



Entwurf:
architekturdesign + visualisierung
 Thomas Herrmann - Freier Architekt
 Moorberg 2, 18573 Dreschwitz
 mobil: 0151/17455398
 e-mail: arch.herrmann@gmx.de
 AK-MV: 641-91-1-a

Verfahrensvermerke
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan "-Wohnen Viervitz Nord" ist gemäß § 12 Abs.3 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.12 "Wohnen Viervitz Nord". Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnen Viervitz Nord" wurde durch die Gemeindevertretung am beschlossen.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnen Viervitz Nord" wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Zirkow , denBürgermeister

lars hertel | stadtplanung und architektur
 Freier Stadtplaner und Architekt
 Frankendamm 5 18439
 Stralsund
 Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

Planzeichenerklärung

-  Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
-  Gebäudegrundfläche, Wintergarten, barrierefreier Zugang
-  Garage / Technik / Lager + FEWO im DG
-  Terrassen
-  barrierefreier Umgang
-  Nebenanlage Schuppen
-  Bestand Lager/ Hobbyraum beheizt mit Sanitär (DU/WC)
-  Wegeflächen mit Öko-Pflaster (100% wasserdurchlässig)
-  Erschließung Nebengebäude Rasengittersteine (100% wasserdurchlässig)

Gemeinde Zirkow
 Vorhaben- und Erschließungsplan

"Wohnen Viervitz Nord"

Vorentwurfsfassung
 § Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
 Fassung vom 20.11.2024, Stand 20.11.2024
 Maßstab 1: 500