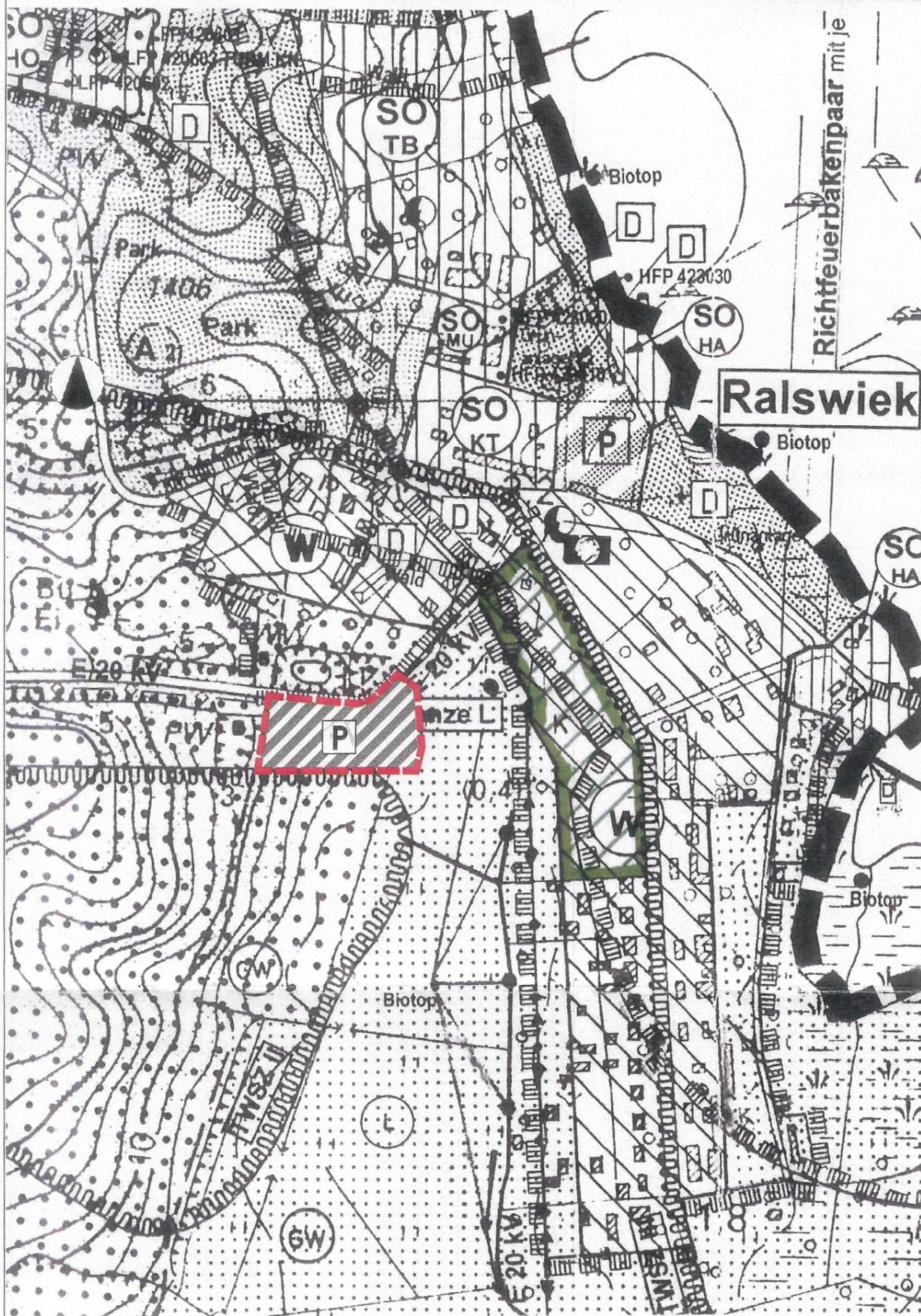


Planzeichnung



Planzeichenerklärung gem. PlanZV

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	Geltungsbereich der 3. Änderung	
	Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Parkfläche zum öffentlichen Parken	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauZB
	Versagte Fläche gemäß Bescheid vom 15. September 2015	



Änderungen lt. Genehmigung/Schreiben vom 10. Juli 2015  
AZ: 10017-13-40

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde Ralswiek vom 13.12.2012. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang vom 10.01.2013 - 25.01.2013 erfolgt.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 4 Landesplanungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern beteiligt worden.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist mit dem Schreiben vom 02.05.2013 durchgeführt worden.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom 06.05.2013 - 21.05.2013 bekannt gemacht worden.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 22.05.2013 bis 28.06.2013 stattgefunden. Dazu lag der Vorentwurf der 3. Änderung des FNP von 13.00 bis 16.00 Uhr, zusätzlich dienstags von 13.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr, zur Einsichtnahme sowie Äußerung und Erörterung aus. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, vom 06.05.2013 - 21.05.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ralswiek hat am 03.07.2014 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die von der Planung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.07.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und der Umweltbericht haben in der Zeit vom 11.08.2014 bis 12.09.2014 während folgender Zeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt: montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr, zusätzlich dienstags von 13.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 21.07.2014 - 05.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ralswiek hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Behörden am 05.03.2015 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 05.03.2015 von der Gemeindevertretung Ralswiek beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden mit dem Beschluss der Gemeindevertretung Ralswiek vom 05.03.2015 gebilligt.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgeteilt.  
09. April 2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit der Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 10.07.2015 mit Auflagen erteilt.  
25.09.2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die Auflagen wurden erfüllt. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgeteilt.  
25.09.2015  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 28.09.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 12.10.15 wirksam geworden.  
12.10.15  
Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister

Übersichtslageplan o.M.



Quelle: <https://www.google.de/maps/place/Ralswiek/@54.4666264,13.4507273,8797m/data>

**THOMAS NIESSEN BDLA**  
Landschafts- und Freiraumarchitektur  
Sportplatzplanung · Bauleitplanung

Dipl.-Ing. Thomas Niessen, Billrothstraße 20 c in 18528 Bergen auf Rügen		Proj.-Nr.: LA 2012-010	
Telefon +49(0)3838 828520 Fax +49(0)3838 828550 eMail info@niessen-ta.de		Maßstab: 1:5.000	
Zeichnung:		Leistungsphase: 3	
3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ralswiek			
Architekt: Thomas Niessen	bearbeitet: Thomas Niessen	Bauherr:	Datum: 10.12.2014 Blatt-Nr.: