

Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan Nr. 16
 "Wohngebiet Kiefernhein" an der Strandstraße in der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

Bestands- und Konfliktplan M 1:500



LEGENDE

BESTAND

- 1. Wälder (W)
- 1.8 Kiefernwald (WK)
 - 1.8.5 Kiefernmischwald trockener bis frischer Standorte
- 13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)
 - 13.2 Siedlungsgebüsch / -hecke (PH)
 - 13.2.4 Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten
 - 13.3 Freifläche des Siedlungsbereiches (PE)
 - 13.3.1 Artenreicher Zierrasen
 - 13.3.3 Beet / Rabatte
- 14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)
 - 14.7 Verkehrsfläche (OV)
 - 14.7.1 Pfad, Rad- und Fußweg
 - 14.7.3 Wirtschaftsweg, nicht- oder teilweise versiegelt
 - 14.7.4 Wirtschaftsweg, versiegelt
 - 14.7.5 Straße
 - 14.7.6 Sonstige versiegelte Bodenflächen, Gebäude

Sonstige Bestandsdarstellungen

- Gemäß § 18 NatSchAG gesetzlich geschützter Einzelbaum
- Gemäß § 20 NatSchAG gesetzlich geschütztes Biotop
- Maßnahmenfläche: Optimierung eines Bunkers als Winterquartier für Fledermäuse

KONFLIKTDARSTELLUNG

- Biotopbeeinträchtigung bzw. Biotopveränderung im Bereich der Allgemeinen Wohngebiete
- Biotopbeeinträchtigung mit Versiegelungen im Bereich der Allgemeinen Wohngebiete (schematische Darstellung der Versiegelungen)
- Biotopbeeinträchtigung bzw. Biotopveränderung durch geplante Verkehrsflächen
- Biotopbeeinträchtigung durch Nutzungsänderung von Wald in eine naturnahe Parkanlage
- Baumfällungen

Entwurf	02-2020	Schipp	Lange	Maßstab: 1 : 500
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Blattbezeichnung: Bestands- und Konfliktplan				
Projekt: Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan Nr. 16 für das "Wohngebiet Kiefernhein" an der Strandstraße in der Gemeinde Ostseebad Trassenheide				
Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsgesellschaft mbH Strandstraße 1a, 17449 Trassenheide Tel. (03837)260-0, Fax (03837)26026 Badenstraße 15, 18439 Stralsund Tel. (03831)298783, Fax. (03831)298784				

