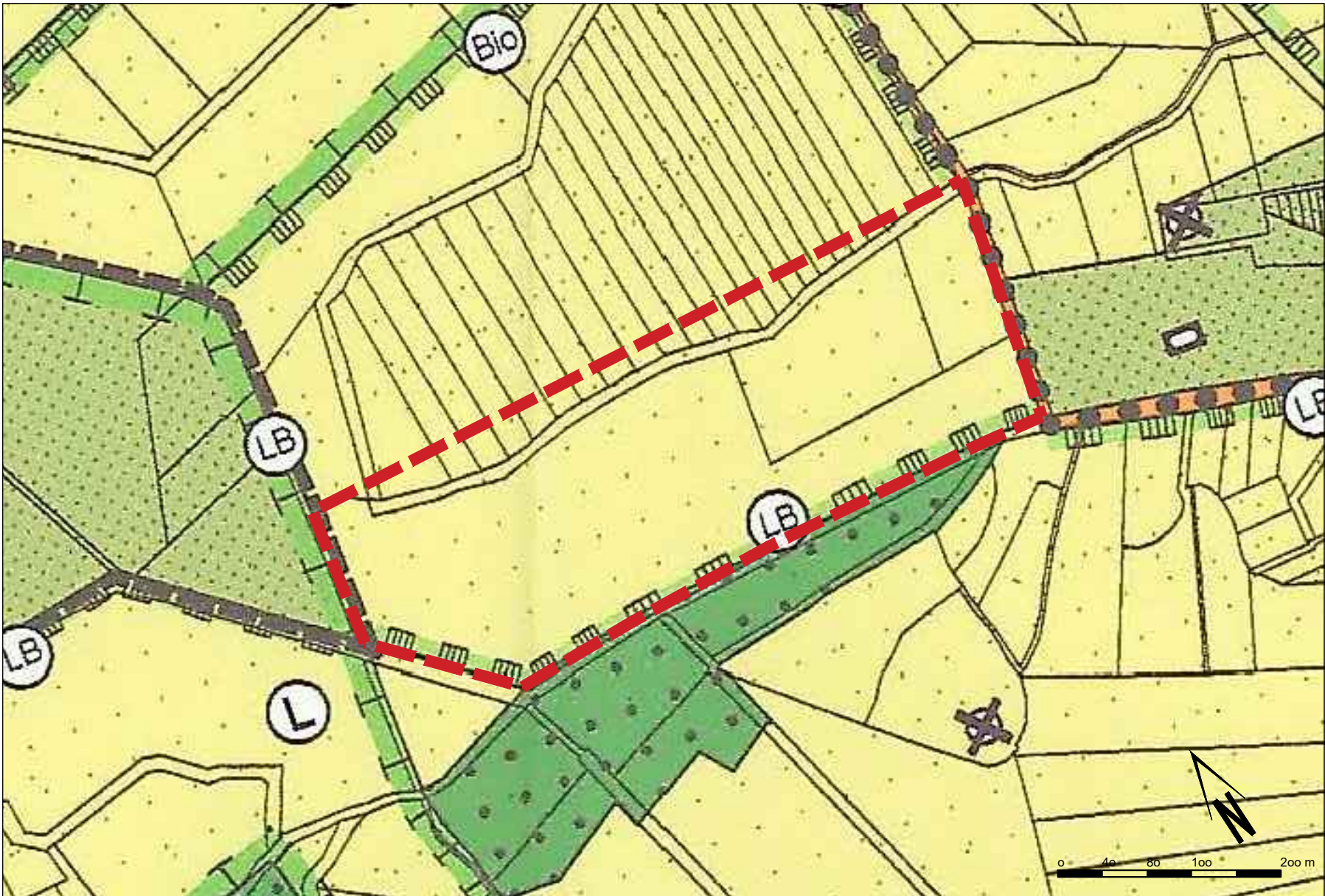


Verfahrensvermerke

1. Die Stadtvertretung Ludwigslust hat in der öffentlichen Sitzung am ..... den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ..... im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Ludwigsluster Stadtanzeiger" Nr. .... und im Internet [www.stadtludwigslust.de/](http://www.stadtludwigslust.de/).
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 des Landesplanungsgesetzes (LPIG) mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom ..... bis zum ..... in der Stadtverwaltung der Stadt Ludwigslust, Schloßstraße 38, 19288 Ludwigslust, Fachbereich Stadtentwicklung und Tiefbau, während der dem Publikum gewidmeten Dienstzeiten erfolgt. Die Bekanntmachung erfolgte im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Ludwigsluster Stadtanzeiger" Nr. .... und im Internet [www.stadtludwigslust.de/](http://www.stadtludwigslust.de/).
4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sind frühzeitig mit Schreiben vom ..... zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.
5. Die Stadtvertretung hat am ..... den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
6. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Dabei wurden sie über die öffentliche Auslegung informiert.
7. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes die Begründung, der Umweltbericht und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... während der dem Publikum gewidmeten Dienstzeiten in der Stadtverwaltung der Stadt Ludwigslust, Schloßstraße 38, 19288 Ludwigslust, Fachbereich Stadtentwicklung und Tiefbau und im Internet [www.stadtludwigslust.de/](http://www.stadtludwigslust.de/) öffentlich ausgelegen.
- Die öffentliche Auslegung ist am ..... Im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Ludwigsluster Stadtanzeiger" Nr. .... und im Internet [www.stadtludwigslust.de/](http://www.stadtludwigslust.de/) mit folgenden Hinweisen ortsüblich bekannt gemacht worden:
- dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können,
  - dass näher bezeichnete Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und
  - dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.
