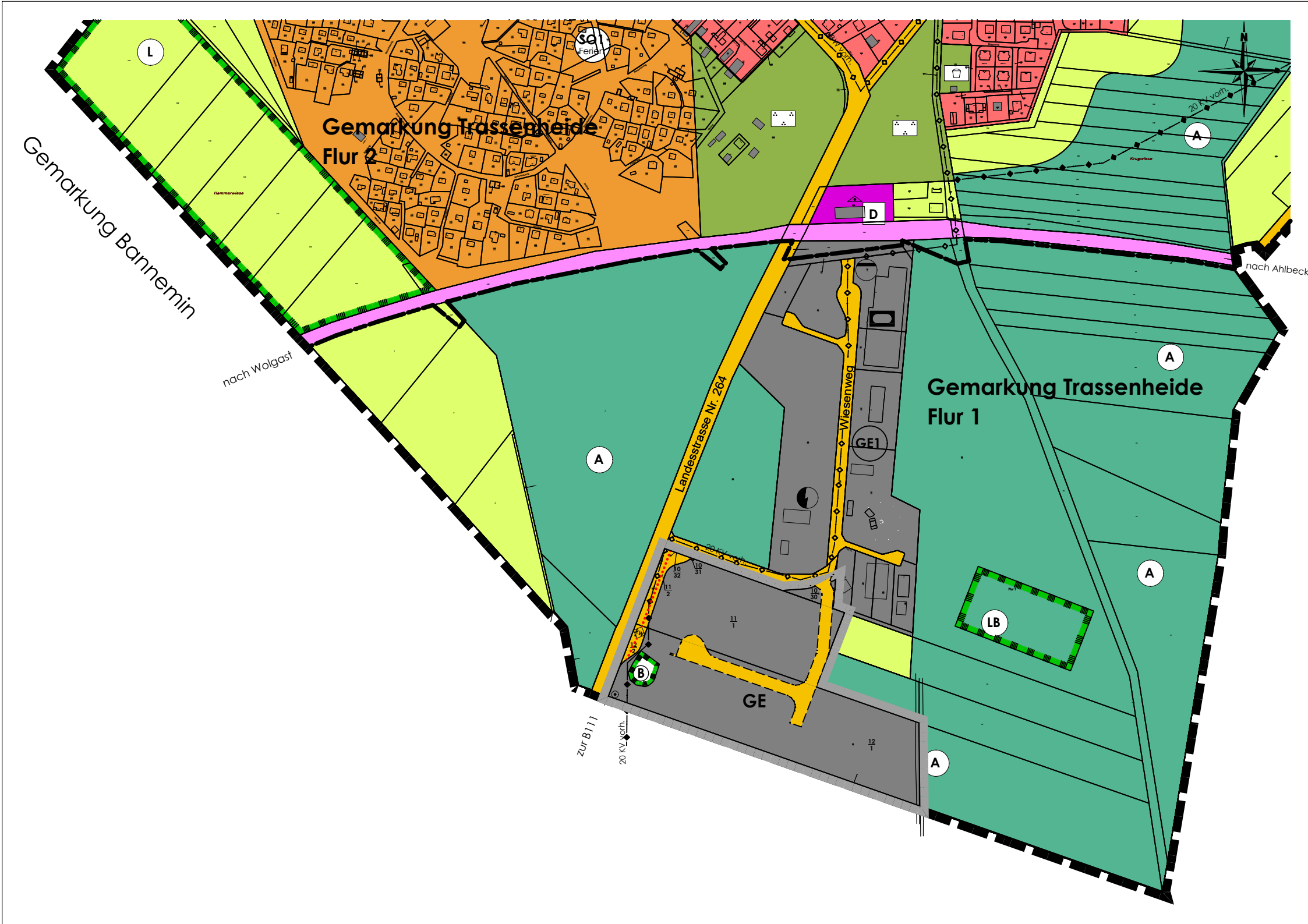


6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof“

PLANZEICHNUNG

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Darstellung der Flächen gemäß der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

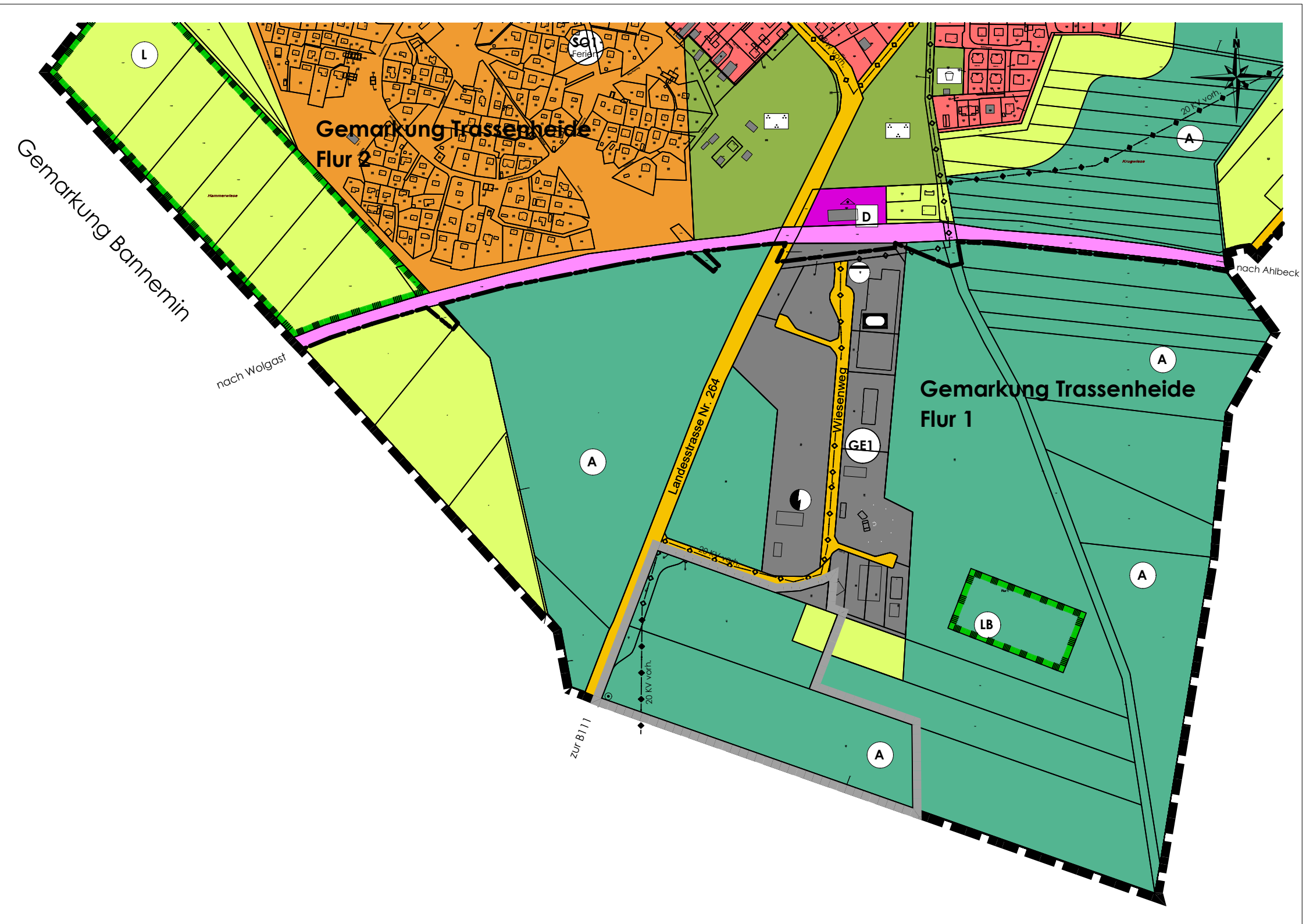
M 1 : 5000



Nachrichtlich

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 6. Änderung

M.: 1 : 5000



ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung für den Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1	BauGB
GE Gewerbegebiet	§ 8	BauNVO
2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	§ 5 Abs. 2 Nr. 3	BauGB
Planstraße		
Radwanderweg		
3. Hauptversorgungsleitungen		
20 KV Leitung	§ 5 Abs. 2 Nr. 4	BauGB
4. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4	BauGB
Biotop		
5. Sonstige Planzeichen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 9 Abs. 6	BauGB
6. Darstellungen ohne Normcharakter		
Flurstücksbezeichnung		
Logefestpunkt		
7. Sonstige Planzeichen außerhalb des Geltungsbereiches der 6. Änderung		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes in der Neufassung von 10-2021	§ 9 Abs. 6	BauGB

Nachrichtlich

Zeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung für den Geltungsbereich des wirksamen Flächennutzungsplanes

1. Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9	BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a	BauGB
Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b	BauGB
geplante Aufforstungsflächen		
2. Hauptversorgungsleitungen		
20 KV Leitung	§ 5 Abs. 2 Nr. 4	BauGB
3. Sonstige Planzeichen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 9 Abs. 6	BauGB
4. Darstellungen ohne Normcharakter		
Logefestpunkt		
5. Sonstige Planzeichen außerhalb des Geltungsbereiches der 6. Änderung		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes in der Neufassung von 10-2021	§ 9 Abs. 6	BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeindevertretung des Ostseebades Trassenheide hat am 16.08.2022 den Beschluss zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 21.09.2022.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPiG M-V beteiligt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

3. Der Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide, bestehend aus Planzeichnung und Begründung sowie den nach Einschätzung der Gemeinde Ostseebad Trassenheide wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, hat in der Zeit vom 30.10.2023 bis zum 04.12.2023 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
Dienstag	von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und
Donnerstag	von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 18.10.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ergänzend wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter <https://amtusedomnord.de> unter dem Link [Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide](#) eingestellt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

4. Die von der der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf aufgefordert worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide hat die zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide hat am den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

7. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom bis zum während folgender Zeiten :

