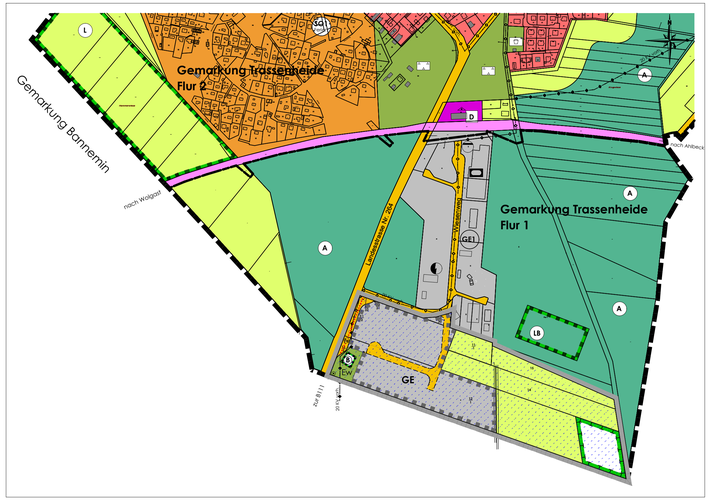
6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide
i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof“

PLANZEICHNUNG

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Darstellung der Flächen gemäß der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

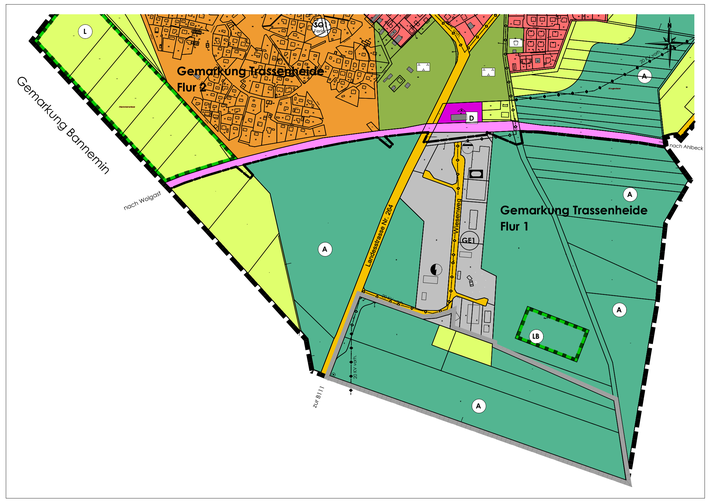
M 1 : 5000



Nachrichtlich

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 6. Änderung

M.: 1 : 5000



ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung
für den Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

1.
Art der baulichen Nutzung — **§ 5 Abs. 2 Nr. 1** — **BauGB**

GE — Gewerbegebiet — § 8 — BauNVO

2.
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — **§ 5 Abs. 2 Nr. 3** — **BauGB**

Planstraße

Radwanderweg

3.
Hauptversorgungsleitungen — **§ 5 Abs. 2 Nr. 4** — **BauGB**

20 KV Leitung

4.
Grünflächen — **§ 5 Abs. 2 Nr. 5** — **BauGB**

Zweckbestimmung
Ew Extensivwiese

5.
Flächen für die Landwirtschaft und Wald — **§ 5 Abs. 2 Nr. 9** — **BauGB**

Flächen für die Landwirtschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 9a — BauGB

6.
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landwirtschaft — **§ 5 Abs. 2 Nr. 10** — **BauGB**

Zweckbestimmung
Kompensation und Artenschutz

7.
Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen, oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind — § 5 Abs. 3 Nr. 1 — BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes — § 9 Abs. 7 — BauGB

8.
Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Zweckbestimmung
gesetzlich geschütztes Biotop — § 5 Abs. 4 — BauGB

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten — § 5 Abs. 4a — BauGB

9.
Darstellungen ohne Normcharakter

11/1 — Flurstücksbezeichnung

Lagefestpunkt

Sonstige Planzeichen außerhalb des Geltungsbereiches der 6. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes in der Neufassung von 10-2021 — § 9 Abs. 7 — BauGB

Nachrichtlich
Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung
für den Geltungsbereich des wirksamen Flächennutzungsplanes

1.
Art der baulichen Nutzung — **§ 5 Abs. 2 Nr. 9** — **BauGB**

Gewerbegebiet — § 8 — BauNVO

2.
Flächen für die Landwirtschaft und Wald — **§ 5 Abs. 2 Nr. 9** — **BauGB**

Flächen für die Landwirtschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 9 a — BauGB

Flächen für Wald — § 5 Abs. 2 Nr. 9 b — BauGB

A geplante Aufforstungsflächen

3.
Hauptversorgungsleitungen

20 KV Leitung — § 5 Abs. 2 Nr. 4 — BauGB

4.
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes — § 9 Abs. 7 — BauGB

5.
Darstellungen ohne Normcharakter

Lagefestpunkt

6.
Sonstige Planzeichen außerhalb des Geltungsbereiches der 6. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes in der Neufassung von 10-2021 — § 9 Abs. 7 — BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

1.
Die Gemeindevertretung des Ostseebades Trassenheide hat am 16.08.2022 den Beschluss zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide gefasst.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 21.09.2022.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

2.
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPlG M-V beteiligt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

3.
Der Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide wurde in der öffentlichen Gemeindevertretersitzung am 06.09.2023 gebilligt und zur Offenlage bestimmt.
Der Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide, bestehend aus Planzeichnung und Begründung sowie den nach Einschätzung der Gemeinde Ostseebad Trassenheide wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, hat in der Zeit vom 30.10.2023 bis zum 04.12.2023 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
Dienstag	von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und
Donnerstag	von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 18.10.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Ergänzend wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter https://amtusedomnord.de unter dem Link *Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide* eingestellt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

4.
Die von der der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 26.10.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf aufgefordert worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

5.
Die Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide hat die zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 11.12.2024 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

6.
Die Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide hat am 11.12.2024 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

7.
Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter https://amtusedomnord.de unter dem Link *Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide*, eingestellt.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... im *Bau- und Planungsportal MV* unter der Adresse *https://www.bauportal-mv.de* zugänglich gemacht.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 03.03.2025 bis zum 04.04.2025 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
Dienstag	von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und
Donnerstag	von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 19.02.2025 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

8.
Die von der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

9.
Die Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide hat die zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

10.
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide wurde am ..... von der Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide beschlossen.
Die Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide einschl. Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide vom ..... gebilligt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

11.
Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am ..... Az.: ..... mit ..... erteilt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

12.
Die ..... wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide vom ..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am ..... mit Az.: ..... bestätigt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

13.
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

14.
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht, der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a (1) BauGB sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am ..... bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V, S. 777), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. 07.2019 (GVOBl. M-V, S. 467), GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2020 - 9, hingewiesen worden.
Ergänzend wurden im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter https://amtusedomnord.de die Bekanntmachung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide unter dem Link *Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide* sowie die Abschließende Fassung unter dem Link *Ortrecht, Gemeinde Trassenheide* eingestellt.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide ist mit Ablauf des ..... wirksam geworden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

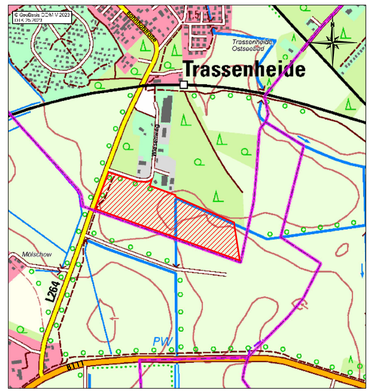
RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **(Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnatur-schutzgesetz BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
Gesetz des Landes Mecklenburg- Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes **(Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V)** vom 23.02.2010 (GS M-V Gl Nr. 791-9), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.03.2023 (GVOBl. M-V, S. 546)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)
Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V, S. 1033)
Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - **Landesplanungsgesetz** (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 09.04.2020 (GVOBl. M-V, S. 166, 181)
Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern
(LEP- M-V) vom 09.06.2016 (GVOBl. M-V, S. 322)
Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP 2010) vom 20.09.2010 (GVOBl. M-V, S. 453)

STANDORTANGABEN

Land	Mecklenburg- Vorpommern
Landkreis	Vorpommern - Greifswald
Gemeinde	Trassenheide
Gemarkung	Trassenheide
Flur	1
Flurstücke	10/30 teilweise,10/31, 10/32, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13, 14 und 15 teilweise

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



AUSLEGUNGSEXEMPLAR 03.03.2025 – 04.04.2025

Entwurfsfassung	11-2024	Hogh	Langhoff/Däubner	Maßstab:
Vorentwurfsfassung	07-2023	Hogh	Langhoff	1 : 5000
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	

Projekt:

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide
i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof“

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide
Tel.(038371)260-0, Fax(038371)26026
info@upeg-trassenheide.de

Projekt Nr.: 21-25

UPEG

H/B = 600 / 1095 (0.66m²)

Aliplan 2021