- Ludwigslust, .....  
.....  
Siegel  
Bürgermeister
8. Die Stadtvertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und 2 , § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
9. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wurde gebilligt.
- Ludwigslust, .....  
.....  
Siegel  
Bürgermeister
10. Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der zuständigen Verwaltungsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom ..... AZ: ..... erteilt.
11. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
- Ludwigslust, .....  
.....  
Siegel  
Bürgermeister
12. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... gemäß Hauptsatzung im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Ludwigsluster Stadtanzeiger" Nr. .... und im Internet [www.stadtludwigslust.de](http://www.stadtludwigslust.de/), bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB und § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Bekanntmachung wirksam geworden.
- Ludwigslust, .....  
.....  
Siegel



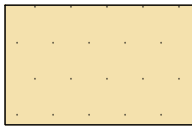
Ausschnitt des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigslust  
Rechtsstand 26.09.2006; mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches



10. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigslust, Rechtsstand  
26.09.2006; mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches

Zeichenerklärung

Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans



Flächen für die Landwirtschaft

Darstellung in der 10. Änderungs des rechtswirksamen  
Flächennutzungsplans



Sonstige Sonderbaufläche Freiflächensolaranlage  
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen mit Schutzstatus gemäß § 30 BNatSchG

Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereichs;  
Geltungsbereich des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplans "LU 42  
"Photovoltaik Rennbahnweg"  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

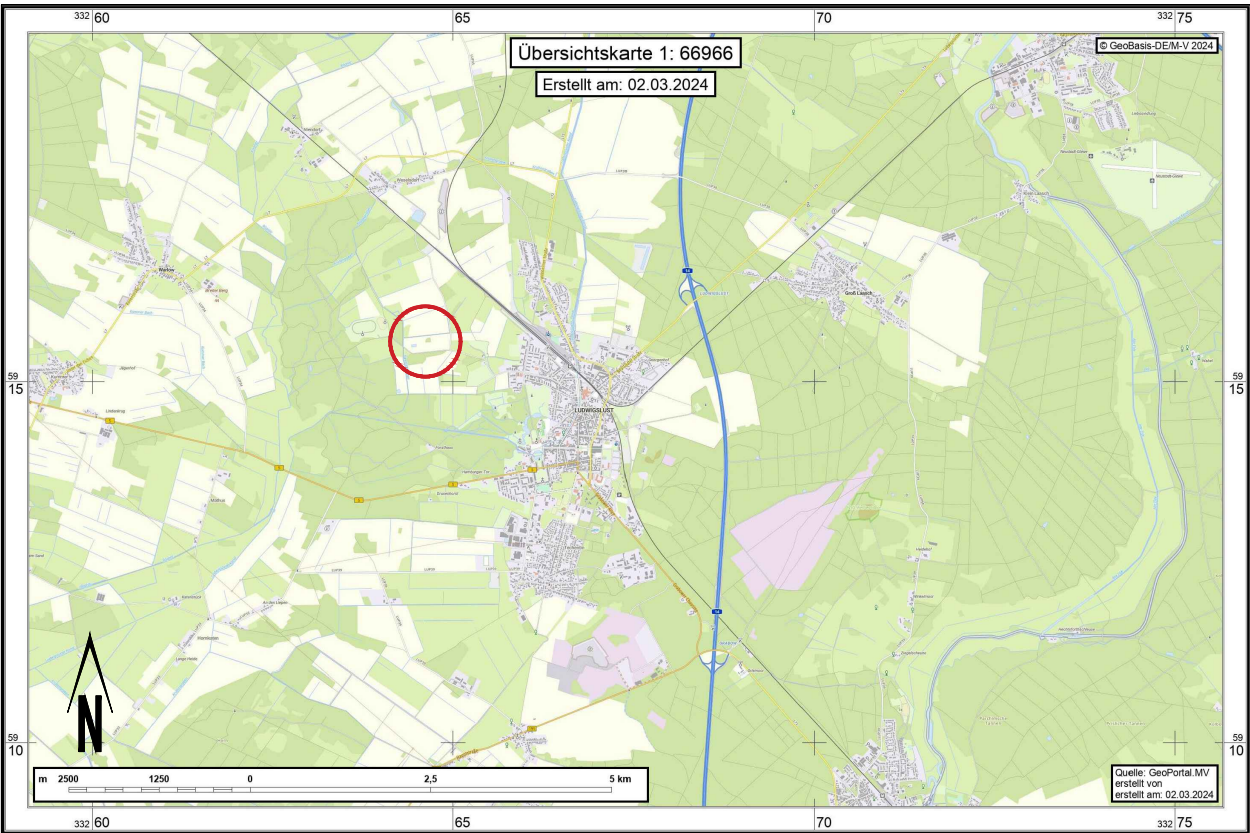
Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, GVOBl. M-V 2015, S. 344, zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V S. 1033)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist

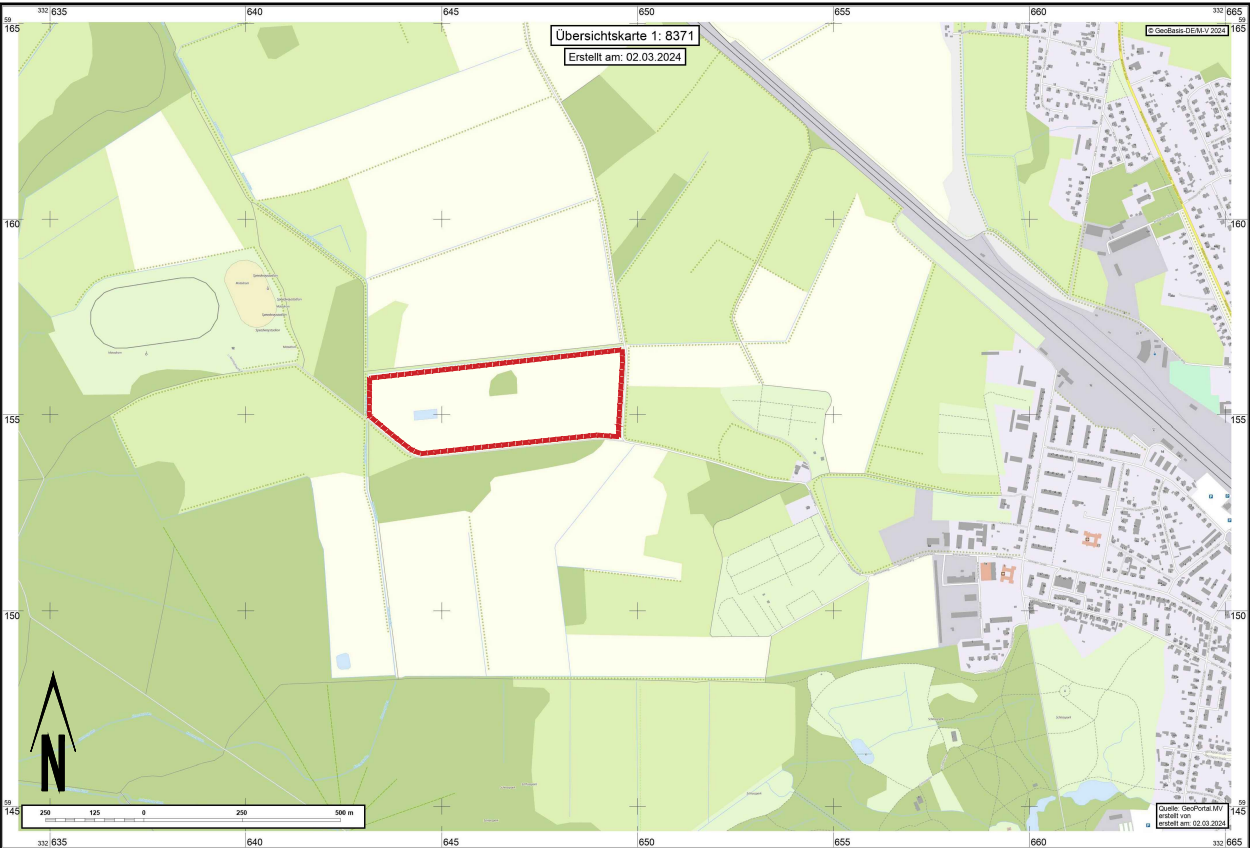
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 405) geändert worden ist



Übersichtslageplan; © Geobasis-DE / M-V 2024



Übersichtslageplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches; © Geobasis-DE / M-V 2024

Stadt Ludwigslust  
10. Änderung des FNP im Bereich  
des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplans "LU 42  
"Photovoltaik Rennbahnweg"

|                                                                                                           |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | Datum     | Zeichen | Aufgestellt: Stadt Ludwigslust<br>Schloßstr. 38<br>19288 Ludwigslust<br>tel. 03874 / 526-0<br>mail: stadt@ludwigslust.de                                                                                                                                                                      |
| bearbeitet                                                                                                | 03/24     | Roßmann |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| gezeichnet                                                                                                | 03/24     | Roßmann |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| geprüft: <br>Roßmann |           |         | Bearbeitet:<br>Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann<br>Dorfstraße 30 14715 Seeblick OT Wassersuppe<br>Tel. 033872 / 70 854 Mobil 0151 / 2112 888 0<br>e-mail: rossmann@wassersuppe.de<br>www.wassersuppe.de<br> |
| Datum                                                                                                     | März 2024 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Maßstab                                                                                                   | 1 : 5.000 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |