

# Kennzeichenerfassung Parkplatz Edeka/Aldi, Grabow

Projektnummer: 24 085 000

Land: Mecklenburg-Vorpommern

Ort: Grabow

Auftraggeber:



Edeka Handelsgesellschaft Nord mbH  
Gadelander Straße 120  
24539 Neumünster



ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG  
Hohewardstraße 345 - 349  
45699 Herten

Auftragnehmer:



Dipl.- Ing. Nils Christoph Merkel  
Beratender Ingenieur



Bad Doberan, Mai 2025

A. Tolstonoh

  
bearbeitet

S. Gertzen

  
intern geprüft

Prüfvermerke des Auftraggebers:

# Kennzeichenerfassung Parkplatz Edeka/ Aldi

Grabow

Unterlage		Inhalt
1		Zusammenfassung
2		Anlagen
	2.1	Diagramme Analyse 2024
	2.2	Diagramme Prognose

# Kennzeichenerfassung Parkplatz Edeka/Aldi, Grabow

Projektnummer: 24 085 000  
Land: Mecklenburg-Vorpommern  
Ort: Grabow

Auftraggeber:



Edeka Handelsgesellschaft Nord mbH  
Gadelander Straße 120  
24539 Neumünster



ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG  
Hohewardstraße 345 - 349  
45699 Herten

Auftragnehmer:



Dipl.- Ing. Nils Christoph Merkel  
Beratender Ingenieur

## Zusammenfassung Unterlage 1



Bad Doberan, Mai 2025

A. Tolstonoh

*A. Tolstonoh*  
bearbeitet

S. Gertzen

*Sandra Gertzen*  
intern geprüft

Prüfvermerke des Auftraggebers:

# 1 Ausgangsituation und Planungsablauf

## ***Ausgangssituation***

Im Zuge der Änderung des Bebauungsplans „Sondergebiet Einzelhandel am Fliederweg“ ist die Vergrößerung der zulässigen Verkaufsfläche des Discounters von 750 m<sup>2</sup> auf 1.060 m<sup>2</sup> und des Vollsortimenters von 1.250 m<sup>2</sup> auf 1.800 m<sup>2</sup> geplant. Die gemeinsamen Stellplätze werden in diesem Zusammenhang von 138 auf 128 reduziert. Es ist zu prüfen, ob die künftig zur Verfügung stehenden Stellplätze den Anforderungen der erweiterten Märkte ausreichend entsprechen.

## ***Planungsablauf***

Zur Ermittlung des Analyseverkehrs erfolgte am 09.10.2024 eine Kennzeichenerfassung an der Ein- und Ausfahrt des Parkplatzes über einen Zeitraum von 13 Stunden in 15-Minuten-Intervallen (Öffnungszeiten Edeka/Aldi – 07.00 Uhr – 20.00 Uhr). Vorab wurden die Kennzeichen der Kfz, die sich bereits Vorort auf dem Parkplatz befanden, ebenfalls erfasst. Nach 20.00 Uhr wurde dies nochmals durchgeführt.

Die erhobenen Daten wurden anschließend ausgewertet und in Form entsprechender Diagramme aufbereitet. Im Rahmen der Prognoseerstellung wurde die zukünftige Verkehrsbelastung sowie die Auslastung des Parkplatzes basierend auf der Vergrößerung der Verkaufsfläche abgeschätzt. Hierfür wurde ein entsprechender Faktor berechnet, der die proportionalen Zusammenhänge zwischen der erweiterten Verkaufsfläche und den zu erwartenden Verkehrsströmen berücksichtigt (s. Anlagen). Im Weiteren wurde die Verweildauer der Kunden ermittelt.

## ***Ergebnisse***

Die Ergebnisse der durchgeführten Erfassung weisen nach, dass der bestehende Parkplatz mit 138 Stellplätzen im analysierten Zeitraum von 07:00 bis 20:00 Uhr lediglich eine maximale Auslastung von 40% erreicht hat. In den meisten Fällen beträgt die Verweildauer zwischen 15 und 30 Minuten (etwa 47% der Fälle).

In der Prognose wird erwartet, dass der Parkplatz mit einer reduzierten Stellplatzanzahl von 128 Plätzen und einer größeren Verkaufsfläche eine Auslastung von etwa 60 % der Kapazität erreichen wird. Aus unserer Sicht wird die Reduzierung der Stellplätze von 138 auf 128 keine wesentlichen Auswirkungen auf die Parksituation haben.

# Kennzeichenerfassung Parkplatz Edeka/Aldi, Grabow

Projektnummer: 24 085 000

Land: Mecklenburg-Vorpommern

Ort: Grabow

Auftraggeber:



Edeka Handelsgesellschaft Nord mbH  
Gadelander Straße 120  
24539 Neumünster



ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG  
Hohewardstraße 345 - 349  
45699 Herten

Auftragnehmer:



Dipl.- Ing. Nils Christoph Merkel  
Beratender Ingenieur

## Anlagen Unterlage 2

# Kennzeichenerfassung Parkplatz Edeka/Aldi, Grabow

Projektnummer: 24 085 000

Land: Mecklenburg-Vorpommern

Ort: Grabow

Auftraggeber:



Edeka Handelsgesellschaft Nord mbH  
Gadelander Straße 120  
24539 Neumünster



ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG  
Hohewardstraße 345 - 349  
45699 Herten

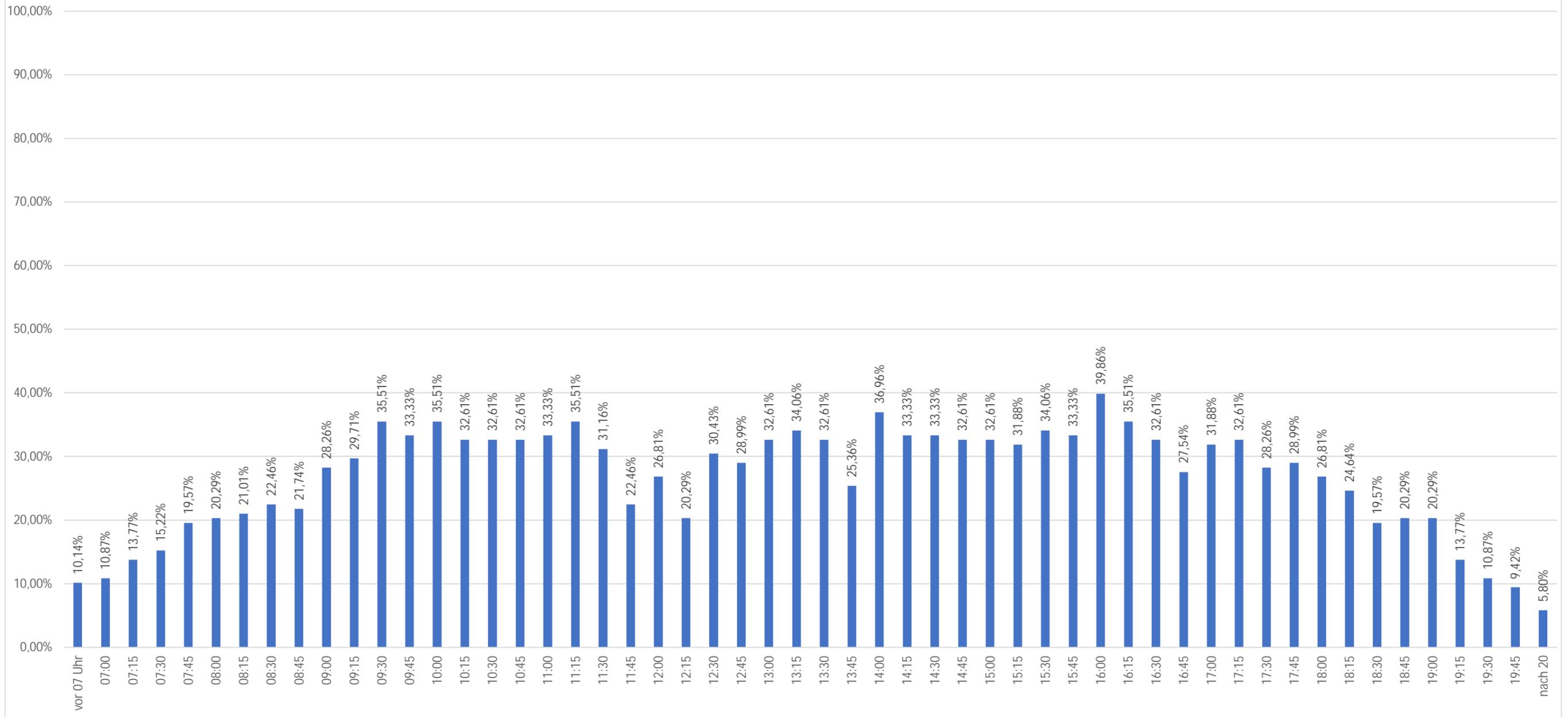
Auftragnehmer:



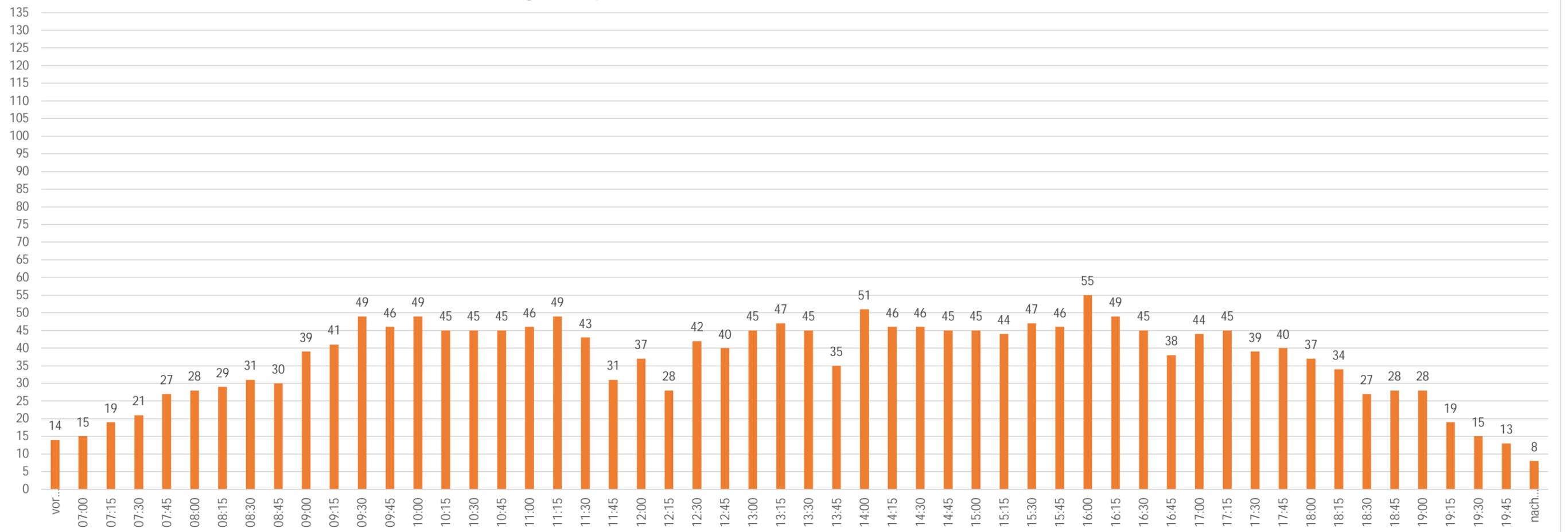
Dipl.- Ing. Nils Christoph Merkel  
Beratender Ingenieur

