

Dipl.-Ing. Kirsten Fuß  
Freie Landschaftsarchitektin bdl  
18439 Stralsund, Fährstraße 7  
Tel. 03831 3093636  
info@gruenblau-landschaftsarchitektur.de

grünblau Landschaftsarchitektur K. Fuß, Fährstraße 7, 18439 Stralsund

Biosphärenreservatsamt Südost-Rügen  
Die Amtsleiterin  
Dezernat 2/ Recht, Naturschutz, Grundlagen und Entwicklung; Sachgebiet 21/ Naturschutz, Grundlagen und Entwicklung

Circus 1  
18581 Putbus

Stralsund, den 25.06.2021

## **Bauvorhaben: B-Plan 2A „Siedlung am Wald“, 7. Änderung; Gemeinde Ostseebad Sellin**

### Anliegen: Antrag auf Einzelbaumfällung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Umsetzung der geplanten 7. Änderung des B-Plans 2A „Siedlung am Wald“ der Gemeinde Sellin ist die Fällung einiger Einzelbäume, welche nach § 18 NatSchAG M-V unter Schutz stehen, notwendig. Wir beantragen hiermit die Fällung der in der untenstehenden Tabelle entsprechend gekennzeichneten Einzelbäume im Auftrag der

Herbert Hillebrandt  
Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Sellin mbH  
Siedlung am Wald 6  
18586 Sellin.

Die zu fällenden Bäume befinden sich im folgenden Flurstück sowie in der folgenden Flur und Gemarkung der Gemeinde Sellin:

- Gemarkung Sellin – Flur 4 – Flurstück 139/28

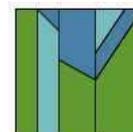
Der Auftraggeber ist Besitzer der Flächen, eine Zustimmung zur Fällgenehmigung seitens der Flurstückseigentümer liegt entsprechend vor.

Die nachstehende Tabelle gibt den lokalen Baumbestand mit Bezug zum Plangebiet wieder. Die farblich hervorgehobenen Bäume werden dabei zur Fällung beantragt, die davon nach § 18 NatSchAG M-V geschützten Einzelbäume sind zudem durch **Fettschrift** markiert.

**Tabelle 1: Verlust an Einzelbäumen**

Nr.	Baumart	StUin cm <sup>[1]</sup>	KronenØ in m	gepl. Umgang/ Kompensation	Schutzstatus
1	<i>Acer platanoides</i>	63	3	Erhalt	-

Kirsten Fuß  
USt-IdNr. DE335245650  
Sparkasse Vorpommern  
IBAN DE 16 1505 0500 0102 1051 89  
BIC NOLADE21GRW



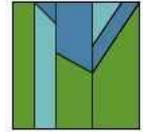
Nr.	Baumart	StUin cm <sup>[1]</sup>	KronenØ in m	gepl. Umgang/ Kompensation	Schutzstatus
2	<i>Acer platanoides</i>	81	4	Erhalt	-
3	<i>Acer platanoides</i>	62	3	Erhalt	-
4	<i>Acer platanoides</i>	73	4	Erhalt	-
5	<i>Acer platanoides</i>	82	5	Erhalt	-
6	<i>Acer platanoides</i> <Globosum>	29	2	Fällung	-
7	<i>Acer platanoides</i> <Globosum>	40	3	Fällung	-
8	<i>Acer platanoides</i> <Globosum>	35	3	Erhalt	-
9	<i>Prunus avium</i>	58	5	Erhalt	-
10	<i>Acer platanoides</i> <Globosum>	54	6	Erhalt	-
11	<i>Robinia pseudoacacia</i>	82; 170	12	Erhalt	§ 18
12	<i>Acer platanoides</i> <Globosum>	20	2	Fällung/ -	-
13	<i>Populus spec.</i>	242	15	Fällung/-	-
14	<i>Populus spec.</i>	256	17	Fällung/ -	-
15	<i>Fagus sylvatica</i>	66	8	Fällung/ -	-
16	<b><i>Salix spec.</i></b>	<b>80; 80; 80; 65; 160; 160*</b>	<b>18</b>	<b>Fällung/ 1/3</b>	<b>§ 18</b>
17	<b><i>Acer platanoides</i></b>	<b>102; 51; 38</b>	<b>10</b>	<b>Fällung/ 1/2</b>	<b>§ 18</b>
18	<i>Acer platanoides</i> <Globosum>	40	5	Fällung/ -	-
19	<i>Acer platanoides</i> <Globosum>	40	5	Fällung/ -	-
20	<i>Tilia spec.</i>	42	6	Fällung/ -	-
21	<b><i>Tilia spec.</i></b>	<b>101</b>	<b>8</b>	<b>Fällung/ 1/1</b>	<b>§ 18</b>
22	<i>Tilia spec.</i>	37	4	Fällung/ -	-
23	<i>Populus spec.</i>	251	17	Fällung/ -	-
24	<i>Fagus sylvatica</i>	66; 70	7	Erhalt	-
25	<i>Quercus robur</i>	29	2	Erhalt	-
26	<i>Quercus robur</i>	30	3	Erhalt	-
27	<i>Acer platanoides</i>	28	2	Erhalt	-
28	<i>Acer platanoides</i>	51	4	Erhalt	-
29	<i>Acer platanoides</i>	54	5	Erhalt	-
30	<i>Acer platanoides</i>	49	5	Erhalt	-
31	<i>Ulmus laevigatus</i>	145	9	Erhalt	§ 18

<sup>[1]</sup> Mit \* markierte Stammumfänge wurden auf Grund von Privateigentum oder schlechter Zugänglichkeit geschätzt.

<sup>[2]</sup> Gesetzlich geschützt nach: § 18 NatSchAG M-V

### Begründung:

Der bestehende Bebauungsplan ermöglicht im Bereich der Planfläche (Parkplatz mit Zuwegung zum hofinnenseitigen Spielplatz und Grünflächen) die Errichtung von Wohngebäuden. Dies soll nun umgesetzt werden. Zu diesen Zweck sind im Innenbereich der Fläche bis zu 13 vorhandene Bäume zu entnehmen, wovon jedoch lediglich 3 Bäume gesetzlich geschützt sind.



Vorgesehen ist die Errichtung eines Wohnhauses mit straßenseitig liegenden Parkplätzen. Zwischen der bestehenden Großblockbebauung und dem geplanten Wohnhaus ist gemäß B-Plan eine Wegeanbindung des im Hof des Wohnblocks liegenden Spielplatz an das öffentliche Wegenetz vorgesehen. Die Erreichbarkeit des Spielplatzes bleibt somit erhalten.

Die Gesamtzahl der zu fällenden Bäume kann sich unter Umständen noch verringern, die unter Schutz stehenden Bäume sind von dieser eventuellen Verringerung jedoch nicht betroffen.

Kompensation:

Gemäß Baumschutzkompensationserlass des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind die zu fällenden Bäume im Verhältnis 1:1 (Nr. 21), 1:2 (Nr. 17) oder 1:3 (Nr. 16) zu kompensieren. Insgesamt sind somit **6 Bäume anzupflanzen**. Die notwendigen Kompensationspflanzungen standortgerechter Laubbäume gemäß Baumschutzkompensationserlass sollen auf einer naheliegenden Fläche realisiert werden, welche sich ebenso im Besitz desselben Flurstückseigentümers befindet. Der dazugehörige Lageplan stellt die Fläche in ihrem räumlichen Bezug zum Plangebiet sowie den entsprechenden Kompensationsvorschlag dar. Im Zuge der Fällgenehmigung ist über eine Annahme des Kompensationsvorschlages mit zu entscheiden, alternativ ist eine Begründung der Ablehnung des Vorschlags sowie ein Alternativvorschlag anzugeben.

Mit freundlichen Grüßen,

i.A.

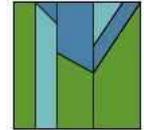
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. Fuß', is written over the 'i.A.' text.