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
Dienstag	von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und
Donnerstag	von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ergänzend wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter <https://amtusedomnord.de> unter dem Link [Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide](#) eingestellt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

8. Die von der der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

9. Die Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide hat die zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

10. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide wurde am von der Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide beschlossen. Die Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide einschl. Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide vom gebilligt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

11. Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am Az. mit erteilt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

12. Die wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide vom erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am mit Az.: bestätigt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

13. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht wird hiermit ausgerufen.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

14. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht, der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a (1) BauGB sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Flächen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V, S. 777), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. 07.2019 (GVOBl. M-V, S. 467), GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2020 - 9, hingewiesen worden.

Ergänzend wurden im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter <https://amtusedomnord.de> die Bekanntmachung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide unter dem Link [Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide](#) sowie die Abschließende Fassung unter dem Link [Ortsrecht, Gemeinde Trassenheide](#) eingestellt.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide ist mit Ablauf des wirksam geworden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg-Vorpommern), den

Der Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung** - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz** - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)

Gesetz des Landes Mecklenburg - Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (**Naturschutzausführungsgesetz** - NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GS M-V Gl. Nr. 791-9), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V, S. 221, 228)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - **Landesplanungsgesetz** (LPiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.05.1998, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 09.04.2020 (GVOBl. M-V, S. 166, 181)

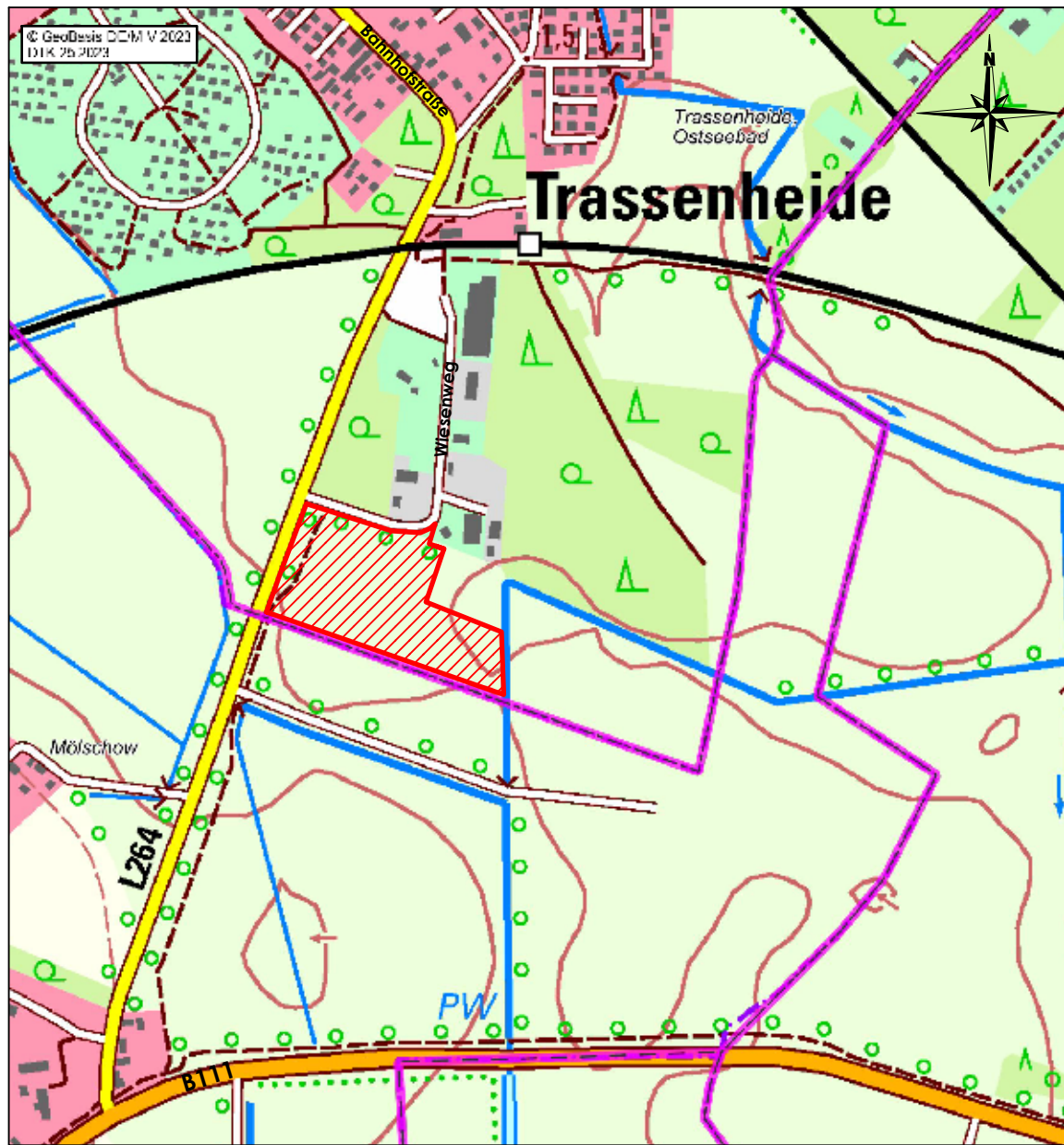
Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern (LEP-M-V) vom 09.06.2016 (GVOBl. M-V, S. 322)

Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP 2010) vom 20.09.2010 (GVOBl. M-V, S. 453)

STANDORTANGABEN

Land	Mecklenburg-Vorpommern
Landkreis	Vorpommern - Greifswald
Gemeinde	Trassenheide
Gemarkung	Trassenheide
Flur	1
Flurstücke	10/30 teilweise, 10/31, 10/32, 11/1, 11/2, 12/1 teilweise und 12/2

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



AUSLEGUNGSEXEMPLAR 30.10.2023 – 04.12.2023

				Maßstab:
Vorentwurfsfassung	07-2023	Hogh	Langhoff	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	1 : 5000
Projekt:				
6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide i.V.m. Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof“				
Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide Tel. (038371) 260-0, Fax (038371) 26026 info@upeg-trassenheide.de				
Projekt Nr.: 21-25				