

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUR SATZUNG DER GEMEINDE PEENEMÜNDE ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "WOHNQUARTIER AM EHEMALIGEN SAUERSTOFFWERK"

PLANZEICHNUNG M 1 : 500 i. O.



Planunterlagen
 Lage- und Höhenplan
 Gemeinde Peenemünde
 Gemarkung Peenemünde
 Flur 2 und 6
 Maßstab 1:250 i. O.
 Lagebezugsystem: ETRS 89
 Höhenbezugsystem: DHHN 92
 Stand - örtliche Aufnahme: September 2022
 Stand - Katasterentwurf: September 2022
 Stand - Zeichnung: 10.10.2022 (Dinnowicz)
 Planunterlagen erstellt durch: öffentlich bestelltes Vermessungsgeschäft Anders und Frank (M A B - Vermessung Vorpommern)

ZEICHENERKLÄRUNG

VEGETATION

- Baum, Neuplanung
- Rasenfläche
- Hecke

BELAGSFLÄCHEN

- Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Betonplatten
- Wassergebundene Wegedecke
- Sand oder Fallschutzbelag
- Kiestraufe, Einfassung Kantenstein
- Kiesbeet als Überhangstreifen mit Gräsern und Stauden

SONSTIGE PLANZEICHEN

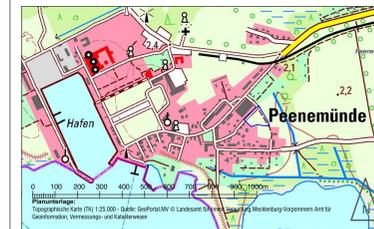
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans (Bearbeitungsgrenze)

PLANUNTERLAGE

DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- FLURSTÜCKSGRENZE (grafisch der amtlichen Liegenschaftskarte entnommen)
- FLURGRENZE (grafisch der amtlichen Liegenschaftskarte entnommen)
- FLURSTÜCKSNUMMER
- PUNKT MIT HÖHENANGABE (Meter ü. NNH)
- GEBÄUDE (inkl. Angaben zu Art der Nutzung, Beschichtung, Dachform, Bauart, Geschossigkeit)
- ZAUN
- STRABENABLAUF
- BEFESTIGUNGSARTENGRENZEN
- STAHLROHRLAMPE
- NUTZUNGSARTENGRENZEN
- GEBÜSCH
- EINZELNER LAUBBAUM (inkl. Baumart und Kronendurchmesser / Stammdurchmesser)
- EINZELNER LAUBBAUM (inkl. Baumart und Kronendurchmesser / Stammdurchmesser)

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1:10.000



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnquartier am ehemaligen Sauerstoffwerk"

GEMEINDE PEENEMÜNDE
 Amt Usedom - Nord
 Landkreis Vorpommern - Greifswald
 Land Mecklenburg - Vorpommern

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnquartier am ehemaligen Sauerstoffwerk"

für die Flurstücke: $\frac{1}{2}$ (teilweise) und $\frac{1}{6}$ in der Flur 6
 in der Gemarkung Peenemünde

Planungsstand:
 Maßstab:

07.09.2023 - Vorentwurf
 1:500 i. O.