

Satzung der Gemeinde Klocksין

Amt Seenlandschaft Waren

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Klarstellungssatzung *Klocksין*

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

für das Gebiet der Gemeinde Klocksין

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 12.12.2018 folgende Satzung , bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die BauNVO 2017.

Zeichenerklärung

Planzeichen	Rechtsgrundlage
	Grenze der Klarstellungssatzung § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, Bodendenkmal § 9 Abs. 6 BauGB § 7 DSchG M-V
	bestehendes Gebäude
	bestehende Flurstücksgrenze
	Flurstücksbezeichnung

Text (Teil B)

1. Abgrenzung des Satzungsbereiches

Die Grenzen der Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB ist in der Planzeichnung im Maßstab 1: 2.000 festgelegt. Die Planzeichnung im Maßstab 1:2.000 ist Bestandteil dieser Satzung.

2. Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der festgelegten Grenzen des Satzungsgebietes richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des festgesetzten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach in Kraft treten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gegebenenfalls nach § 30 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB, beim einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB.

Verfahrensvermerk

Die Klarstellungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 12.12.2018 von der Gemeinde als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.

Klocksין, den 12.12.2018

Bürgermeister



Die Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Klocksין, den 12.12.2018

Bürgermeister



Der Beschluss über die Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 12.12.2018 ortsüblich im "Landkurier des Amtes Seenlandschaft Waren" und im Internet unter www.amt-slw.de bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf Rechtswirkungen des § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mit Ablauf des 12.12.2018 in Kraft getreten.

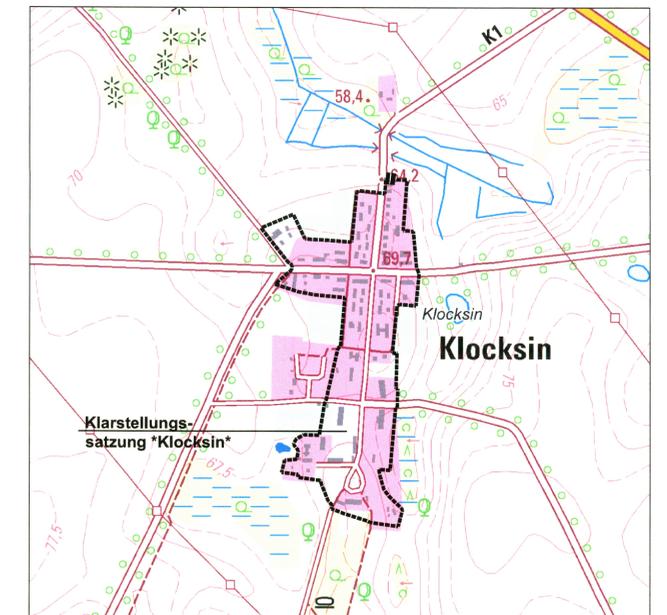
Klocksין, den 12.12.2018

Bürgermeister



Übersichtskarte

M: 1 : 10.000



ign waren GbR
Lloydstraße 3 · 17192 Waren (Müritz)
Tel. +49 3991 6409-0 · Fax +49 3991 6409-10

ign+architekten
ingenieure

Satzung der
Gemeinde Klocksין
Amt Seenlandschaft Waren
(Landkreis Mecklenburgische Seenplatte)
Klarstellungssatzung *Klocksין*
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB