchmesser in m	Stammumfang in m	Kronendurchmesser in m	Schutzstatus
1	Weide	0,25	0,8	4	Satzung
2	Apfel	0,2; 0,2; 0,2	0,63; 0,63; 0,63	5	Satzung
3	Birne	0,2; 0,2	0,63; 0,63	4	Satzung
4	Apfel	0,25	0,8	3	-
5	Kirsche	0,1	0,31	2	-
6	Apfel	0,2	0,63	2	-
7	Apfel	0,2	0,63	2	-
8	Apfel	0,2	0,63	2	-
9	Apfel	0,2	0,63	2	-
10	Apfel	0,2	0,63	2	-
11	Birne	0,2	0,63	2	-
12	Kiefer	0,4	1,26	7	§ 18
13	Apfel	0,08	0,25	2	-
14	Apfel	0,3	0,94	4	-
15	Apfel	0,2; 0,2	0,63; 0,63	2	Satzung
16	Pflaume	0,2	0,63	2	-
17	Eiche	0,8	2,51	10	§ 18
18	Tanne	1,00	3,14	8	Satzung
19	Bergahorn	0,45	1,40	10	Satzung
20	Baumreihe				§ 19

§ 18 = Einzelbaum Schutz nach Landesnaturschutzgesetz

§ 19 = Baumreihe Schutz nach Landesnaturschutzgesetz

Satzung = Baumschutzsatzung Stadt Barth

PLANUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Ö Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- G-F-L Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Ver- und Entsorger
- Gehölzfällung geschützter Bäume (§ 18 NatSchAG M-V und Baumschutzsatzung)
- Fällung flächiger Gehölze

Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4 / I	Grundflächenzahl GRZ / Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
a / E	abweichende Bauweise / nur Einzelhäuser zulässig

Maßnahmen zum Schutz und Vermeidung

- V 1 Vermeidung von Beeinträchtigungen der Gehölze im Wurzelraum, Stamm und Krone, Hocheinbau Erschließungsstraße (V 1)
- Schutzzaun während der Bauzeit (S 1)

Maßnahmen zur Kompensation innerhalb des Geltungsbereichs

- A 1 Anpflanzung von Einzelbäumen auf den Grundstücken (ohne Darstellung)

Maßnahmen zum Artenschutz (ohne Darstellung)

- V_{AFS1} Baufeldfreimachung mit Gebäudeabbruch, Gehölzfällung und Entfernen der Vegetationsdecke außerhalb der Brutzeit im Zeitraum vom 01. Oktober bis 31. Januar unter Einsatz einer ökologischen Baubegleitung.
- V_{AFS2} Fledermausfreundliches Lichtmanagement.
- V_{AFS3} Baugrubensicherung während der Bauphase unter ökologischer Baubegleitung.

Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Barth "Am Ihlenpfuhl an der Chausseestraße" *(Landkreis Vorpommern-Rügen)*

- Bestand und Planung -

Fachplaner:

Umwelt & Planung Bürogemeinschaft

Dipl.-Ing. Babette Lebahn
Am Mühlensee 9
19065 Pinnow OT Godern

Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer
Wokrenter Weg 3 a
18239 Heiligenhagen

Verfahrensträger:
Stadt Barth
über
Amt Barth
Teergang 2
18356 Barth

Auftraggeber:
Architektur und Stadtplanung
Stadtplanungsbüro Beims
Friedenstraße 51
19053 Schwerin

	Datum:	Name:	Name:
Bearbeitung	04/2022-08/2023	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Zeichnung	05/2022-08/2023	B. Lebahn	
Prüfung	02/2024	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Maßstab	1: 500		

Anzahl der Karten: 1
Karte: 1