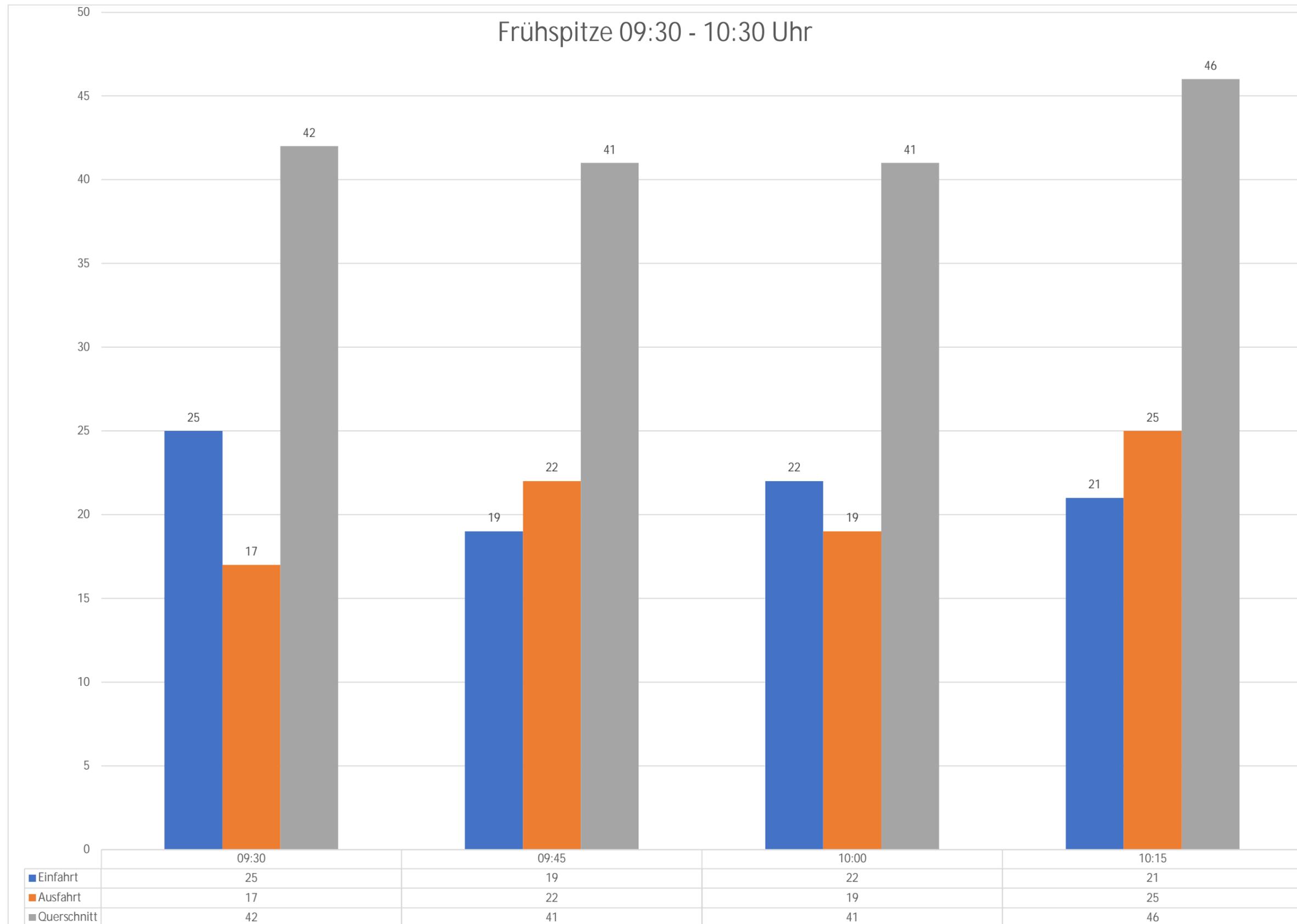
## Diagramme Analyse 2024 Unterlage 2.1

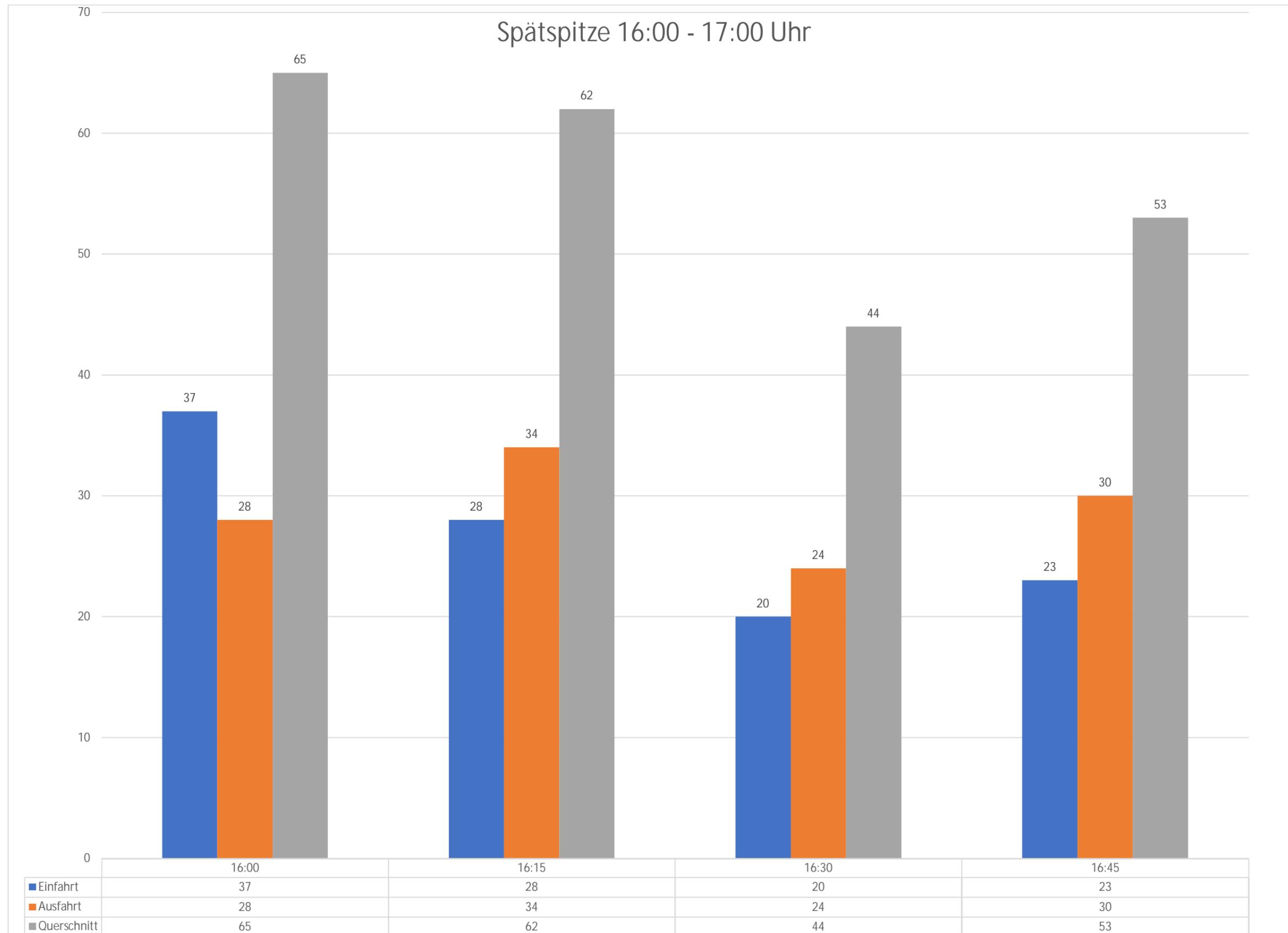
## Prozentuale Auslastung Parkplatz Aldi / Edeka 09.10.2024 07:00 - 20:00 Uhr



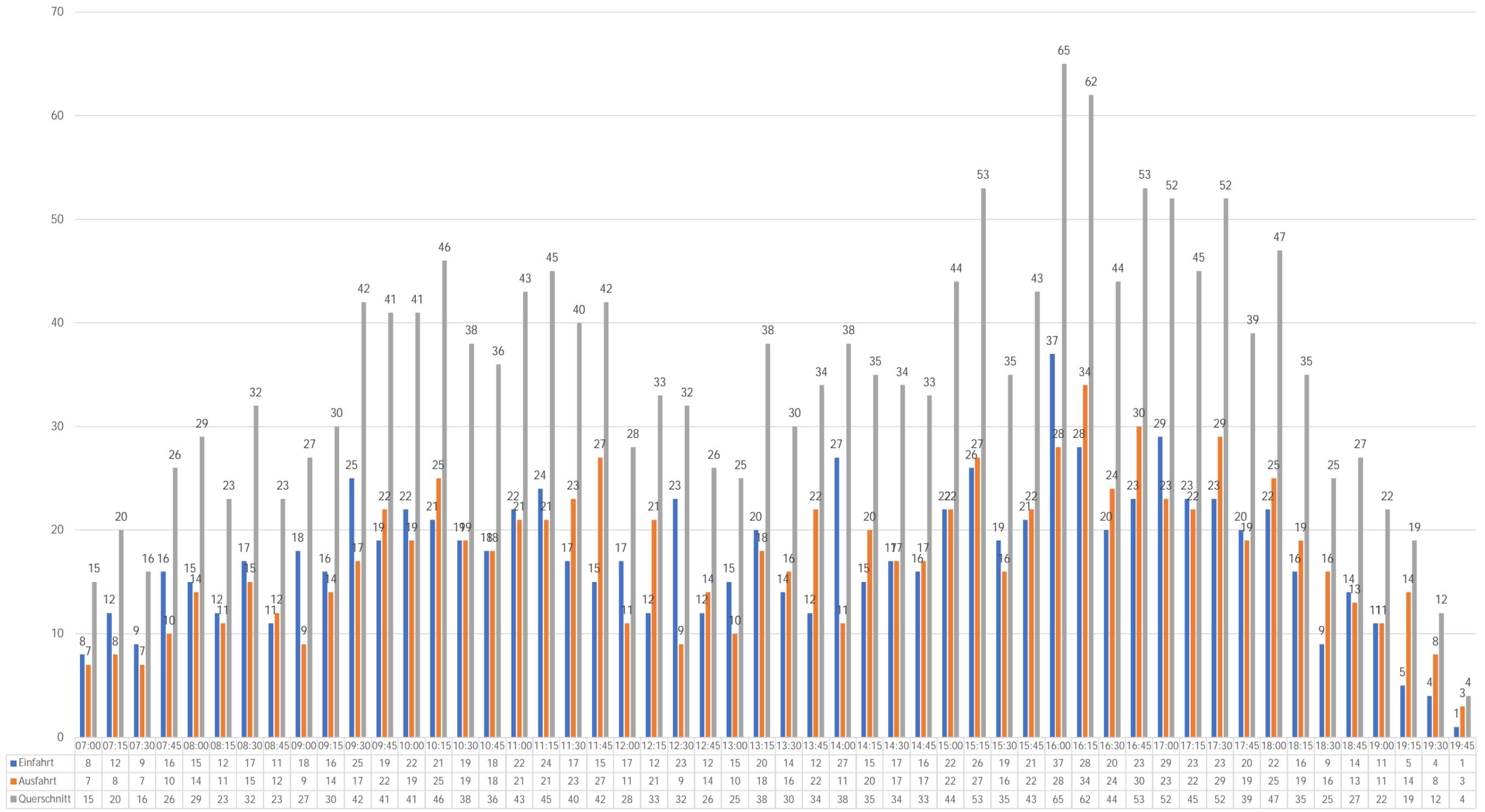
## Auslastung Parkplatz Aldi / Edeka 09.10.2024 07:00 - 20:00 Uhr



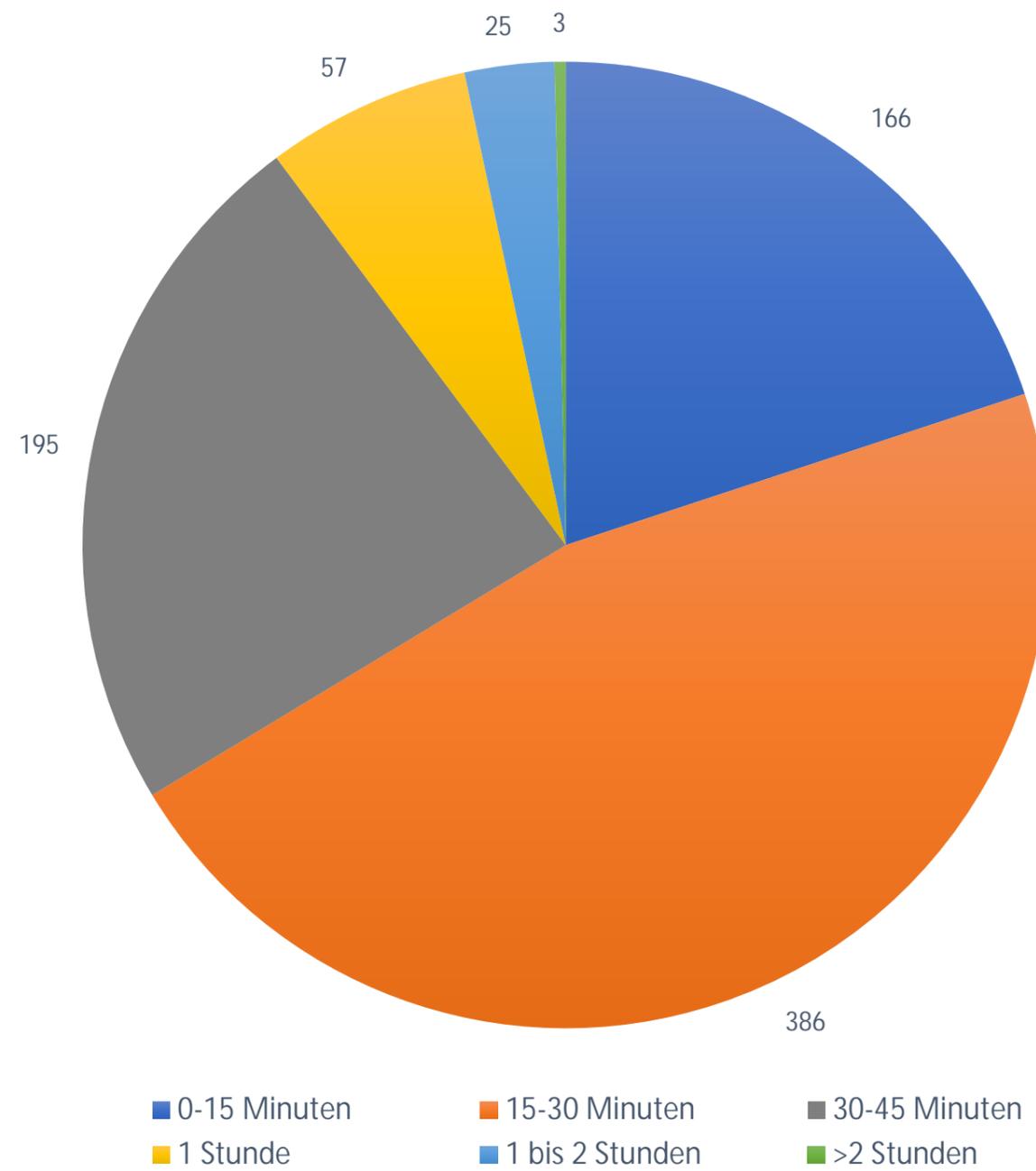




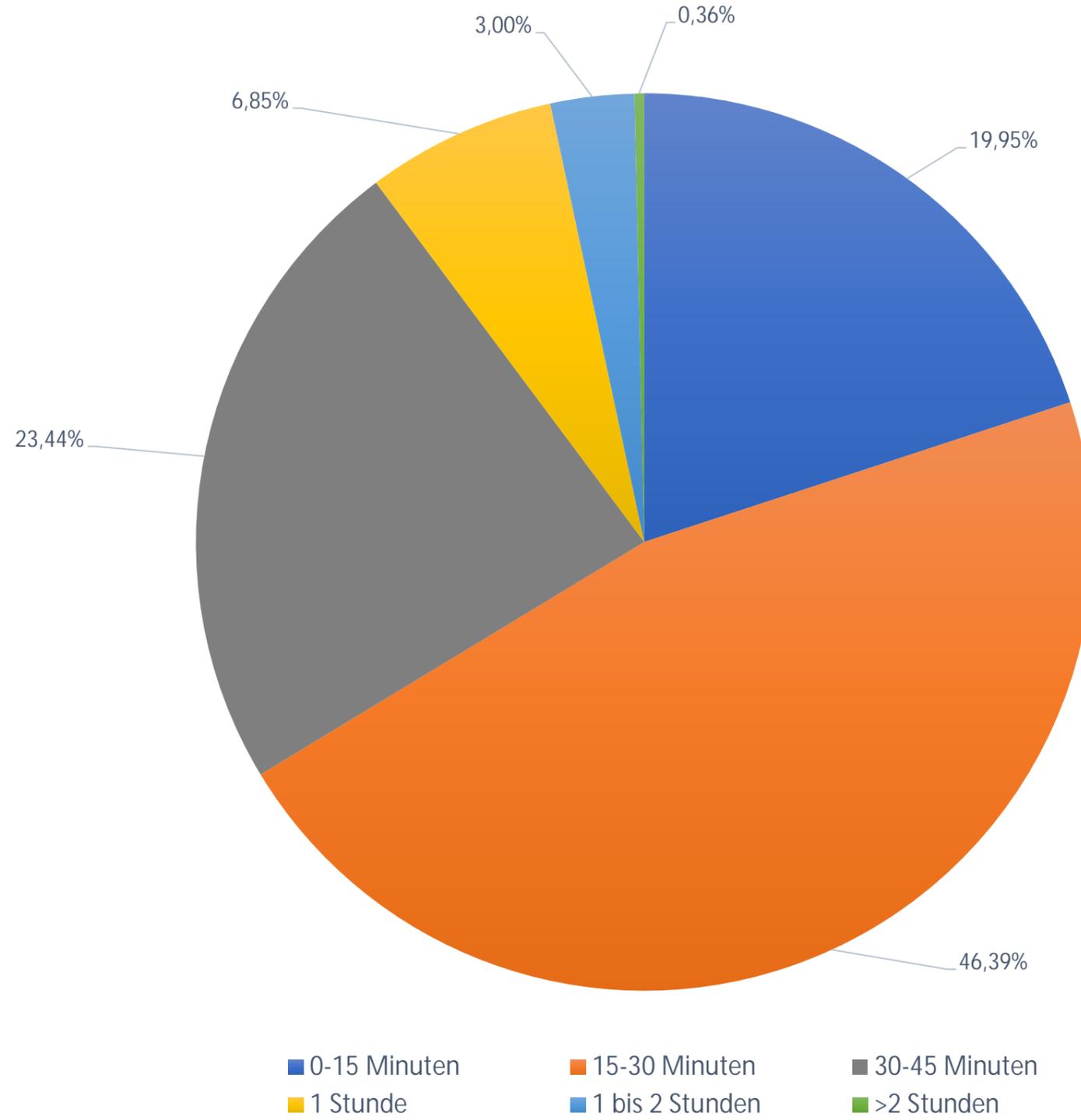
## Verkehrsbelastung Ein-/ Ausfahrt am 09.10.2024 07:00 - 20:00 Uhr



### Verweildauer Anzahl Kfz



Verweildauer prozentual



Analyse (09.10.2024)	Einfahrt [Kfz]	Ausfahrt [Kfz]	Querschnitt [Kfz]
07:00	8	7	15
07:15	12	8	20
07:30	9	7	16
07:45	16	10	26
08:00	15	14	29
08:15	12	11	23
08:30	17	15	32
08:45	11	12	23
09:00	18	9	27
09:15	16	14	30
09:30	25	17	42
09:45	19	22	41
10:00	22	19	41
10:15	21	25	46
10:30	19	19	38
10:45	18	18	36
11:00	22	21	43
11:15	24	21	45
11:30	17	23	40
11:45	15	27	42
12:00	17	11	28
12:15	12	21	33
12:30	23	9	32
12:45	12	14	26
13:00	15	10	25
13:15	20	18	38
13:30	14	16	30
13:45	12	22	34
14:00	27	11	38
14:15	15	20	35
14:30	17	17	34
14:45	16	17	33
15:00	22	22	44
15:15	26	27	53
15:30	19	16	35
15:45	21	22	43
16:00	37	28	65
16:15	28	34	62
16:30	20	24	44
16:45	23	30	53
17:00	29	23	52
17:15	23	22	45
17:30	23	29	52
17:45	20	19	39
18:00	22	25	47
18:15	16	19	35
18:30	9	16	25
18:45	14	13	27
19:00	11	11	22
19:15	5	14	19
19:30	4	8	12
19:45	1	3	4
Sph früh (09:30-10:30)	87	83	170
Sph spät (16:00-17:00)	108	116	224
<b>Gesamt</b>	<b>909</b>	<b>910</b>	<b>1819</b>

# Kennzeichenerfassung Parkplatz Edeka/Aldi, Grabow

Projektnummer: 24 085 000

Land: Mecklenburg-Vorpommern

Ort: Grabow

Auftraggeber:



Edeka Handelsgesellschaft Nord mbH  
Gadelander Straße 120  
24539 Neumünster



ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG  
Hohewardstraße 345 - 349  
45699 Herten

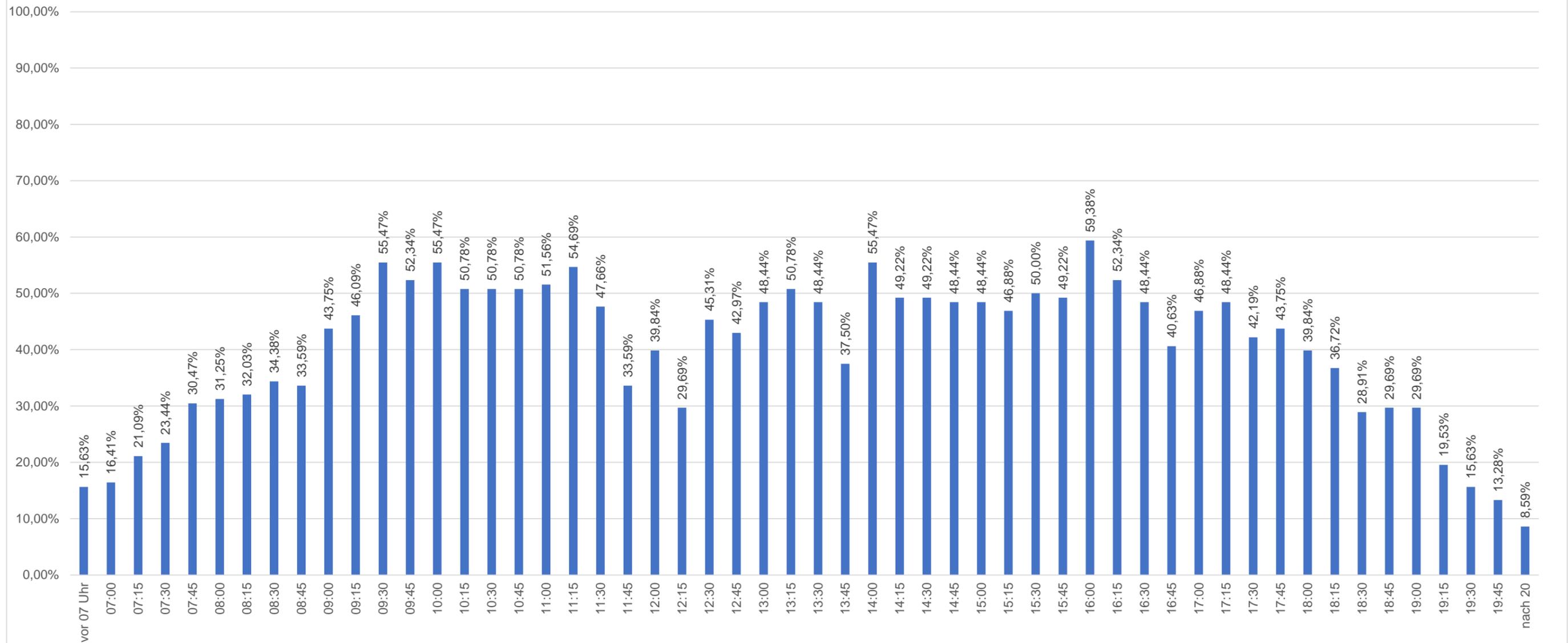
Auftragnehmer:



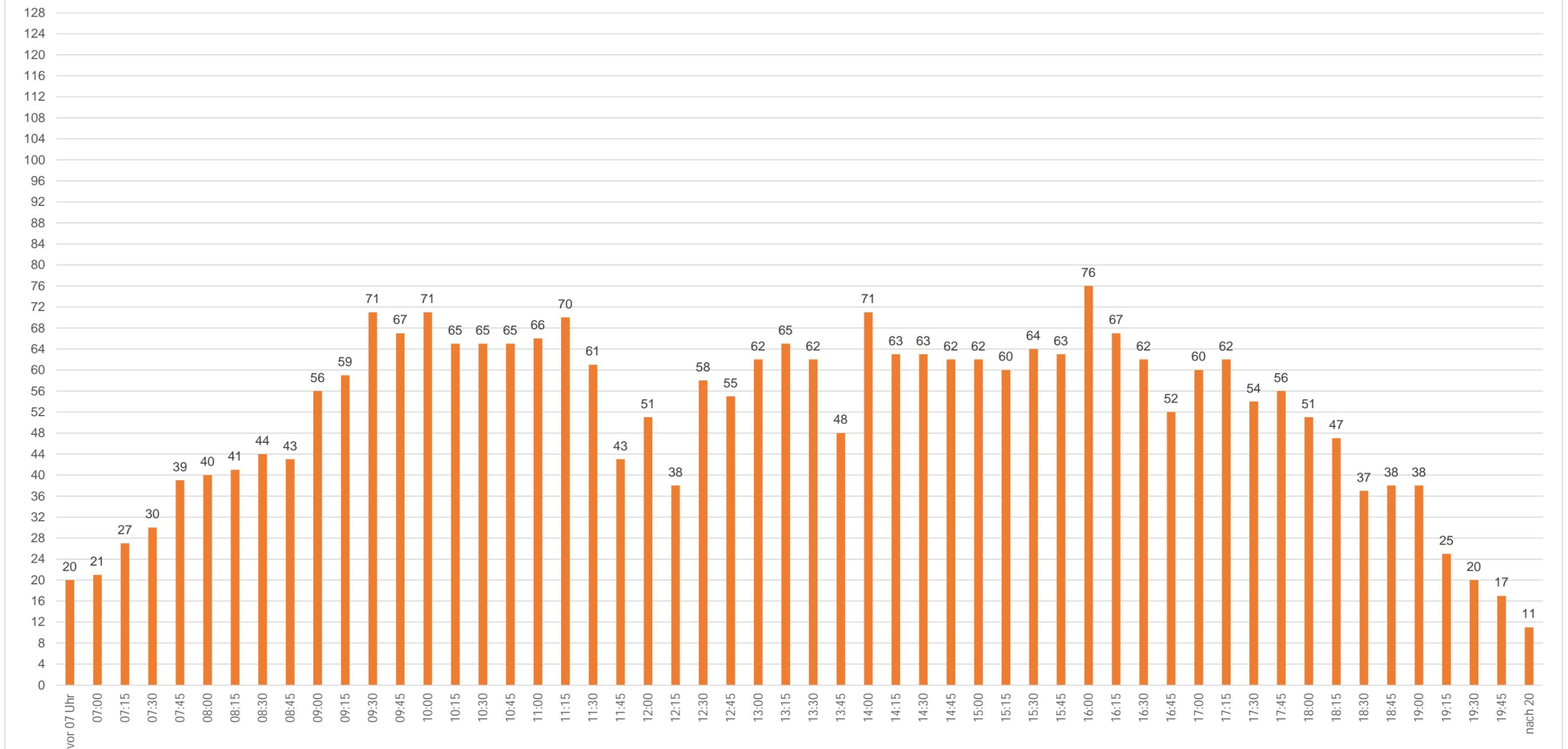
Dipl.- Ing. Nils Christoph Merkel  
Beratender Ingenieur

## Diagramme Prognose Unterlage 2.2

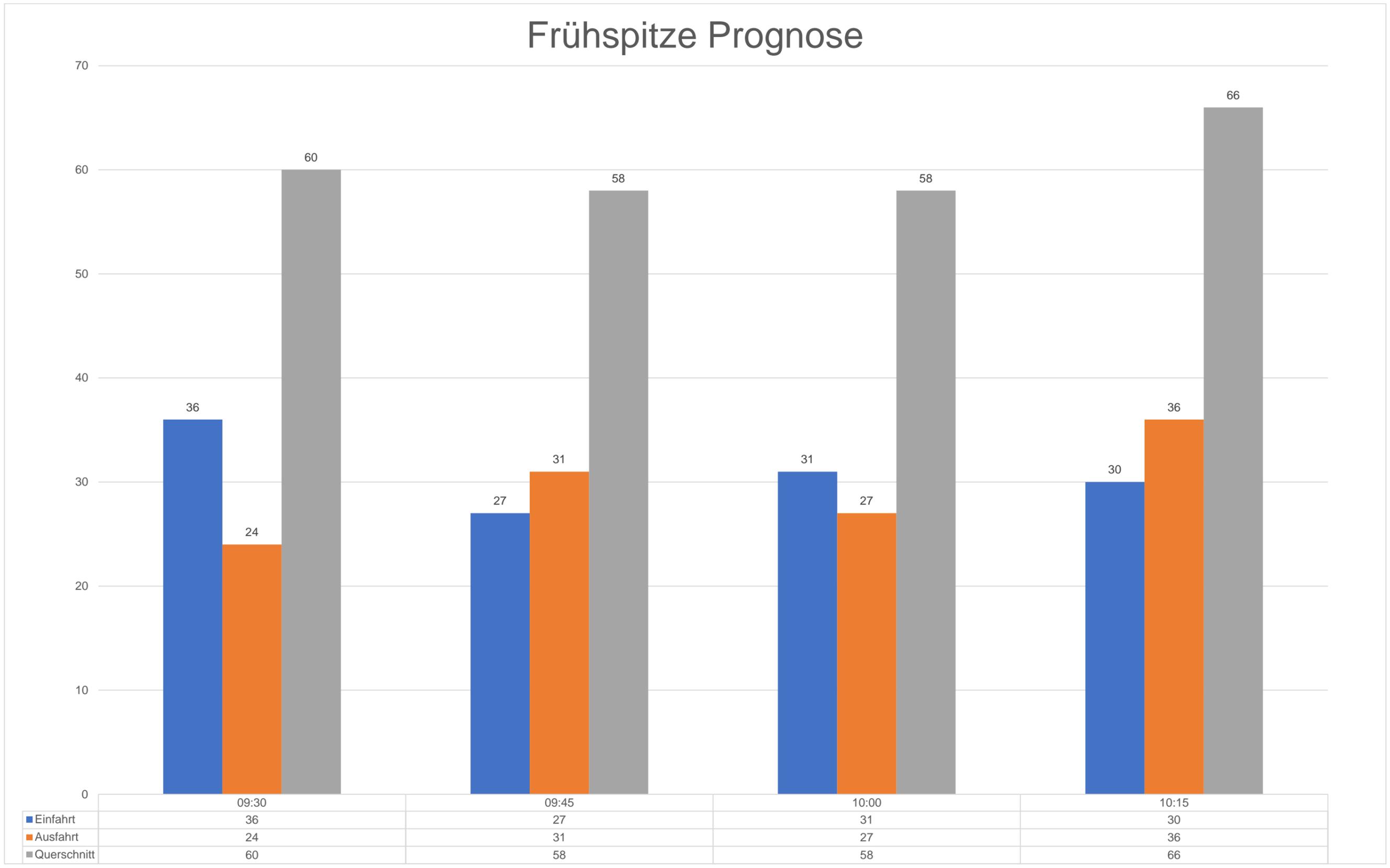
# Prozentuale Auslastung Parkplatz Aldi / Edeka 07-20 Uhr Prognose



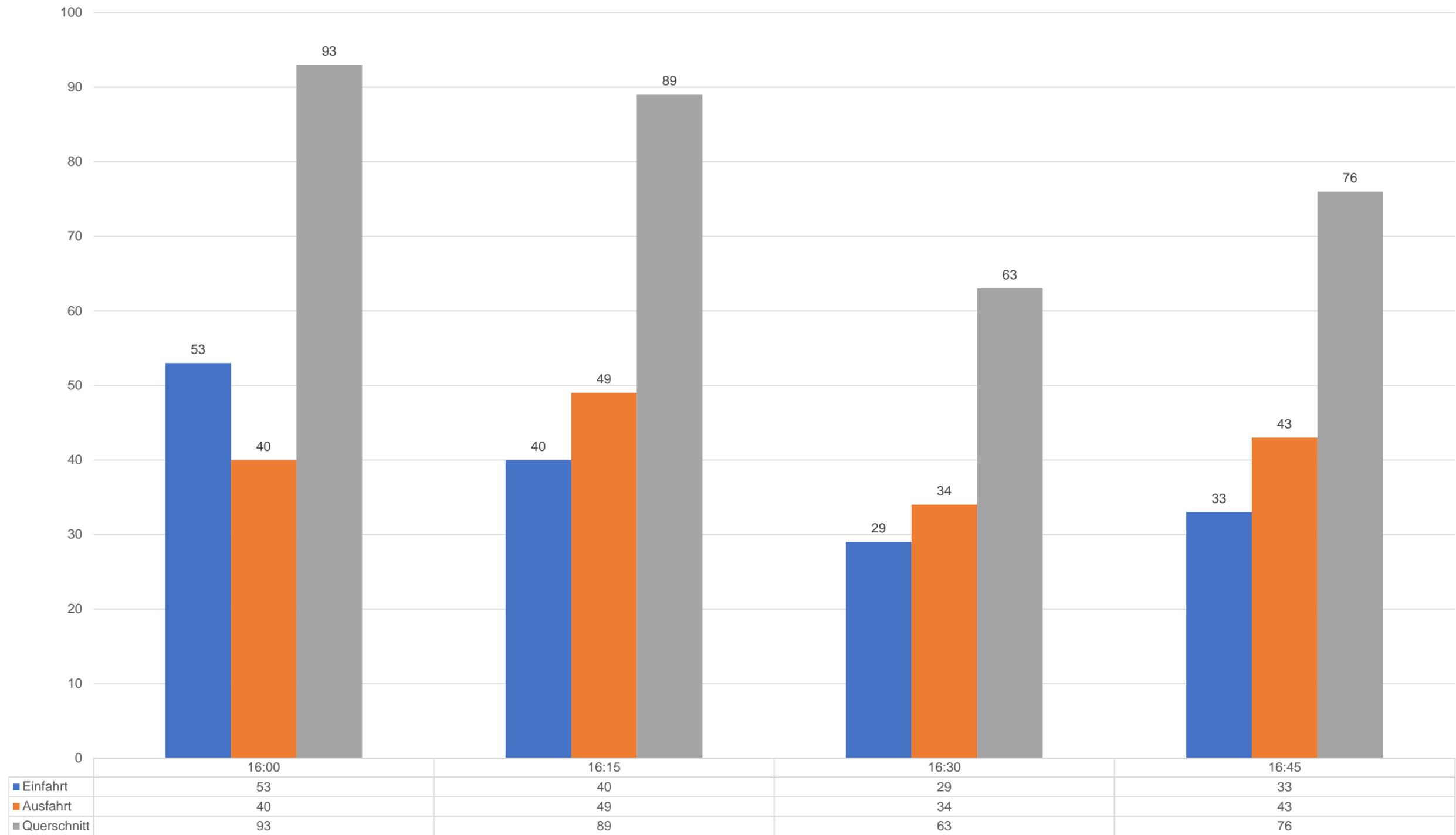
## Auslastung Parkplatz Aldi / Edeka 07-20 Uhr Prognose



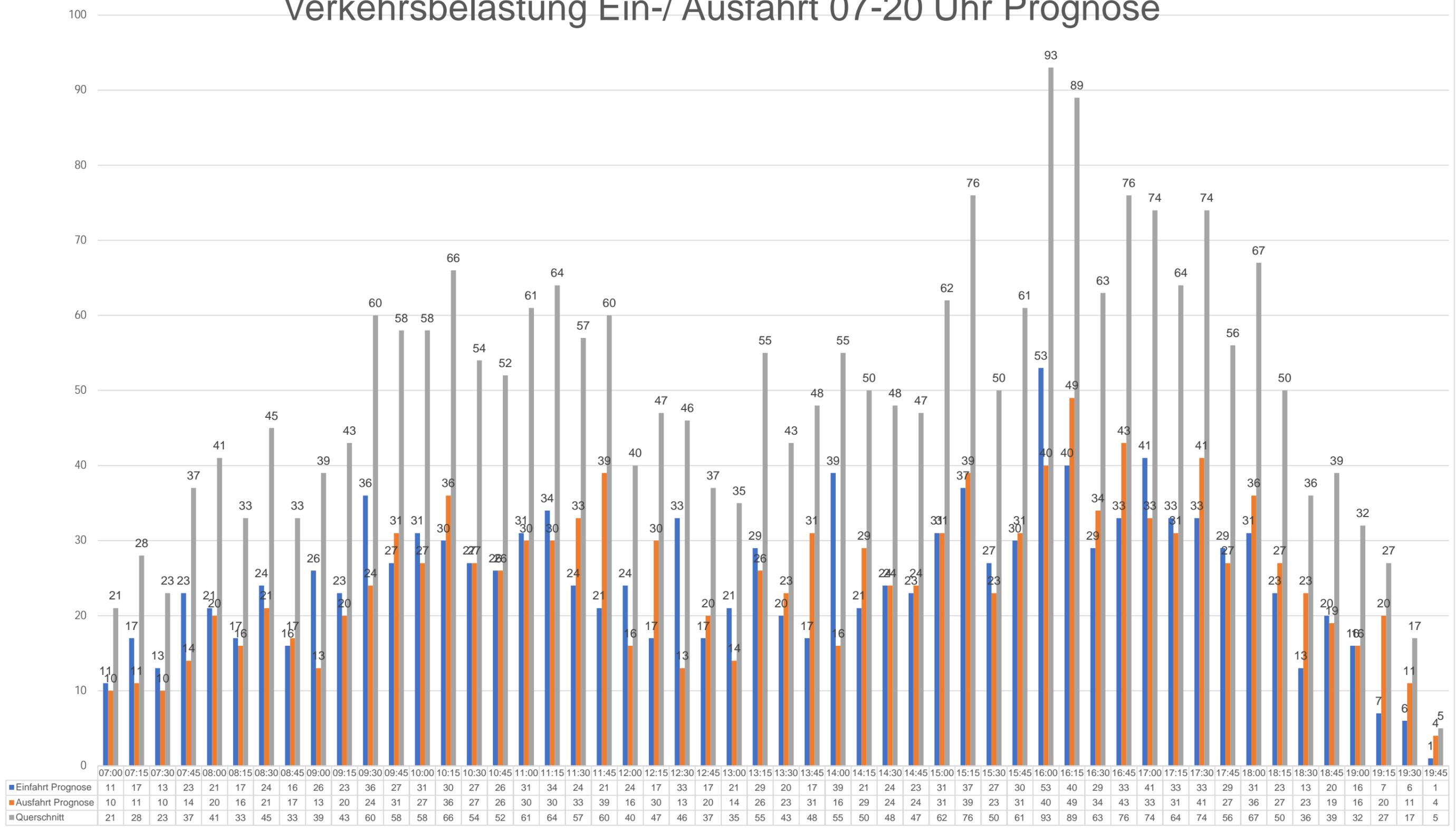
# Frühspitze Prognose



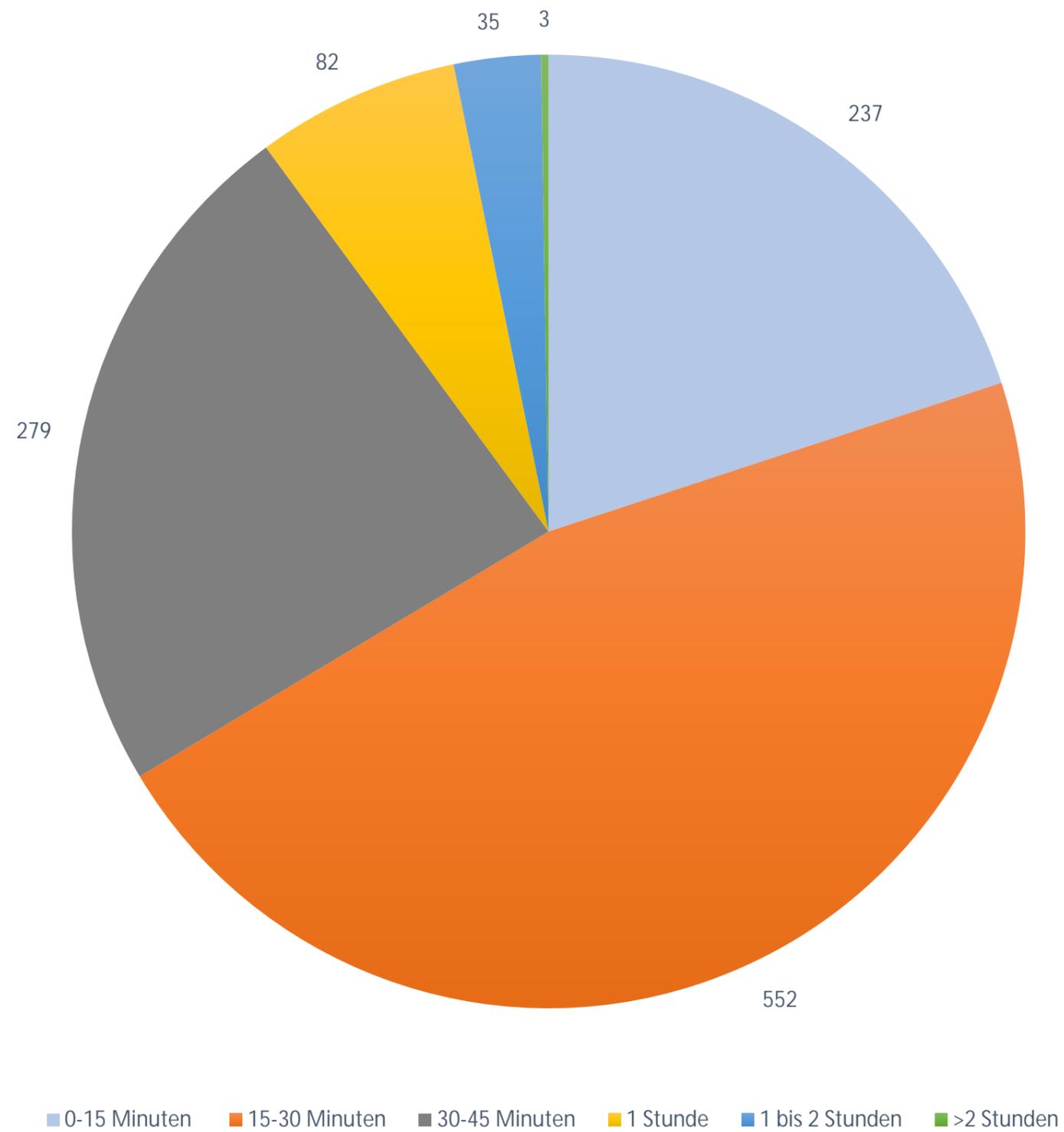
# Spätspitze Prognose



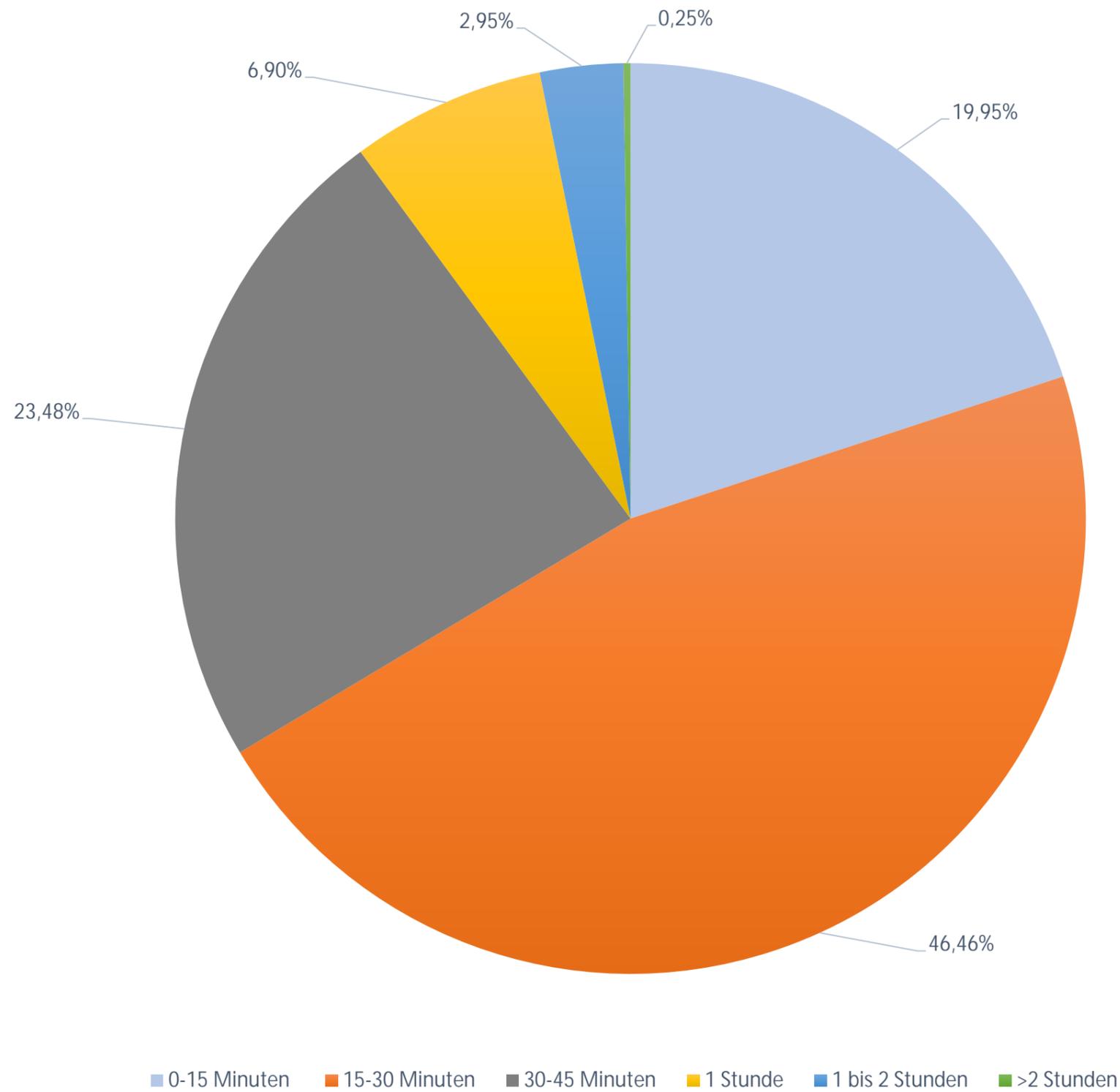
# Verkehrsbelastung Ein-/ Ausfahrt 07-20 Uhr Prognose



### Verweildauer Anzahl Kfz Prognose



### Verweildauer prozentual Prognose



Prognose	Einfahrt [Kfz]	Ausfahrt [Kfz]	Querschnitt [Kfz]
07:00	11	10	21
07:15	17	11	28
07:30	13	10	23
07:45	23	14	37
08:00	21	20	41
08:15	17	16	33
08:30	24	21	45
08:45	16	17	33
09:00	26	13	39
09:15	23	20	43
09:30	36	24	60
09:45	27	31	58
10:00	31	27	58
10:15	30	36	66
10:30	27	27	54
10:45	26	26	52
11:00	31	30	61
11:15	34	30	64
11:30	24	33	57
11:45	21	39	60
12:00	24	16	40
12:15	17	30	47
12:30	33	13	46
12:45	17	20	37
13:00	21	14	35
13:15	29	26	55
13:30	20	23	43
13:45	17	31	48
14:00	39	16	55
14:15	21	29	50
14:30	24	24	48
14:45	23	24	47
15:00	31	31	62
15:15	37	39	76
15:30	27	23	50
15:45	30	31	61
16:00	53	40	93
16:15	40	49	89
16:30	29	34	63
16:45	33	43	76
17:00	41	33	74
17:15	33	31	64
17:30	33	41	74
17:45	29	27	56
18:00	31	36	67
18:15	23	27	50
18:30	13	23	36
18:45	20	19	39
19:00	16	16	32
19:15	7	20	27
19:30	6	11	17
19:45	1	4	5
<b>Sph früh Prognose</b>	<b>124</b>	<b>118</b>	<b>242</b>
<b>Sph spät Prognose</b>	<b>155</b>	<b>166</b>	<b>321</b>
<b>Gesamt</b>	<b>1296</b>	<b>1299</b>	<b>2595</b>