Anlagen

Fotodokumentation

Anlage 1: Lageplan Baumfällung; Maßstab 1:1.000 vom 25.06.2021

Anlage 2: Lageplan Baumpflanzung, Maßstab 1:1.000 vom 25.06.2021



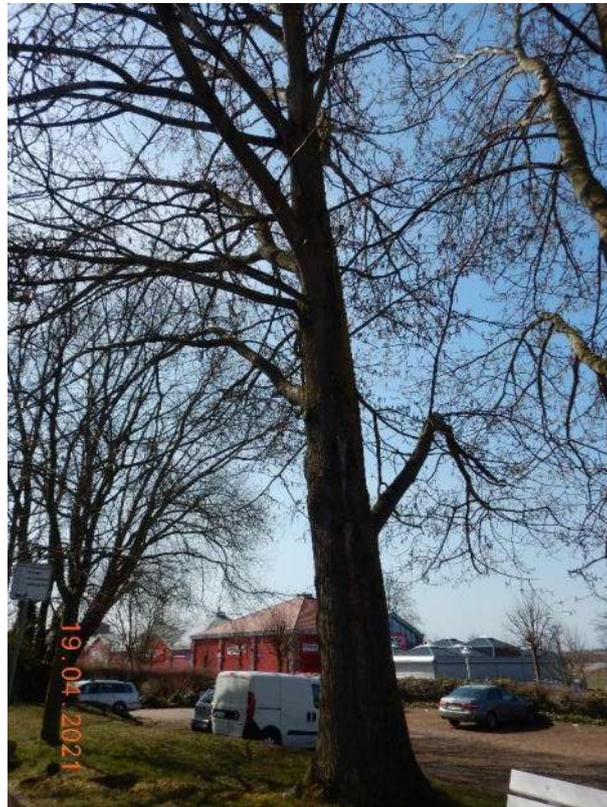
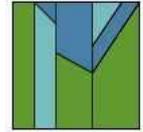
Fotodokumentation



Abbildung 1 Baumbestand (Nr. 1-4) westlich der Fläche (rechter Bildrand), außenliegend (Quelle: eigene Aufnahme)



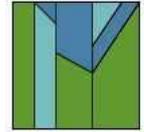
Abbildung 2 Straßenbegleitender *Acer platanoides* <globosum> (Nr. 3) mit Nest (Quelle: eigene Darstellung)



*Abbildung 3 Pappel (Nr. 14) mit Buche (Nr. 15) im linken Bildbereich (Quelle: eigene Darstellung)*



