

3. Änderung des Flächennutzungsplanes Kemnitz

3. Änderung des Flächennutzungsplanes Kemnitz Planzeichnung M 1:10.000



Kartengrundlage digitale Topographische Karte © GeoBasis-DE/M-V < 2022 >

Planzeichenerklärung

1. Darstellungen

	sonstige Sondergebiete hier Photovoltaikanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 11 BauNVO
	Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans	

2. Nachrichtliche Übernahmen

§ 5 Abs. 4 BauGB

	Bahnanlage
	Hauptversorgungsleitung oberirdisch
	Wasserflächen, hier Gewässer 2. Ordnung
	Flächen für Wald
	Bodendenkmal
	Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind, hier Waldabstand

3. Hinweise

	Hauptwanderweg
	Trasse Ortsumgehung
	Gemeindegrenze

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 03.02.2022. Der Beschluss ist durch Aushang vom 23.03.2022 bis 08.04.2022 an den beiden Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekannt gemacht worden. Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung auf der Internetseite des Amtes Lubmin.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist mit Schreiben vom 04.04.2022 beim Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern angezeigt worden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom bis durch Auslegung des Vorentwurfs durchgeführt.
4. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der von der Planung betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom
5. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kemnitz hat in ihrer Sitzung am den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und zur Auslegung bestimmt und die Begründung gebilligt.
5. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
6. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans, die Begründung und der Umweltbericht sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Amt Lubmin in der Zeit vom bis zum nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde durch Aushang vom bis an den beiden Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekannt gemacht. Zusätzlich waren der Inhalt der Bekanntmachungen und die auszulegenden Unterlagen unter der Adresse www.amtlubmin.de eingestellt und über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich.
7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kemnitz hat in ihrer Sitzung am die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
8. Die Gemeindevertretung hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans am festgestellt. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Kemnitz, den

Siegel

Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde wurde am mit Auflagen, Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Siegel

Bürgermeister

10. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Kemnitz, den

Kemnitz, den

Siegel

Bürgermeister



3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kemnitz
Stand: Vorentwurf Juli 2022