# 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübstorf

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch öffentlichen Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ..... bis zum ..... und im Internet unter https://www.luetzow-luebstorf.de erfolgt.

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 des LPlG M-V mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs vom ..... bis ..... im Amt Lützow-Lübstorf, Dorfmitte 24, 19209 Lützow erfolgt.
   Die öffentliche Auslegung ist durch öffentlichen Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom **.....** bis **.....** und zusätzlich im Internet unter https://www.luetzow-luebstorf.de bekannt gemacht worden.

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sind frühzeitig mit Schreiben vom ..... zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.

5. Die Gemeindevertretung hat am ..... beschlossen, den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung sowie mit dem Umweltbericht und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

6. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Dabei wurden sie über die öffentliche Auslegung informiert.

7. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung, der Umweltbericht und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Amt Lützow-Lübstorf, Dorfmitte 24, 19209 Lützow, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
   Die öffentliche Auslegung ist vom ..... bis ..... durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln und im Internet unter https://www.luetzow-luebstorf.de mit folgenden Hinweisen ortsüblich bekannt gemacht worden:
   - dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können,
   - dass näher bezeichnete Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und
   - dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

   Lübstorf, .....

   .....
   Siegelabdruck Der Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

9. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wurde gebilligt.
   Gottesgabe, .....

   .....
   Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

10. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der zuständigen Verwaltungsbehörde Landkreis Nordwestmecklenburg vom ……..…….. AZ: ……..…… erteilt.

11. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
    Lübstorf, .....

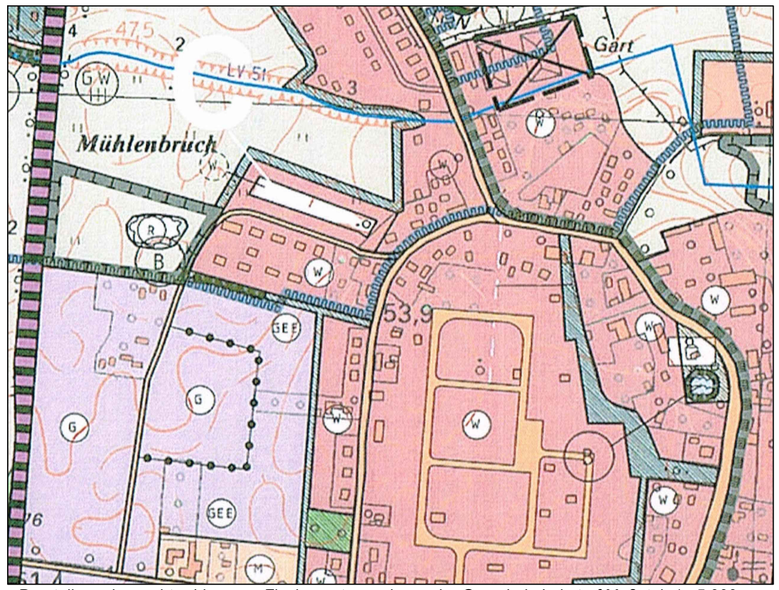
    .....
    Siegelabdruck Der Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln und im Internet unter https://www.luetzow-luebstorf.de bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB und § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ..... wirksam geworden.
    Lübstorf, .....

    .....
    Siegelabdruck Der Bürgermeister

Es gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

**Präambel**
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), hat die Gemeindevertretung am ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübstorf beschlossen.




Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungplanes der Gemeinde Lübstorf Maßstab 1 : 5 000

### Planzeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 Nr. 1 bis 11 BauNVO

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Planung Wohnbauflächen
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

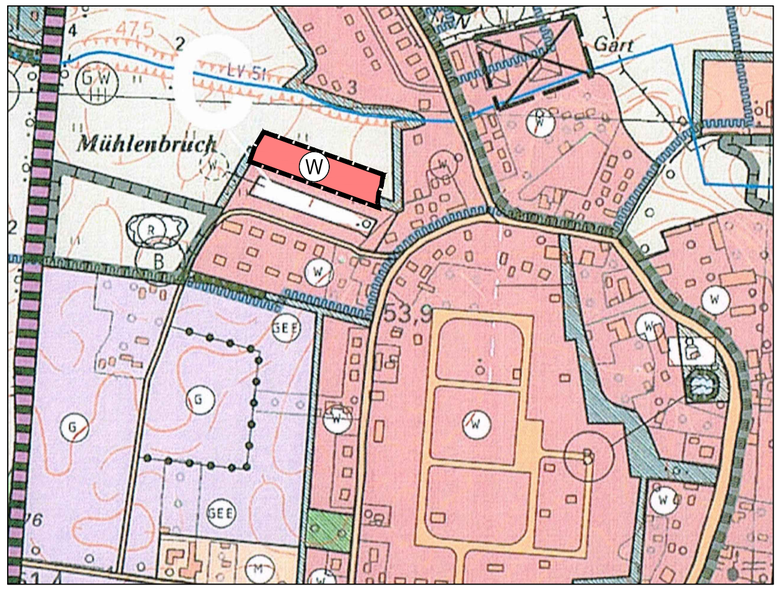
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Siedlungsgrün

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft



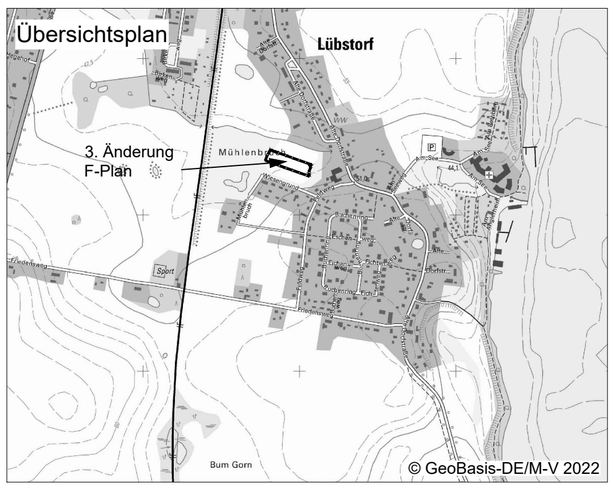

Darstellung der 3. Änderung des Flächennutzungplanes der Gemeinde Lübstorf Maßstab 1 : 5 000

### Planzeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Nr. 1 bis 11 BauNVO

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung




| | |
|---|---|
| rechtswirksam: | |
| genehmigungsfähige Planfassung: | |
| Entwurf: | |
| **Vorentwurf:** | **Januar 2022** |
| **Planungsstand** | **Datum** |

**3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübstorf**

Kartengrundlage:
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungplan der Gemeinde Lübstorf

Maßstab 1 : 5 000


Bürogemeinschaft Stadt & Landschaftsplanung
Ziegeleiweg 3
19057 Schwerin
info@buero-sul.de
www.buero-sul.de