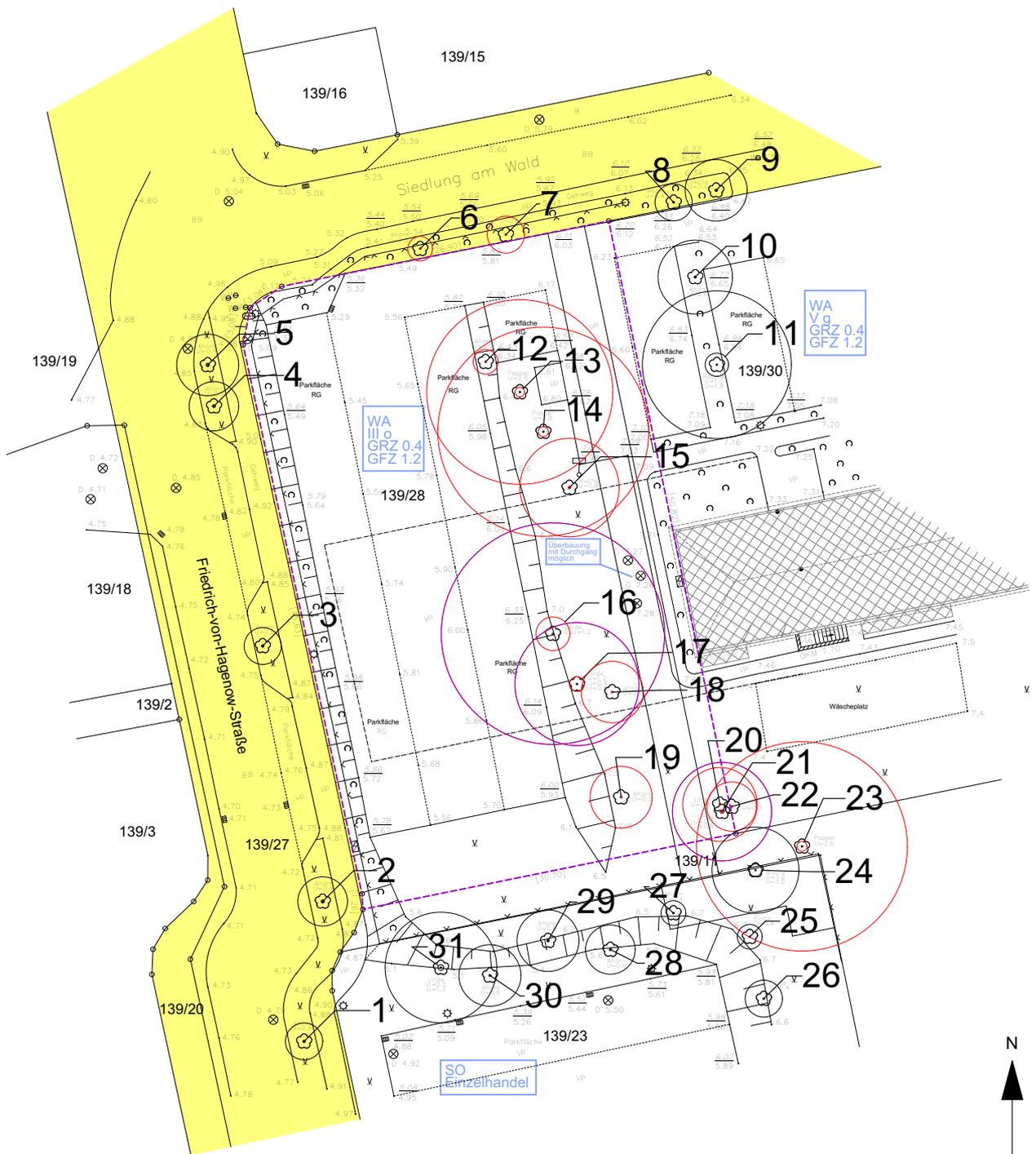
*Abbildung 4 Mehrstämmige Weide (Nr. 16) im Zentrum der Planfläche (Quelle: eigene Darstellung)*



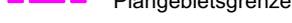
*Abbildung 5 Baumgruppe (Nr. 20-22) mit Pappel (Nr. 23) im Hintergrund (Quelle: eigene Darstellung)*



*Abbildung 6 Baumbestand (Nr. 28-31) an südlicher Plangebietsgrenze, außenliegend (Quelle: eigene Darstellung)*



**Legende/ Zeichenerklärung**

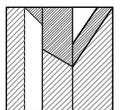
-  zu erhaltender Baum
-  zu entnehmender Baum
-  zu entnehmender Baum, kompensationsrelevant
-  Plangebietsgrenze
-  Verkehrsfläche

**grünblau** Landschaftsarchitektur

Dipl.-Ing. Kirsten Fuß

Fährstraße 7, 18439 Stralsund

info@gruenblau-landschaftsarchitektur.de , Tel. 03831-3093636



**B-Plan 2A "Siedlung am Wald", 7. Änderung, Gemeinde Ostseebad Sellin**

Anlage: Lageplan Baumfällung, Maßstab 1:1.000 vom 25.06.2021



**Legende/ Zeichenerklärung**

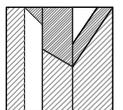
-  zu erhaltender Baum
-  zu entnehmender Baum
-  zu entnehmender Baum, kompensationsrelevant
-  Standort Kompensationspflanzung
-  Grenze Geltungsbereich
-  Kompensationsflächen
-  Flurstücksgrenze
- 139/9 Flurstücksnummer

**grünblau** Landschaftsarchitektur

Dipl.-Ing. Kirsten Fuß

Fährstraße 7, 18439 Stralsund

info@gruenblau-landschaftsarchitektur.de , Tel. 03831-3093636



**B-Plan 2A "Siedlung am Wald", 7. Änderung, Gemeinde Ostseebad Sellin**  
 Anlage: Lageplan Baumfällung, Maßstab 1:1.000 vom 25.06.2021