**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**

**des Entwurfs**

**des Bebauungsplans Nr. 18 „Südlich Marktflecken“ der Gemeinde Neuenkirchen nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Bekanntmachung der Gemeinde Neuenkirchen

**Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 18 „Südlich Marktflecken“ gemäß**

**§ 3 Abs. 2 BauGB**

Der auf der Gemeindevertretersitzung am 13.07.2021 gebilligte Entwurf des Bauungsplans Nr. 18 „Südlich Marktflecken“ der Gemeinde Neuenkirchen mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und der Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrags wird öffentlich ausgelegt.

Das ca. 2,2 ha große bebaute Gebiet umfasst die Flurstücke 142/85, 142/99, 142/100, 142/101, 142/102, 142/103, 142/163, 142/162, 142/161, 142/105, 142/106, 142/107, 142/108 und 142/98 (TF) der Flur 2 Gemarkung Neuenkirchen.

Die westliche Grenze des Geltungsbereiches bildet die Kreisstraße K5 „Chausseestraße“, im Norden grenzt er an das nach WRRL berichtspflichtige Fließgewässer „Kohlgraben“ sowie das sich anschließende Gewerbegebiet Marktflecken, im Osten an das Wohngebiet des B-Plans Nr. 15 „Kohlgraben I“, den er teilweise überlagert. Im Süden grenzt er an ein bestehendes Wohngebiet.

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Neuerschließung eines Wohngebietes zur Errichtung von Wohnhäusern und einer sozialen Einrichtung.

Geltungsbereich

**Die öffentliche Auslegung erfolgt**

 **vom 27.09.2021 bis zum 28.10.2021**

**im Amt Landhagen Theodor-Körner-Straße 36, 17498 Neuenkirchen während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht im Amt Landhagen/Bauamt:**

**montags: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr**

**dienstags: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

 **mittwochs: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr**

 **donnerstags: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr**

**Die Einsichtnahme wird gemäß § 4a, Absatz 4 BauGB auch auf der lnternetseite des Amtes Landhagen:** [**www.landhagen.de**](http://www.landhagen.de) **unter dem Menüpunkt „Bekanntmachungen und Ortsrecht“**

**sowie auf der Internetseite des Bau- und Planungsportals M-V:** [**https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene**](https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene) **über den Menüpunkt „Gesamtsuche“ gewährleistet.**

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und umweltrelevante Stellungnahmen liegen vor und werden mit dem Entwurf ausgelegt:

Folgende weitere Stellungnahmen liegen vor und werden mit dem Entwurf ausgelegt:

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf während der Dienststunden zur Niederschrift erklärt oder schriftlich vorgebracht werden.

Hinweis: Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Auf das Verbandsklagerecht von Umweltverbänden bezieht sich der folgende Hinweis: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Neuenkirchen, den 24.08.2021 Bürgermeister Herr Weichbrodt

Veröffentlicht im „Amtlichen Mitteilungsblatt“ Nr. 9 vom 17.09.2021

|  |
| --- |
| **Hinweise des Amtes Landhagen:****Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie ist das Amt Landhagen geschlossen und unterliegt Zugangsbeschränkungen. Wir möchten Sie darum bitten, die Einsichtnahme in die Auslegungsunterlagen möglichst nach vorheriger Terminabsprache abzustimmen (Tel.: 03834/ 8951-32, -30 oder 03834/ 8951-11, E-Mail:** **fb-bau@amt-landhagen.de** **oder** **post@amt-landhagen.de****).** **lm Amtsgebäude ist eine medizinische Maske (bzw. FFP2 Maske) zu tragen.** |