

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUR SATZUNG DER GEMEINDE PEENEMÜNDE ÜBER DEN
VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "EHEMALIGES SAUERSTOFFWERK"

PLANZEICHNUNG M 1 : 500 i. O.



Planunterlagen
Lage- und Höhenplan
Gemarkung: Peenemünde
Gemarkung: Peenemünde
Flur: 2 und 6
Maßstab: 1:500 i. O.
Lageplan: ETRS 89
Höhenbezugssystem: DHHN 92
Stand: Vorhaben: September 2022
Stand: Katasterunterlagen: September 2022
Stand: Zeichnung: 10.10.2022 (Drehwerk)
Planunterlagen erstellt durch: öffentlich bestelltes Vermessungsbüro Anders und Frank (M A B - Vermessung Vorpommern)

ZEICHNERKLÄRUNG

VEGETATION

- Baum, Neuplanung
- Rasenfläche
- Pflanzfläche
- Hecke

BELAGSFLÄCHEN

- Betonpflaster
- Rasenrasterpflaster
- Betonplatten
- Wassergebundene Wegedecke
- Sand oder Fallschutzbelag
- Kiestraße, Einfassung Kantenstein
- Kiesbeet als Überhangstreifen mit Gräsern und Stauden

SONSTIGE PLANZEICHEN

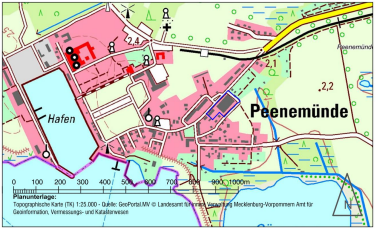
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans (Bearbeitungsgrenze)

PLANUNTERLAGE

DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- FLURSTÜCKSGRENZE (grafisch der amtlichen Liegenschaftskarte entnommen)
- FLURGRENZE (grafisch der amtlichen Liegenschaftskarte entnommen)
- FLURSTÜCKSNUMMER
- PUNKT MIT HÖHENANGABE (Meter ü. NNH)
- GEBÄUDE (inkl. Angaben zu Art der Nutzung, Beschichtung, Dachform, Bauart, Geschossigkeit)
- ZAUN
- STRAßENABLAUF
- BEFESTIGUNGSARTENGRENZEN
- STAHLROHRLAMPE
- NUTZUNGSARTENGRENZEN
- GEBÜSCH
- EINZELNER LAUBBAUM (inkl. Baumart und Kronendurchmesser / Stammdurchmesser)
- EINZELNER LAUBBAUM (inkl. Baumart und Kronendurchmesser / Stammdurchmesser)

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1:10.000



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "ehemaliges Sauerstoffwerk"

GEMEINDE PEENEMÜNDE
Amt Usedom - Nord
Landkreis Vorpommern - Greifswald
Land Mecklenburg - Vorpommern

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1
"ehemaliges Sauerstoffwerk"

für die Flurstücke:
1/2, 1/3 (teilweise), 1/4 (teilweise) in der Flur 2 sowie 1/5 (teilweise) in der Flur 6
in der Gemarkung Peenemünde

Planungsstand:
Maßstab:

06.09.2023 - Vorentwurf
1:500 i. O.