



# Legende

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 45 Stadt Barth (ca. 0,59 ha)
- Wirkzone 50 m um Geltungsbereich für mittelbare Wirkungen

## BESTAND

### Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- PER** Artenarmer Zierrasen
- OVL** Straße
- OVU** Wirtschaftsweg, nicht - oder teilversiegelt
- PHZ** Siedlungshecke aus heimischen Gehölzarten
- PHY** Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
- BBJ** Jüngerer Einzelbaum
- BBA** Älterer Einzelbaum
- PEU** Nicht- oder teilversiegelte Freifläche, tlw. mit Spontanvegetation
- PKA** Strukturarme Kleingartenanlage
- PHX** Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- PSA** Sonstige Grünanlage mit Altbäumen
- OVF** Versiegelter Rad- und Fußweg
- OEL** Lockeres Einzelhausgebiet
- BRG** Geschlossene Baumreihe
- OVP** Parkplatz, versiegelte Freifläche
- SE** Nährstoffreiches Stillgewässer
- VSX** Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern
- Baumschutz nach § 18 NatSchAG M-V
- Gesetzlicher Biotopschutz nach § 20 NatSchAG M-V

### Gehölzbestand

Baum-Nr.	Art	Stammdurchmesser in m	Stammumfang in m	Kronendurchmesser in m	Schutzstatus
1	Weide	0,25	0,8	4	Satzung
2	Apfel	0,2; 0,2; 0,2	0,63; 0,63; 0,63	5	Satzung
3	Birne	0,2; 0,2	0,63; 0,63	4	Satzung
4	Apfel	0,25	0,8	3	-
5	Kirsche	0,1	0,31	2	-
6	Apfel	0,2	0,63	2	-
7	Apfel	0,2	0,63	2	-
8	Apfel	0,2	0,63	2	-
9	Apfel	0,2	0,63	2	-
10	Apfel	0,2	0,63	2	-
11	Birne	0,2	0,63	2	-
12	Kiefer	0,4	1,26	7	§ 18
13	Apfel	0,08	0,25	2	-
14	Apfel	0,3	0,94	4	-
15	Apfel	0,2; 0,2	0,63; 0,63	2	Satzung
16	Pflaume	0,2	0,63	2	-
17	Eiche	0,8	2,51	10	§ 18
18	Tanne	1,00	3,14	8	Satzung
19	Bergahorn	0,45	1,40	10	Satzung
20	Baumreihe				§ 19

§ 18 = Einzelbaum Schutz nach Landesnaturschutzgesetz  
 § 19 = Baumreihe Schutz nach Landesnaturschutzgesetz  
 Satzung = Baumschutzsatzung Stadt Barth

## PLANUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Ö** Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- G-F-L** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Ver- und Entsorger
- Gehölzfällung geschützter Bäume (§ 18 NatSchAG M-V und Baumschutzsatzung)
- Fällung flächiger Gehölze

### Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl GRZ
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
a	abweichende Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig

### Maßnahmen zum Schutz und Vermeidung

- V1** Vermeidung von Beeinträchtigungen der Gehölze im Wurzelraum, Stamm und Krone, Hocheinbau Erschließungsstraße (V 1)
- Schutzzaun während der Bauzeit (S 1)

### Maßnahmen zur Kompensation innerhalb des Geltungsbereichs

- A1** Anpflanzung von Einzelbäumen auf den Grundstücken (ohne Darstellung)

### Maßnahmen zum Artenschutz (ohne Darstellung)

- VAFB1** Bauaufreimung mit Gebäudeabbruch, Gehölzfällung und Entfernen der Vegetationsdecke außerhalb der Brutzeit im Zeitraum vom 01. Oktober bis 31. Januar unter Einsatz einer ökologischen Baubegleitung.
- VAFB2** Fledermausfreundliches Lichtmanagement.
- VAFB3** Baugrubensicherung während der Bauphase unter ökologischer Baubegleitung.
- VAFB4** Anlage eines temporären Amphibienzaunes mit selbstleerenden Fangeimern.

## Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Barth

### "Am Ihlenpfehl an der Chausseestraße"

(Landkreis Vorpommern-Rügen)

# - Bestand und Planung -

<b>Fachplaner:</b> Umwelt & Planung Bürogemeinschaft Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnow OT Godern		<b>Verfahrensträger:</b> Stadt Barth 0007 Am Barth Teerweg 2 18356 Barth		
<b>Auftraggeber:</b> Architekt und Stadtplanung Stadtplanungsbüro Beims Friedensstraße 51 19053 Schwerin		<b>Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer</b> Wokreuter Weg 3 a 18259 Heiligenhafen		
Bearbeitung	Datum:	Name:	Name:	Anzahl der Karten: 2 Karte:
Zeichnung	04/2022-08/2024	B. Lebahn	B. Schoppmeyer	
Prüfung	05/2022-08/2024	B. Lebahn	B. Schoppmeyer	
Prüfung	08/2024	B. Lebahn	B. Schoppmeyer	
Maßstab	1: 500			<b>1</b>